



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 650 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
Forretningsadresse: 2428 SØRE OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Gunnar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 724	232 368
Sum inntekter		290 724	232 368
Kostnader			
Varekostnad		0	12 580
Lønnskostnad	1	1 386	1 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 972	56 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		265 447	250 592
Sum kostnader		323 805	321 533
Driftsresultat		-33 081	-89 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 801
Annen finansinntekt		2 101	0
Sum finansinntekter		2 107	1 801
Annen rentekostnad		69 813	55 676
Sum finanskostnader		69 813	55 676
Netto finans		-67 706	-53 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 787	-143 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 787	-143 040
Årsresultat		-100 787	-143 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 787	-143 039
Sum overføringer og disponeringer		-100 787	-143 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	523 535	580 507
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		523 535	580 507
Sum anleggsmidler		523 535	580 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	552 019	349 602
Sum varer		552 019	349 602
Fordringer			
Kundefordringer		2 052	0
Andre kortsiktige fordringer	4	11 155	19 221
Sum fordringer		13 207	19 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum omløpsmidler		663 945	437 280
SUM EIENDELER		1 187 480	1 017 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	358 000	358 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	754 299	653 512
Sum opptjent egenkapital		-754 299	-653 512
Sum egenkapital		-396 299	-295 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 572	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 572	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 012 572	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 800	8 206
Annen kortsiktig gjeld		411 407	205 093
Sum kortsiktig gjeld		571 207	213 299
Sum gjeld		1 583 779	1 313 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 480	1 017 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468200

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 650 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
2428 SØRE OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Gunnar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 650 309
SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 724	232 368
Sum inntekter		290 724	232 368
Kostnader			
Varekostnad		0	12 580
Lønnskostnad	1	1 386	1 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 972	56 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		265 447	250 592
Sum kostnader		323 805	321 533
Driftsresultat		-33 081	-89 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	1 801
Annen finansinntekt		2 101	0
Sum finansinntekter		2 107	1 801
Annen rentekostnad		69 813	55 676
Sum finanskostnader		69 813	55 676
Netto finans		-67 706	-53 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 787	-143 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 787	-143 040
Årsresultat		-100 787	-143 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 787	-143 039
Sum overføringer og disponeringer		-100 787	-143 039



Organisasjonsnr: 978 650 309
SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	523 535	580 507
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		523 535	580 507
Sum anleggsmidler		523 535	580 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	552 019	349 602
Sum varer		552 019	349 602
Fordringer			
Kundefordringer		2 052	0
Andre kortsiktige fordringer	4	11 155	19 221
Sum fordringer		13 207	19 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum omløpsmidler		663 945	437 280
SUM EIENDELER		1 187 480	1 017 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	358 000	358 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	754 299	653 512
Sum opptjent egenkapital		-754 299	-653 512
Sum egenkapital		-396 299	-295 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 572	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 572	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 012 572	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 800	8 206
Annen kortsiktig gjeld		411 407	205 093
Sum kortsiktig gjeld		571 207	213 299
Sum gjeld		1 583 779	1 313 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 480	1 017 787



Organisasjonsnr: 978 650 309
SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2538397.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2538397.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2014862.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		290 724	232 368
Sum driftsinntekter		290 724	232 368
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 580
Lønnskostnad	1	-1 386	-1 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-56 972	-56 972
Annen driftskostnad		-265 447	-250 592
Sum driftskostnader		-323 805	-321 532
Driftsresultat		-33 081	-89 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1 801
Annen finansinntekt		2 101	0
Sum finansinntekter		2 107	1 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 813	-55 676
Sum finanskostnader		-69 813	-55 676
Netto finans		-67 706	-53 875
Resultat før skattekostnad		-100 787	-143 039
Årsresultat		-100 787	-143 039
Overføringer			
Udekket tap		-100 787	-143 039
Sum overføringer		-100 787	-143 039



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	523 535	580 507
Sum varige driftsmidler		523 535	580 507
Sum anleggsmidler		523 535	580 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	552 019	349 602
Sum varer		552 019	349 602
Fordringer			
Kundefordringer		2 052	0
Andre kortsiktige fordringer	4	11 155	19 221
Sum fordringer		13 207	19 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum omløpsmidler		663 945	437 279
SUM EIENDELER		1 187 480	1 017 786



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	358 000	358 000
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-754 299	-653 512
Sum opptjent egenkapital		-754 299	-653 512
Sum egenkapital		-396 299	-295 512
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 572	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 572	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 800	8 206
Annen kortsiktig gjeld		411 407	205 093
Sum kortsiktig gjeld		571 208	213 299
Sum gjeld		1 583 780	1 313 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 481	1 017 787

Villy Gunnar Nygård
styrets leder

Paul Ove Nordnes
styremedlem

Tone Vibeke Nygård
styremedlem

Lars Roger Vestling
styremedlem

Kjell Olav Bratteggen
styremedlem

Paul Ove Nordnes
daglig leder



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 538 397
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 538 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 014 862
Balansført verdi per 31.12.	523 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 972

