



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovdeveien 9
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 302 995	19 907 295
Annen driftsinntekt		3 196 350	4 246 631
Sum inntekter		11 499 345	24 153 926
Kostnader			
Varekostnad		12 143 944	20 029 480
Lønnskostnad	1, 2	912 543	1 238 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 727	300 322
Annen driftskostnad		825 679	1 217 444
Sum kostnader		14 086 892	22 785 882
Driftsresultat		-2 587 547	1 368 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 459	62 702
Sum finansinntekter		6 459	62 702
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	628 520	0
Annen rentekostnad		3 107 268	3 921 018
Annen finanskostnad		0	1 240 000
Sum finanskostnader		3 735 788	5 161 018
Netto finans		-3 729 330	-5 098 315
Resultat før skattekostnad		-6 316 877	-3 730 272
Skattekostnad	5, 6	0	162 478
Årsresultat		-6 316 877	-3 892 750
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-6 259 757	0
Annen egenkapital		-57 121	-3 892 750
Sum overføringer og disponeringer		-6 316 878	-3 892 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 648 700	20 592 000
Sum varige driftsmidler		10 648 700	20 592 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	4	1 192 816	312 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 816	1 441 336
Sum anleggsmidler		12 341 516	22 033 336
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og hytter for salg	7	27 542 482	36 580 303
Sum varer		27 542 482	36 580 303
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 804
Andre kortsiktige fordringer	8	0	64 657
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	67 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 559	1 735 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 559	1 735 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		28 094 042	38 382 901
SUM EIENDELER		40 435 558	60 416 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 310 000	10 310 000
Overkurs	10	2 745 246	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		13 055 246	19 315 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	0	57 121
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	57 121
Sum egenkapital		13 055 246	19 372 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 261 509	40 766 801
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 261 509	40 766 801
Sum langsiktig gjeld		27 261 509	40 766 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1
Leverandørgjeld		14 503	33 550
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 544	110 918
Annen kortsiktig gjeld		73 755	132 843
Sum kortsiktig gjeld		118 803	277 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		27 380 312	41 044 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 435 558	60 416 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377180

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovdeveien 9
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 302 995	19 907 295
Annen driftsinntekt		3 196 350	4 246 631
Sum inntekter		11 499 345	24 153 926
Kostnader			
Varekostnad		12 143 944	20 029 480
Lønnskostnad	1, 2	912 543	1 238 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 727	300 322
Annen driftskostnad		825 679	1 217 444
Sum kostnader		14 086 892	22 785 882
Driftsresultat		-2 587 547	1 368 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 459	62 702
Sum finansinntekter		6 459	62 702
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	628 520	0
Annen rentekostnad		3 107 268	3 921 018
Annen finanskostnad		0	1 240 000
Sum finanskostnader		3 735 788	5 161 018
Netto finans		-3 729 330	-5 098 315
Resultat før skattekostnad		-6 316 877	-3 730 272
Skattekostnad	5, 6	0	162 478
Årsresultat		-6 316 877	-3 892 750
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-6 259 757	0
Annen egenkapital		-57 121	-3 892 750
Sum overføringer og disponeringer		-6 316 878	-3 892 750



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 648 700	20 592 000
Sum varige driftsmidler		10 648 700	20 592 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	4	1 192 816	312 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 816	1 441 336
Sum anleggsmidler		12 341 516	22 033 336
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og hytter for salg	7	27 542 482	36 580 303
Sum varer		27 542 482	36 580 303
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 804
Andre kortsiktige fordringer	8	0	64 657
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	67 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 559	1 735 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 559	1 735 137
Sum omløpsmidler		28 094 042	38 382 901
SUM EIENDELER		40 435 558	60 416 237



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	10 310 000	10 310 000
Overkurs	10	2 745 246	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		13 055 246	19 315 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10, 11	0	57 121
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	57 121

Sum egenkapital 13 055 246 19 372 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser

0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 261 509	40 766 801
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 261 509	40 766 801

Sum langsiktig gjeld 27 261 509 40 766 801

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		0	1
Leverandørgjeld		14 503	33 550
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 544	110 918
Annen kortsiktig gjeld		73 755	132 843
Sum kortsiktig gjeld		118 803	277 312

Sum gjeld 27 380 312 41 044 113

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 40 435 558 60 416 237



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Egenregiprosjekter vurderes som varebeholdning, som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende. Aksjer i datter/tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711556.00	1055759.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110951.00	153014.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81824.00	28608.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8211.00	1256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912543.00	1238637.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1192816.00	312816.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Buskerud Næringsutvikling AS er nedskrevet til salgsverdi pr 4.3.25, fordringen innfris sammen med oppgjør for aksjene.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



