



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 171 347	1 156 184
Sum inntekter		1 171 347	1 156 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	21 838	23 380
Annen driftskostnad	1	36 183	33 251
Sum kostnader		58 022	56 631
Driftsresultat		1 113 325	1 099 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	247
Sum finansinntekter		59	247
Netto finans		59	247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 384	1 099 800
Skattekostnad på ordinært resultat		244 944	241 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 439	857 861
Årsresultat		868 439	857 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 439	857 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		868 440	857 842
Overføringer annen egenkapital			19
Sum overføringer og disponeringer		868 439	857 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	586 369	608 207
Sum varige driftsmidler		586 369	608 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		553 170	558 129
Sum finansielle anleggsmidler		553 170	558 129
Sum anleggsmidler		1 139 539	1 166 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 278	454 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 278	454 675
Sum omløpsmidler		730 278	454 675
SUM EIENDELER		1 869 817	1 621 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011	1 011
Sum opptjent egenkapital		1 011	1 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 021 011	1 021 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		48 806	
Kortsiktig konserngjeld		800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		848 806	600 000
Sum gjeld		848 806	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 817	1 621 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409142

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 171 347	1 156 184
Sum inntekter		1 171 347	1 156 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	21 838	23 380
Annen driftskostnad	1	36 183	33 251
Sum kostnader		58 022	56 631
Driftsresultat		1 113 325	1 099 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	247
Sum finansinntekter		59	247
Netto finans		59	247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		244 944	241 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 439	857 861
Årsresultat		868 439	857 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 439	857 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		868 440	857 842
Overføringer annen egenkapital			19
Sum overføringer og disponeringer		868 439	857 861



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	586 369	608 207
Sum varige driftsmidler		586 369	608 207

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		553 170	558 129
Sum finansielle anleggsmidler		553 170	558 129

Sum anleggsmidler		1 139 539	1 166 336
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 278	454 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 278	454 675

Sum omløpsmidler		730 278	454 675
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 869 817	1 621 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 011	1 011
Sum opptjent egenkapital		1 011	1 011

Sum egenkapital		1 021 011	1 021 011
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	48 806	
Kortsiktig konserngjeld	800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	848 806	600 000
Sum gjeld	848 806	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 869 817	1 621 011



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	1000.00	1020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VAREBILBYGG AS	1020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
ROSSELANDSVEIEN 4 AS**

Foretaksnr. 889102632



ROSSELANDSVEIEN 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 171 347	1 156 184
Sum driftsinntekter		1 171 347	1 156 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	21 838	23 380
Annen driftskostnad	1	36 183	33 251
Sum driftskostnader		58 022	56 631
DRIFTSRESULTAT		1 113 325	1 099 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	247
Sum finansinntekter		59	247
NETTO FINANSPOSTER		59	247
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 113 384	1 099 800
Skattekostnad på ordinært resultat		244 944	241 939
ORDINÆRT RESULTAT		868 439	857 861
ARSRESULTAT		868 439	857 861
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		868 440	857 842
Overføringer annen egenkapital		-0	19
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		868 439	857 861



ROSSELANDSVEIEN 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	586 369	608 207
Sum varige driftsmidler		586 369	608 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		553 170	558 129
Sum finansielle anleggsmidler		553 170	558 129
SUM ANLEGGSMIDLER		1 139 539	1 166 336
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 278	454 675
SUM OMLØPSMIDLER		730 278	454 675
SUM EIENDELER		1 869 817	1 621 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011	1 011
Sum opptjent egenkapital		1 011	1 011
SUM EGENKAPITAL		1 021 011	1 021 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		48 806	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		800 000	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		848 806	600 000
SUM GJELD		848 806	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 817	1 621 011

Brennåsen, 2. mars 2021


Svein Arild Vilhelmsen
Henrik Nodeland Vilhelmsen
Camilla Nodeland Vilhelmsen



NOTER 2020 for ROSSELANDSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med fradrag av skatt på konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med Kr 3.000,- + konsulenthonorar kr. 4.900,-

2) Pantsettelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for konserngjeld.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.020 aksjer a pålydende Kr 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Varebilbygg as.

4) Varige driftsmidler

	BYGG
Kostpris pr 1.1.2020	1.058.286
Akk.avskrivning pr 31.12.20	471.917
Bokført verdi 31.12.2020	586.369
Årets avskrivning	21.838



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ROSSELANDSVEIEN 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosselandsveien 4 as som viser et overskudd på kr 868.439,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsted: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 2. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor