



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	6 551
Annen driftskostnad		36 064	46 087
Sum kostnader		41 064	52 638
Driftsresultat		-41 064	-52 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	3 892
Sum finansinntekter		213	3 892
Annen rentekostnad	3	316 900	291 517
Sum finanskostnader		316 900	291 517
Netto finans		-316 687	-287 624
Resultat før skattekostnad		-357 751	-340 263
Skattekostnad på resultat	4	-78 705	-74 857
Årsresultat		-279 046	-265 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 046	-265 406
Totalresultat		-279 046	-265 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-279 046	-265 406
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-279 046	-265 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	240 448	161 743
Sum immaterielle eiendeler		240 448	161 743
Sum anleggsmidler		240 448	161 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 201 858	7 561 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 272	454 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 272	454 917
Sum omløpsmidler		8 416 130	8 016 760
SUM EIENDELER		8 656 578	8 178 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	852 500	573 454
Sum opptjent egenkapital		-852 500	-573 454
Sum egenkapital	5, 7	-622 500	-343 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 256 127	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 256 127	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 256 127	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	4 957
Annen kortsiktig gjeld		16 950	17 000
Sum kortsiktig gjeld		22 950	21 957
Sum gjeld		9 279 077	8 521 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 578	8 178 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493438

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	6 551
Annen driftskostnad		36 064	46 087
Sum kostnader		41 064	52 638
Driftsresultat		-41 064	-52 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	3 892
Sum finansinntekter		213	3 892
Annen rentekostnad	3	316 900	291 517
Sum finanskostnader		316 900	291 517
Netto finans		-316 687	-287 624
Resultat før skattekostnad		-357 751	-340 263
Skattekostnad på resultat	4	-78 705	-74 857
Årsresultat		-279 046	-265 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 046	-265 406
Totalresultat		-279 046	-265 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-279 046	-265 406
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-279 046	-265 406



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	240 448	161 743
Sum immaterielle eiendeler		240 448	161 743

Sum anleggsmidler		240 448	161 743
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		8 201 858	7 561 843
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		214 272	454 917
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 272	454 917
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 416 130	8 016 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 656 578	8 178 503
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	5	852 500	573 454
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-852 500	-573 454
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	5, 7	-622 500	-343 454
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		5 256 127	4 500 000
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		9 256 127	8 500 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		9 256 127	8 500 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 000	4 957
Annen kortsiktig gjeld	16 950	17 000
Sum kortsiktig gjeld	22 950	21 957
Sum gjeld	9 279 077	8 521 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 656 578	8 178 503



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Grua Utvikling AS

Organisasjonsnummer 927 158 949

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Grua Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	5 000	6 551
Annen driftskostnad		36 064	46 087
Sum driftskostnader		<u>41 064</u>	<u>52 638</u>
Driftsresultat		<u>-41 064</u>	<u>-52 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	3 892
Annen rentekostnad	3	316 900	291 517
Resultat av finansposter		<u>-316 687</u>	<u>-287 624</u>
Resultat før skattekostnad		-357 751	-340 263
Skattekostnad på resultat	4	-78 705	-74 857
Resultat		<u>-279 046</u>	<u>-265 406</u>
Årsresultat		<u>-279 046</u>	<u>-265 406</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	279 046	265 406
Sum overføringer		<u>-279 046</u>	<u>-265 406</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	240 448	161 743
Sum immaterielle eiendeler		<u>240 448</u>	<u>161 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>240 448</u>	<u>161 743</u>
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utvikling		8 201 858	7 561 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 272	454 917
Sum omløpsmidler		<u>8 416 130</u>	<u>8 016 760</u>
Sum eiendeler		<u>8 656 578</u>	<u>8 178 503</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-852 500</u>	<u>-573 454</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-852 500</u>	<u>-573 454</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-622 500</u>	<u>-343 454</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 256 127</u>	<u>4 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 256 127</u>	<u>8 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	4 957
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 950</u>	<u>17 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 950</u>	<u>21 957</u>
Sum gjeld		<u>9 279 077</u>	<u>8 521 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 656 578</u>	<u>8 178 503</u>

Grua, 28.05.2025
Styret i Grua Utvikling AS

Ola Marius Mariendal
Daglig leder / styremedlem

Carl Olaf Petersen Lie
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Langsiktig lån	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Byggeprosjekt	8 201 858	7 561 843
	8 201 858	7 561 843

Gjeld til aksjonærer 5 250 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 705	-74 857
Skattekostnad ordinært resultat	-78 705	-74 857

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 751	-340 263
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-357 751	-340 263

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092 947	-735 197	357 751
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 092 948	-735 197	357 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 448	-161 743	78 705

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	-230 000	573 454	343 454
Årets endring		279 046	279 046
Egenkapital 31.12.2024	-230 000	852 500	622 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	184 000	80,0	80,0
Atryg AS	46 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Grua Utvikling AS har startet et langsiktig utviklingsprosjekt av boliger på Grua.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er at det forventes at byggeprosjektet over tid vil gi positiv netto inntjening, og aksjonærer har gitt lån til delfinansiering av tomtekjøp og utviklingskostnader.

Driften av Grua Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for øvrige kreditorer. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.