11950124.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27261509.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38191182.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Buskerud Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 6 316 877,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 31. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-31 20:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E1E0-Z2E10-Z04DM-7MZBN-ZZTDH-WVFPW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

815094662

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WHAGC-R0R1T-YSP76-NH90F-VXEUG-A2RT6



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 302 995	19 907 295
Annen driftsinntekt		3 196 350	4 246 631
Sum driftsinntekter		11 499 345	24 153 926
Driftskostnader			
Varekostnad		12 143 944	20 029 480
Lønnskostnad	1, 2	912 543	1 238 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 727	300 322
Annen driftskostnad		825 679	1 217 444
Sum driftskostnader		14 086 892	22 785 882
Driftsresultat		-2 587 548	1 368 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 459	62 702
Sum finansinntekter		6 459	62 702
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	628 520	0
Annen rentekostnad		3 107 268	3 921 018
Annen finanskostnad		0	1 240 000
Sum finanskostnader		3 735 788	5 161 018
Netto finans		-3 729 330	-5 098 315
Resultat før skattekostnad		-6 316 877	-3 730 272
Skattekostnad	5, 6	0	162 478
Årsresultat		-6 316 877	-3 892 750
Overføringer			
Overkurs		-6 259 757	0
Annen egenkapital		-57 121	-3 892 750
Sum overføringer		-6 316 877	-3 892 750

Penneo Dokumentnøkkel: WHAGC-R0RRT-YSPT6-NH90F-VXEUG-A2RT6



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 648 700	20 592 000
Sum varige driftsmidler		10 648 700	20 592 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	4	1 192 816	312 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 816	1 441 336
Sum anleggsmidler		12 341 516	22 033 336
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og hytter for salg	7	27 542 482	36 580 303
Sum varer		27 542 482	36 580 303
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 804
Andre kortsiktige fordringer	8	0	64 657
Sum fordringer		0	67 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 559	1 735 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 559	1 735 137
Sum omløpsmidler		28 094 042	38 382 901
SUM EIENDELER		40 435 558	60 416 237

Penneo Dokumentnøkkel: WHAGC-R0R1T-YSP76-NH90F-VXEUG-A2RT6



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 310 000	10 310 000
Overkurs	10	2 745 246	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		13 055 246	19 315 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	0	57 121
Sum opptjent egenkapital		0	57 121
Sum egenkapital		13 055 246	19 372 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 261 509	40 766 801
Sum annen langsiktig gjeld		27 261 509	40 766 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1
Leverandørgjeld		14 503	33 550
Skyldige offentlige avgifter		30 544	110 918
Annen kortsiktig gjeld		73 755	132 843
Sum kortsiktig gjeld		118 803	277 312
Sum gjeld		27 380 311	41 044 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 435 558	60 416 237

VIKERSUND, 31.03.2025

Jan Henning Kleiv
styrets leder / daglig leder

Lars-Peter Henry Søderlind
styremedlem

Svein Skålin
styremedlem

Brede Grøterud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WHAGC-R0R1T-YSP76-NH90F-VXEUG-A2RT6



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Egenregiprosjekter vurderes som varebeholdning, som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

Aksjer i datter/tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	711 556	1 055 759
Arbeidsgiveravgift	110 951	153 014
Pensjonskostnader	81 824	28 608
Andre relaterte ytelser	8 211	1 256
Sum	912 543	1 238 637

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 566 392
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 226 174
Anskaffelseskost pr 31.12	11 340 218
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-974 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-691 518
Balanseført verdi pr 31.12	10 648 700
Årets av- og nedskrivninger	204 727
Økonomisk levetid	5 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 192 816	312 816

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Buskerud Næringsutvikling AS er nedskrevet til salgsverdi pr 4.3.25, fordringen innfris sammen med oppgjør for aksjene.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	162 478
Skattekostnad	0	162 478
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 316 877	-3 730 272
Permanente forskjeller	632 555	1 250 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-244 621	-1 941 218
Skattepliktig inntekt	-5 928 944	-4 421 490