Note 3 - Varer

Kostnader knyttet til opparbeidelse av hytteområdet er i regnskapet blitt behandlet som varer under tilvirkning, og inngår i posten med varer kr. 552.019,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	358 000	-653 512	-295 512
Årsresultat	0	-100 787	-100 787
Egenkapital 31.12.2022	358 000	-754 299	-396 299

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ med kr 396.299,- og aksjekapitalen er tapt. Selskapets ledelse mener likevel at det er grunn for videre aktivitet, og er forberedt på å gjøre nødvendig tiltak for å styrke virksomhetens økonomiske stilling. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt under denne forutsetningen.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: ble det avholdt generalforsamling i Sjøenden Hytte og Fritidsgrønd AS, på selskapets kontor i Søre Osen.

Alle aksjonærene var tilstede, 358 aksjer av 358 aksjer var representert.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og den ordinære generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Sak 1. Styreleder Villy Gunnar Nygård ble valgt til møteleder og referent.

Sak 2. Til å underskrive protokollen sammen med møteleder, ble Paul Ove Nordnes valgt.

Sak 3. Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått og kommentert med tilfredsstillende redegjørelse og svar på alle spørsmål. Deretter ble resultatregnskapet og balanse fastsatt enstemmig.

Sak 4. Årets underskudd som er på kr. 100 787,- ble vedtatt dekket slik, fremføring av udekket tap kr. 100 787,-. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 396 299,-. Ref ledelsens redegjørelse av forutsetning for videre drift i Note 3.

Sak 5. Styre:

Villy Gunnar Nygård	-	styreleder
Paul Ove Nordnes	-	styremedlem
Tone Vibeke Nygård	-	styremedlem
Kjell Olav Bratteggen	-	styremedlem
Roger Westling	-	styremedlem

Sak 6. Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for 2022.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Søre Osen, den

Paul Ove Nordnes

Villy Gunnar Nygård



Årsregnskap for
SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS

978 650 309

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		290 724	232 368
Sum driftsinntekter		290 724	232 368
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 580
Lønnskostnad	1	-1 386	-1 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-56 972	-56 972
Annen driftskostnad		-265 447	-250 592
Sum driftskostnader		-323 805	-321 532
Driftsresultat		-33 081	-89 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1 801
Annen finansinntekt		2 101	0
Sum finansinntekter		2 107	1 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 480	-55 676
Sum finanskostnader		-66 480	-55 676
Netto finans		-64 373	-53 875
Resultat før skattekostnad		-97 453	-143 039
Årsresultat		-97 453	-143 039
Overføringer			
Udekket tap		-97 453	-143 039
Sum overføringer		-97 453	-143 039



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	580 507	580 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-56 972	0
Sum varige driftsmidler		523 535	580 507
Sum anleggsmidler		523 535	580 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	552 019	349 602
Sum varer		552 019	349 602
Fordringer			
Kundefordringer		2 052	0
Andre kortsiktige fordringer	3	11 155	19 221
Sum fordringer		13 207	19 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 719	68 457
Sum omløpsmidler		663 945	437 279
SUM EIENDELER		1 187 480	1 017 786

SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	358 000	358 000
Sum innskutt egenkapital		358 000	358 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-754 299	-853 512
Sum opptjent egenkapital		-754 299	-853 512
Sum egenkapital		-398 299	-295 512
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 572	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 572	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 600	8 208
Annen kortsiktig gjeld		411 407	205 093
Sum kortsiktig gjeld		571 208	213 299
Sum gjeld		1 583 780	1 313 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 481	1 017 787

V. Gunnar Nygård
Villy Gunnar Nygård
styrets leder

Paul Ove Nordnes
Paul Ove Nordnes
styremedlem

Tone Vibeke Nygård
Tone Vibeke Nygård
styremedlem

Lars Roger Vestling
Lars Roger Vestling
styremedlem

Kjell Olav Bratengen
Kjell Olav Bratengen
styremedlem

Paul Ove Nordnes
Paul Ove Nordnes
daglig leder



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØENDEN HYTTE OG FRITIDSGREND AS
978 650 309

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 294 687
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 294 687
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 014 862
Balanseført verdi per 31.12.	279 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 972

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer

Kostnader knyttet til opparbeidelse av hytteområdet er i regnskapet blitt behandlet som varer under tilvirkning, og inngår i posten med varer kr. 422 765,50

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	358 000	-653 512	-295 512
Årsresultat	0	-97 453	-97 453
Egenkapital 31.12.2022	358 000	-750 965	-392 965

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ med kr 392 965,- og aksjekapitalen er tapt. Selskapets ledelse mener likevel at det er grunn for videre aktivitet, og er forberedt på å gjøre nødvendig tiltak for å styrke virksomhetens økonomiske stilling. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt under denne forutsetningen.