



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	330 000
Sum inntekter		310 500	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 141	67 051
Annen driftskostnad		95 403	93 380
Sum kostnader		102 544	160 431
Driftsresultat		207 956	169 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		74 648	64 242
Sum finanskostnader		74 648	64 242
Netto finans		-74 647	-64 242
Ordinært resultat før skattekostnad		133 309	105 328
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 631	29 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 678	75 607
Årsresultat		109 678	75 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 678	75 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 678	75 607
Sum overføringer og disponeringer		109 678	75 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 809 775	1 810 129
Maskiner og anlegg	1	26 579	33 366
Sum varige driftsmidler		1 836 354	1 843 495
Sum anleggsmidler		1 836 354	1 843 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 919	7 919
Sum fordringer		7 919	7 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 815	44 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 815	44 132
Sum omløpsmidler		33 734	52 051
SUM EIENDELER		1 870 088	1 895 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 014	208 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		318 014	208 336
Sum egenkapital		420 014	310 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 414 298	1 544 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 298	1 544 834
Sum langsiktig gjeld		1 414 298	1 544 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 733
Betalbar skatt	2	23 631	29 721
Skyldig offentlige avgifter		8 061	5 044
Annen kortsiktig gjeld		4 084	2 878
Sum kortsiktig gjeld		35 776	40 376
Sum gjeld		1 450 074	1 585 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 088	1 895 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320884

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	330 000
Sum inntekter		310 500	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 141	67 051
Annen driftskostnad		95 403	93 380
Sum kostnader		102 544	160 431
Driftsresultat		207 956	169 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		74 648	64 242
Sum finanskostnader		74 648	64 242
Netto finans		-74 647	-64 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 631	29 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 678	75 607
Årsresultat		109 678	75 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 678	75 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 678	75 607
Sum overføringer og disponeringer		109 678	75 607



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 809 775	1 810 129
Maskiner og anlegg			
	1	26 579	33 366
Sum varige driftsmidler			
		1 836 354	1 843 495
Sum anleggsmidler			
		1 836 354	1 843 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		7 919	7 919
Sum fordringer			
		7 919	7 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 815	44 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		25 815	44 132
Sum omløpsmidler			
		33 734	52 051
SUM EIENDELER			
		1 870 088	1 895 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital			
		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		318 014	208 336
Sum opptjent egenkapital			
		318 014	208 336
Sum egenkapital			
		420 014	310 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	1 414 298	1 544 834



Sum annen langsiktig gjeld	1 414 298	1 544 834
Sum langsiktig gjeld	1 414 298	1 544 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 733
Betalbar skatt	23 631	29 721
Skyldig offentlige avgifter	8 061	5 044
Annen kortsiktig gjeld	4 084	2 878
Sum kortsiktig gjeld	35 776	40 376
Sum gjeld	1 450 074	1 585 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 870 088	1 895 546



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
Røisgård Eiendom AS

Foretaksnr. 992734086



Røisgård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 500	330 000
Sum driftsinntekter		310 500	330 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 141	67 051
Annen driftskostnad		95 403	93 380
Sum driftskostnader		102 544	160 431
DRIFTSRESULTAT		207 956	169 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 648	64 242
Sum finanskostnader		74 648	64 242
NETTO FINANSPOSTER		(74 647)	(64 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		133 309	105 328
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 631	29 721
ORDINÆRT RESULTAT		109 678	75 607
ÅRSRESULTAT		109 678	75 607
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		109 678	75 607
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		109 678	75 607



Røisgård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 809 775	1 810 129
Maskiner og anlegg	1	26 579	33 366
Sum varige driftsmidler		1 836 354	1 843 495
SUM ANLEGGSMIDLER		1 836 354	1 843 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 919	7 919
Sum fordringer		7 919	7 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 815	44 132
SUM OMLØPSMIDLER		33 734	52 051
SUM EIENDELER		1 870 088	1 895 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 014	208 336
Sum opptjent egenkapital		318 014	208 336
SUM EGENKAPITAL		420 014	310 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 414 298	1 544 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 298	1 544 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 414 298	1 544 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 733
Betalbar skatt	2	23 631	29 721
Skyldig offentlige avgifter		8 061	5 044
Annen kortsiktig gjeld		4 084	2 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 776	40 376
SUM GJELD		1 450 074	1 585 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 088	1 895 546

Kjell Ole Røisgård
Styrets leder

Stokke 07.03.2023



Røisgård Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne Otp.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen forandring i regnskapsprinsipp.



Røisgård Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl e	Driftsløsøre i verk tøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 595 646	128 932	28 500	2 753 078
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 595 646	128 932	28 500	2 753 078
Akk. av/nedskr. pr 1/1	785 517	95 566	28 500	909 583
+ Ordinære avskrivninger	354	6 787	0	7 141
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	785 871	102 353	28 500	916 724
Balanseført verdi pr 31/12	1 809 775	26 579	0	1 836 354
Prosent sats for ord.avskr	10-14	20-20	20-20	



Røisgård Eiendom AS

Noter 2022**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	133 309
+ Permanente og andre forskjeller	-1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 892
= Inntekt	107 416

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 631
= Sum betalbar skatt	23 631
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	23 631
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 631
= Betalbar skatt i balansen	23 631

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-280 651	-306 543
= Grunnlag utsatt skatt	-280 651	-306 543
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	280 651	306 543
= Grunnlag utsatt skattefordel	280 651	306 543
Utsatt skattefordel	61 743	67 439
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	280 651	306 541
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 743	67 439
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Røisgård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992734086



Røisgård Eiendom AS

Noter 2022

Røisgård Holding AS	88
Fred Martin Johnsen	14

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Daglig leder, styrets leder	
Kjell Ole Røisgård	88

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.414.298	1.544.834
Sum gjeld sikret med pant	1.414.298	1.544.834

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgør kr.846.854 i år.

Garantiansvar, kausjoner mv

L.Røisgård's AS har kausjonert for kr. 500.000, og Lars Røisgård har kausjonert for kr. 1.800.000