



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 694	937 752
Sum inntekter		952 694	937 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	499 111	501 684
Sum kostnader		499 111	513 093
Driftsresultat		453 583	424 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 567	3 415
Sum finansinntekter		12 567	3 415
Annen rentekostnad	8	202 895	142 742
Annen finanskostnad	9	10 965	9 812
Sum finanskostnader		-179 363	-129 514
Netto finans		-201 293	-149 139
Ordinært resultat før skattekostnad		252 290	275 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 290	275 519
Årsresultat	10	274 221	295 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 470	0
Andre fordringer	11	178 465	277 477
Sum fordringer		189 935	277 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	578 222	321 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 222	321 690
Sum omløpsmidler		768 157	599 167
SUM EIENDELER		768 157	599 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 502 059	-2 776 280
Sum opptjent egenkapital		-2 502 059	-2 776 280
Sum egenkapital	13	-2 502 059	-2 776 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 070 591	3 191 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 591	3 191 683
Sum langsiktig gjeld		3 070 591	3 191 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 810	151 127
Annen kortsiktig gjeld		22 816	32 638
Sum kortsiktig gjeld		199 625	183 764
Sum gjeld		3 270 216	3 375 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 157	599 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641478

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 694	937 752
Sum inntekter		952 694	937 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	499 111	501 684
Sum kostnader		499 111	513 093
Driftsresultat		453 583	424 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 567	3 415
Sum finansinntekter		12 567	3 415
Annen rentekostnad	8	202 895	142 742
Annen finanskostnad	9	10 965	9 812
Sum finanskostnader		-179 363	-129 514
Netto finans		-201 293	-149 139
Ordinært resultat før skattekostnad		252 290	275 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 290	275 519
Årsresultat	10	274 221	295 145



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 470	0
Andre fordringer	11	178 465	277 477
Sum fordringer		189 935	277 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	578 222	321 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 222	321 690

Sum omløpsmidler		768 157	599 167
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		768 157	599 167
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 502 059	-2 776 280
Sum opptjent egenkapital		-2 502 059	-2 776 280

Sum egenkapital	13	-2 502 059	-2 776 280
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 070 591	3 191 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 591	3 191 683

Sum langsiktig gjeld		3 070 591	3 191 683
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		176 810	151 127
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	22 816	32 638
Sum kortsiktig gjeld	199 625	183 764
Sum gjeld	3 270 216	3 375 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 157	599 167



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	952 694	937 752	937 782	1 062 535
Sum		952 694	937 752	937 782	1 062 535
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	100 000
Sum andre inntekter		0	0	0	100 000
Sum		952 694	937 752	937 782	1 162 535
Forretningsførsel og revisjon	2	56 423	52 485	54 432	57 000
Lønn og honorarer	3	0	11 410	0	0
Vedlikehold	4	65 446	50 625	110 000	260 000
Eksterne tjenester	5	-68 959	99 464	125 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		65 195	51 352	66 000	65 868
Forsikring		127 926	112 950	124 245	137 000
Kommunale avgifter		99 258	76 263	104 250	111 500
Brensel og strøm		32 823	49 185	50 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	5 506	9 360	15 000	15 000
Tap o.l		115 493	0	0	0
Sum		499 111	513 093	648 927	801 368
Driftsresultat		453 583	424 659	288 855	361 167
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	12 567	3 415	0	0
Rentekostnad	8	202 895	142 742	167 660	217 686
Andre finansposter	9	10 965	9 812	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-179 363	-129 514	-167 660	-217 686
Årsresultat	10	274 221	295 145	121 195	143 481
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-121 092	-137 846	-132 485	-120 859
Endring i disponible midler	10	153 129	157 299	-11 290	22 622



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 470	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	178 465	142 373
Andre fordringer		0	135 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		576 190	319 658
Innestående på særtilkåp	12	2 032	2 032
Sum omløpsmidler		768 157	599 167
SUM EIENDELER		768 157	599 167



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 776 280	-3 071 425
Årets resultat	10	274 221	295 145
Sum egenkapital	13	-2 502 059	-2 776 280
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 070 591	3 191 683
Sum langsiktig gjeld		3 070 591	3 191 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 810	151 127
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 410
Påløpne renter		17 995	15 294
Annen kortsiktig gjeld		4 821	5 934
Sum kortsiktig gjeld		199 625	183 764
Sum gjeld		3 270 216	3 375 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 157	599 167

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet President Harbitzgate 1-3

Sted: _____, dato: _____

Hedda Ibsen
Styreleder

Magne A Hovden
Styremedlem

Hans R Holdener
Styremedlem

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3296 Inntekter Porto	27	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	587 604	623 508	587 609	658 122
3607 Renter og avdrag	300 120	264 216	300 145	338 545
3612 Inntekt kabel-tv	50 028	50 028	50 028	65 868
3690 Andre inntekter	11 915	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	0	0	0
Sum	952 694	937 752	937 782	1 062 535

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	4 875	6 000
Forretningsførerhonorar	46 248	43 260	46 245	47 800
Annen regnskapsførsel	4 550	4 350	3 312	3 200
Sum	56 423	52 485	54 432	57 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 410	0	0
Sum	0	11 410	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det var bokført skyldig styrehonorar for styreperioden 2021-2022 i regnskapet for 2022. Dette honoraret ga styret avkall på med virkning for regnskapsåret 2023. Dette er da bokført under annen inntekt. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar for perioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 116	35 657	100 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 670	3 629	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 339	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	31 410	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	8 250	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	10 000
Sum	65 446	50 625	110 000	260 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	57 780	72 593	70 000	60 000
6725 Juridisk rådgivning	0	8 594	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	-146 350	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 611	18 277	55 000	55 000
Sum	-68 959	99 464	125 000	115 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	800	976	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	569	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 147	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 681	2 379	0	0
7772 Andre gebyrer	35	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	-601	15 000	15 000
Sum	5 506	9 360	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	12 567	2 825	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	590	0	0
Sum	12 567	3 415	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1213.70.93551	202 895	142 742	167 660	217 686
Sum	202 895	142 742	167 660	217 686

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Andre finansposter

8090 Andre finansinntekter	10 965	9 812	0	0
Sum	10 965	9 812	0	0

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	415 403	258 103
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	274 221	295 145
Avdrag langsiktig lån	-121 092	-137 846
B. Årets endring i disponible midler	153 129	157 299
C. Disponible midler 31.12	568 532	415 403

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	140 660	127 926
1749 Forskuddsbetalte kostnader	37 805	14 447
Sum	178 465	142 373

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2.032,- bundne skattetrekksmidler. Det vil i 2024 bli søkt om frigivelse av disse midlene.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i sameiet, samt refinansiering av lån 1213.61.95886
Lånenummer:	12137093551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 770 000
Lånesaldo 01.01:	3 191 683
Avdrag i perioden:	121 092
Lånesaldo 31.12:	3 070 591
Saldo 5 år frem i tid:	2 362 399

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137093551	1	361 716	361 716
	1	330 396	330 396
	1	329 167	329 167
	1	304 603	304 603
	1	302 760	302 760
	1	295 391	295 391
	1	252 403	252 403
	1	246 568	246 568
	1	227 838	227 838
	1	222 311	222 311
	1	197 439	197 439



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitzgate 1-3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet President Harbitzgate 1-3

Styreleder	Hedda Ibsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Magne A Hovden (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Hans R Holdener (sign.)	29.04.2024



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 1-3 som viser et overskudd på kr. 274 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 14:06:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 1-3 som viser et overskudd på kr. 274 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 14:06:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.