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-974 392	-691 518	-282 874
Omløpsmidler	26	-850 000	850 026
Gevinst- og tapskonto	2 809 385	3 621 158	-811 773
Fremførbart underskudd	-5 053 831	-10 982 775	5 928 944
Netto forskjeller	-3 218 812	-8 903 134	5 684 322
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 218 812	8 903 134	-5 684 322
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 950 124
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 261 509
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 191 182
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 062	5 000	10 310 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KLEIV INVEST AS	515	24,98	Ordinære
SØDERLIND INVEST AS	396	19,20	Ordinære
SKÅLIN INVEST AS	335	16,25	Ordinære
MACB INVEST AS	243	11,78	Ordinære
BREDE GRØTERUD HOLDING AS	133	6,45	Ordinære
ANDERS RØSTE HOLDING AS	130	6,30	Ordinære
SKAKSTAD INVEST AS	63	3,06	Ordinære
HOLBERG 5 AS	50	2,42	Ordinære
Jelstad AS	43	2,09	Ordinære
LAAG INVEST AS	43	2,09	Ordinære
HWK INVEST AS	36	1,75	Ordinære
DANIEL MADSEN INVEST AS	21	1,02	Ordinære
LARS HAGA AS	17	0,82	Ordinære
BNY INVEST AS	10	0,48	Ordinære
ST5 HOLDING AS	9	0,44	Ordinære
SEVJE UTVIKLING AS	8	0,39	Ordinære
VICTORIA SKILLE TANGEN	6	0,29	Ordinære
REIDUN SYNNOVE WEAAS	3	0,15	Ordinære
BUSKERUD BYGG & ELEKTRO AS	1	0,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 062	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 310 000	9 005 003	57 121	19 372 124
Årsresultat	0	0	-6 316 877	-6 316 877
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 259 757	0	-6 259 757
Andre endringer	0	0	6 259 757	6 259 757
Egenkapital 31.12.2024	10 310 000	2 745 246	0	13 055 246

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder udekket tap ført mot innbetalt overkurs

Penneo Dokumentnøkkel: WHAGC-R0RRT-YSP76-NH90F-VXEUG-A2RT6



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Note 11 - Redegjørelse om fortsatt drift

Buskerud Boligutvikling AS har vært en boligutvikler som i all hovedsak har kjøpt prosjekter før oppstart og solgt de etter ferdigstillelse med fortjeneste. Noen enheter i hvert prosjekt har vært beholdt for utleie.

Siden renten som i oktober 2021 var på 2,95% begynte å øke kraftig stanset salget opp. Vi har ikke startet på nye prosjekter de siste to årene, og hatt hovedfokus på å selge eiendommer for å redusere gjelden, og rentekostnadene. Rentekostnader er hovedgrunnen til at selskapet har gått med underskudd. Dagens rentenivå som har vært stabilt det siste året er på 6,95% og helt opp til 8,85% på det dyreste lånet.

Omsetningen har gått ned som en følge av sviktende salg etter rentehevingene. Det har vært en stor utfordring for hele bygge- og eiendomsbransjen. Den høye renten har også gjort at det ikke er fortjeneste ved utleie av boliger, så alt av utleie har gått med underskudd.

Styret har hatt fokus på å redusere gjelden og den har gått kraftig ned fra 31.12.21, hvor selskapet hadde en total gjeld på MNOK 74,613. Ved utgangen av 2022 hadde selskapet en total gjeld på MNOK 68,107. Den 31.12.23 hadde selskapet en total gjeld på MNOK 41,044 og den 31.12.24 hadde selskapet en total gjeld på MNOK 27,380.

I dag har selskapet en total gjeld på MNOK 18,758. For å redusere denne gjelden i ett marked hvor det har vært krevende å selge har styret måtte selge flere eiendommer til under selvkost. Siden høsten 2024 har styreleder hatt månedlige møter med selskapets kredittinstitusjon som har vist forståelse og respondert positivt på jobben som er gjort med å redusere gjelden totalt med nærmere MNOK 50 på litt i overkant av to år.

Selskapet har hatt en daglig leder som var permittert i seks måneder i siste halvdel av 2024, og er sagt opp med siste arbeidsdag den 30.04.25. Uten etablering av nye prosjekter og med få enheter igjen for salg, kan dette utføres av eiendomsmegler og med ett arbeidende styre.

Bokførte verdier på eiendommene som står i balansen per 31.12.24 er på MNOK 38,2. Gjelden er på MNOK 27,3. Bokførte verdier overstiger gjelden med totalt MNOK 10,9, i tillegg kommer merverdier ut over bokførte verdier.

Pr i dag er gjelden på MNOK 18,8, med bokførte verdier på eiendommene på MNOK 30,9. Bokførte verdier overstiger gjelden med totalt MNOK 12,1, i tillegg kommer merverdier ut over bokførte verdier beregnet til MNOK 14,2. Samlet markedsverdi fast eiendom er MNOK 45,1.

Disse verdiene indikerer at selskapet ikke drives for kreditors regning.

Med disse tiltakene som er gjort og skal utføres mener styret at det er grunnlag for videre drift av selskapet og dette støttes av selskapets kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WHAGC-R0R1T-YSP76-NH90F-VXEU6-A2RT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleiv, Jan Henning

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-03-31 13:31:52 UTC



Kleiv, Jan Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-03-31 13:31:52 UTC



Søderlind, Lars-Peter Henry

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2185788

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-03-31 13:40:35 UTC



Skålin, Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2401791

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-31 19:13:34 UTC



Grøterud, Brede

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-03-31 19:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHAGC-R0RIT-YSP76-NH90F-VXEU6-AZRT6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.