



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 19  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 821	543 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 821</b>	<b>543 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		187 457	144 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 357</b>	<b>295 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 464</b>	<b>248 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		107 731	149 494
Annen finanskostnad		1 458	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 189</b>	<b>150 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 189</b>	<b>-150 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 275	98 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	6 417 300	6 568 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 417 300</b>	<b>6 568 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		453 909	459 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 909</b>	<b>459 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 209</b>	<b>7 027 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		126 793	174 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 793</b>	<b>174 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 793</b>	<b>174 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 998 002</b>	<b>7 202 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	1	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		30 238	132 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 238</b>	<b>-132 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>79 762</b>	<b>-22 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 130	6 161 818
Øvrig langsiktig gjeld		843 866	953 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 996</b>	<b>7 115 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 996</b>	<b>7 115 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 349	101 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 896	7 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 245</b>	<b>108 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 240</b>	<b>7 224 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 998 002</b>	<b>7 202 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 19  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 837 864  
GRIMSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 821	543 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 821</b>	<b>543 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		187 457	144 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 357</b>	<b>295 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 464</b>	<b>248 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		107 731	149 494
Annen finanskostnad		1 458	542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 189</b>	<b>150 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 189</b>	<b>-150 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 275	98 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>



Organisasjonsnr: 990 837 864  
GRIMSTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger 2 6 417 300 6 568 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **6 417 300** **6 568 200**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 453 909 459 109

fordringer

**Sum finansielle** **453 909** **459 109**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler** **6 871 209** **7 027 309**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 126 793 174 716

**Sum bankinnskudd,** **126 793** **174 716**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** **126 793** **174 716**

**SUM EIENDELER** **6 998 002** **7 202 025**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á 110 000 110 000

kr 1 100 1

Beholdning av egne aksjer 1

**Sum innskutt egenkapital** **110 000** **110 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 30 238 132 513

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-30 238	-132 513
Sum egenkapital	5	79 762	-22 513
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 963 130	6 161 818
Øvrig langsiktig gjeld		843 866	953 866
Sum annen langsiktig gjeld		6 806 996	7 115 684
Sum langsiktig gjeld		6 806 996	7 115 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 349	101 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 896	7 296
Sum kortsiktig gjeld		111 245	108 855
Sum gjeld		6 918 240	7 224 539
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 998 002</b>	<b>7 202 025</b>



Organisasjonsnr: 990 837 864  
GRIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Grimstad Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		549 821	543 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 821</b>	<b>543 050</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		187 457	144 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 357</b>	<b>295 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>211 464</b>	<b>248 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		107 731	149 494
Annen finanskostnad		1 458	542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 189</b>	<b>-150 027</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>	<b>5</b>	<b>102 275</b>	<b>98 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-102 275	-98 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 275</b>	<b>98 016</b>



### Grimstad Invest AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	6 417 300	6 568 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 417 300</b>	<b>6 568 200</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		453 909	459 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 909</b>	<b>459 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 209</b>	<b>7 027 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd og kontanter		126 793	174 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 793</b>	<b>174 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 998 002</b>	<b>7 202 025</b>



**Grimstad Invest AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	1	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-30 238	-132 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 238</b>	<b>-132 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>79 762</b>	<b>-22 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 130	6 161 818
Øvrig langsiktig gjeld		843 866	953 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 996</b>	<b>7 115 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 349	101 560
Annen kortsiktig gjeld		21 896	7 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 245</b>	<b>108 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 240</b>	<b>7 224 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 998 002</b>	<b>7 202 025</b>

Grimstad, 31.05.2022

\_\_\_\_\_  
Leif Pettersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført, dog er ikke utsatt skattefordel balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Revisjon

Selskapet tilfredsstillter kravene for å kunne velge at selskapets regnskap ikke skal revideres. Slikt fravalg er gjort.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grimstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Pettersen	100	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Pettersen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 548 560	7 548 560
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 548 560</b>	<b>7 548 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 131 260	1 131 260
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 417 300</b>	<b>6 417 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 900	150 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 275	98 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 712	111 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 987	-209 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 008 041	-1 894 330	113 712
<b>Sum</b>	<b>-2 008 041</b>	<b>-1 894 330</b>	<b>113 712</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 371 145	-1 587 132	-215 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 379 186	0	-3 379 187
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 481 462</b>	<b>-3 481 462</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-765 922</b>	<b>-765 922</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Lønnskostnader

Grimstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	110 000	0	-132 513	-22 513
Pr. 01.01.2021	110 000	0	-132 513	-22 513
Årets overskudd		102 275	0	102 275
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>102 275</b>	<b>-132 513</b>	<b>79 762</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 102 275 etter skatt, mot kr. 98 016 i 2020. Selskapets egenkapital er ved årets slutt blitt positiv. Ved utgangen av 2021 er den på kr. 79 762. Utviklingen er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.