



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS HAGEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 123	46 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 123</b>	<b>46 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 123</b>	<b>-46 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		1 300 523	901 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300 523</b>	<b>901 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 300 182</b>	<b>-901 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 363 305</b>	<b>-948 229</b>
Skattekostnad på resultat	2	-299 927	-208 610
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 063 378	-739 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	729 453	429 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 453</b>	<b>429 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>729 453</b>	<b>429 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 810 695	18 900 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 810 695</b>	<b>18 900 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Opsjon aksjekjøp	5	6 000 000	5 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 423	99 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 423</b>	<b>99 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 114 119</b>	<b>24 000 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 843 572</b>	<b>24 429 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		2 586 245	1 522 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 586 245</b>	<b>-1 522 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 556 245</b>	<b>-1 492 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 188 768	24 888 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 188 768</b>	<b>24 888 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 188 768</b>	<b>24 888 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	211 048	1 034 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 048</b>	<b>1 034 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 399 816</b>	<b>25 922 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 843 572</b>	<b>24 429 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS HAGEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 009 315  
ÅS HAGEBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 123	46 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 123</b>	<b>46 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 123</b>	<b>-46 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		1 300 523	901 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300 523</b>	<b>901 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 300 182</b>	<b>-901 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 363 305</b>	<b>-948 229</b>
Skattekostnad på resultat	2	-299 927	-208 610
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 063 378	-739 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>





Øvrig langsiktig gjeld	7	28 188 768	24 888 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 188 768</b>	<b>24 888 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 188 768</b>	<b>24 888 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	211 048	1 034 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 048</b>	<b>1 034 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 399 816</b>	<b>25 922 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 843 572</b>	<b>24 429 571</b>



Organisasjonsnr: 927 009 315  
ÅS HAGEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ÅS HAGEBY HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	63 123	46 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 123</b>	<b>46 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 123</b>	<b>-46 642</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		341	206
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 300 523	901 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 300 182</b>	<b>-901 587</b>
Resultat før skattekostnad		-1 363 305	-948 229
Skattekostnad på resultat	2	-299 927	-208 610
<b>Resultat</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	1 063 378	739 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 063 378</b>	<b>-739 619</b>

Document ID: b2c39f24-872b-4c8b-8cb5-bfec97ec084



## BALANSE

### ÅS HAGEBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	729 453	429 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 453</b>	<b>429 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>729 453</b>	<b>429 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 810 695	18 900 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 810 695</b>	<b>18 900 749</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Opsjon aksjekjøp	5	6 000 000	5 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 423	99 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 114 119</b>	<b>24 000 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 843 572</b>	<b>24 429 571</b>

Document ID: b2c39f24-872b-4c8b-8cb5-bfec97ec084



### BALANSE

#### ÅS HAGEBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 586 245	-1 522 867
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 586 245</strong>	<strong>-1 522 867</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-2 556 245</strong>	<strong>-1 492 867</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 188 768	24 888 245
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 188 768</strong>	<strong>24 888 245</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	211 048	1 034 193
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>211 048</strong>	<strong>1 034 193</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 399 816</strong>	<strong>25 922 438</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 843 572</strong>	<strong>24 429 571</strong>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Ås Hageby Holding AS

Anders Opsahl  
styreleder

Richard Slåke  
styremedlem

Document ID: b2c39f2-4-872b-4c8b-8cb5-bfec97ec084



## Ås Hageby Holding AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 Ytelser og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-1 363 305
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 363 305</u>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-299 927
Årets skattekostnad	<u>-299 927</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 315 698	-1 952 393	-1 363 305
Sum	<u>-3 315 698</u>	<u>-1 952 393</u>	<u>-1 363 305</u>
Utsatt skatt:	<u>-729 453</u>	<u>-429 526</u>	<u>-299 927</u>

### Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1 522 867	-1 492 867
Årets resultat		-1 063 378	-1 063 378
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>-2 586 245</u>	<u>-2 556 245</u>

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener det er merverdi i utviklingsprosjektet.



## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer	18 810 695	18 900 749
Sum	18 810 695	18 900 749

Andre fordringer er pålpne kostnader ifm utbyggingsprosjektet. Disse overføres til eget utbyggingselskap når prosjektet nærmer seg realisering.

## Note 5 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter består av en opsjon på kjøp av datterselskap ifm et utbyggingsprosjekt.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300	kr 100,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
DS Follo AS	150	50 %
Opsahl AS*	150	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

\*Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonærselskaper	-28 188 768	-24 888 245
Sum	-28 188 768	-24 888 245

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling. Gjelden er renteberegnet med 5%.

## Note 8 Leverandørgjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	-4 798	-2 943
Leverandørgjeld til AOED AS	-206 250	-1 031 250
Sum	-211 048	-1 034 193

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og selskaps egenkapital er negativ med med kr. 2.556.245,-. Underbalansen er dekket med innlån fra aksjonærer på totalt kr. 28.188.768. Långivere har avgitt tilbakeståelseserklæring på tilgodehavende. Risikoen for at eksterne kreditorer evt. skal lide tap er derfor etter styrets oppfatning minimal. Styret er også av den oppfatning at aksjekapitalen vil gjenvinnes så snart utviklingsprosjektet realiseres. Frem til den tid vil aksjonærene finansiere selskapet og evt foreta nødvendige gjeldskonverteringer.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b2c39f24-872b-4c8b-8cb5-bfec997ec084



2025-07-15 08:45:27 UTC+00:00

**Richard Slåke**

7a35c509-514f-4b59-9767-4105e18933ba

2025-07-15 12:52:17 UTC+00:00

**anders opsahl**

8de08670-0899-4047-a8a7-9e5ec92534f5

Document ID: b2c39f24-872b-4c8b-8cb5-bfec97ec084



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ås Hageby Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Hageby Holding AS som viser et underskudd på kr 1 063 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juli 2025  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor