



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Tore hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 200 695
Annen driftsinntekt		0	167
Sum inntekter		0	1 200 862
Kostnader			
Varekostnad		0	7 500
Lønnskostnad	1	23 503	538 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 220	46 353
Annen driftskostnad		146 281	544 323
Sum kostnader		206 004	1 136 356
Driftsresultat		-206 004	64 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 158	6 667
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	8 361
Sum finansinntekter		10 158	15 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-36	611
Annen rentekostnad		56	2 412
Annen finanskostnad		3 361	0
Sum finanskostnader		3 381	3 023
Netto finans		6 777	12 005
Resultat før skattekostnad		-199 226	76 512
Skattekostnad		0	14 101
Årsresultat		-199 226	62 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-199 226	-437 590
Sum overføringer og disponeringer		-199 226	62 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 254	103 474
Sum varige driftsmidler		67 254	103 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	33 361
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 361
Sum anleggsmidler		67 254	136 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 620
Andre kortsiktige fordringer		147 005	26 546
Sum fordringer		147 005	82 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	533 400	1 430 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 400	1 430 295
Sum omløpsmidler		680 405	1 512 461
SUM EIENDELER		747 660	1 649 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 627	862 854
Sum opptjent egenkapital		663 627	862 854
Sum egenkapital		693 627	892 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 329	68 634
Betalbar skatt	4, 5	0	13 622
Skyldige offentlige avgifter	3	4 589	44 664
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 115	129 523
Sum kortsiktig gjeld		54 032	756 442
Sum gjeld		54 032	756 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 659	1 649 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465479

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Tore hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 200 695
Annen driftsinntekt		0	167
Sum inntekter		0	1 200 862
Kostnader			
Varekostnad		0	7 500
Lønnskostnad	1	23 503	538 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 220	46 353
Annen driftskostnad		146 281	544 323
Sum kostnader		206 004	1 136 356
Driftsresultat		-206 004	64 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 158	6 667
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	8 361
Sum finansinntekter		10 158	15 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-36	611
Annen rentekostnad		56	2 412
Annen finanskostnad		3 361	0
Sum finanskostnader		3 381	3 023
Netto finans		6 777	12 005
Resultat før skattekostnad		-199 226	76 512
Skattekostnad		0	14 101
Årsresultat		-199 226	62 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-199 226	-437 590
Sum overføringer og disponeringer		-199 226	62 410



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 254	103 474
Sum varige driftsmidler		67 254	103 474

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	33 361
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 361
Sum anleggsmidler		67 254	136 835

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	55 620
Andre kortsiktige fordringer		147 005	26 546
Sum fordringer		147 005	82 166

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	533 400	1 430 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 400	1 430 295

Sum omløpsmidler		680 405	1 512 461
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		747 660	1 649 296
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 627	862 854
Sum opptjent egenkapital		663 627	862 854
Sum egenkapital		693 627	892 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 329	68 634
Betalbar skatt	4, 5	0	13 622
Skyldige offentlige avgifter	3	4 589	44 664
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 115	129 523
Sum kortsiktig gjeld		54 032	756 442
Sum gjeld		54 032	756 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 659	1 649 296



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

På grunn av dødsfall er det usikkerhet om fortsatt drift. Noe som vil avklares i løpet av 2025

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	9191.00	493655.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2890.00	43741.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11185.00	21140.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237.00	-20357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23503.00	538180.00

Mer om årsverk og lønn

Negativt beløp skyldes refusjon sykepenger overlappet fra 2023

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 200 695
Annen driftsinntekt		0	167
Sum driftsinntekter		0	1 200 862
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 500
Lønnskostnad	1	-23 503	-538 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 220	-46 353
Annen driftskostnad		-146 281	-544 323
Sum driftskostnader		-206 004	-1 136 356
Driftsresultat		-206 004	64 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 158	6 667
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	8 361
Sum finansinntekter		10 158	15 028
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		36	-611
Annen rentekostnad		-56	-2 412
Annen finanskostnad		-3 361	0
Sum finanskostnader		-3 381	-3 023
Netto finans		6 777	12 005
Resultat før skattekostnad		-199 226	76 512
Skattekostnad		0	-14 101
Årsresultat		-199 226	62 411
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-199 226	-437 590
Sum overføringer		-199 226	62 411



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 254	103 474
Sum varige driftsmidler		67 254	103 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	33 361
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 361
Sum anleggsmidler		67 254	136 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 620
Andre kortsiktige fordringer		147 005	26 546
Sum fordringer		147 005	82 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	533 400	1 430 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 400	1 430 295
Sum omløpsmidler		680 405	1 512 461
SUM EIENDELER		747 660	1 649 296



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 627	862 854
Sum opptjent egenkapital		663 627	862 854
Sum egenkapital		693 627	892 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 329	68 634
Betalbar skatt	4, 5	0	13 622
Skyldige offentlige avgifter	3	4 589	44 664
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 115	129 523
Sum kortsiktig gjeld		54 032	756 442
Sum gjeld		54 032	756 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 660	1 649 296

KVALØYA, 22.05.2025

Maria Benita Hansen
styrets leder



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 191	493 655
Arbeidsgiveravgift	2 890	43 741
Pensjonskostnader	11 185	21 140
Andre relaterte ytelser	237	-20 357
Sum	23 503	538 180

Mer om årsverk og lønn

Negativt beløp skyldes refusjon sykepenges overlappet fra 2023



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	395 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	395 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-328 736
Balanseført verdi per 31.12.	67 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 220

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 446
Skyldig skattetrekk	53

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 622
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	479
Skattekostnad	0	14 101
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-199 226	76 512
Permanente forskjeller	2 730	-16 490
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 926	1 896
Skattepliktig inntekt	-191 570	61 918
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 622
Betalbar skatt i balansen	0	13 622

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 849	-9 000	-3 849
Omløpsmidler	8 775	0	8 775
Fremførbart underskudd	0	-191 570	191 570
Netto forskjeller	-4 073	-200 570	196 497
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 073	200 570	-196 497
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
999 329 292

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

På grunn av dødsfall er det usikkerhet om fortsatt drift. Noe som vil avklares i løpet av 2025