



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vavollen 8  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 120	1 097 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 120</b>	<b>1 097 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	161 910	161 910
Annen driftskostnad	5	474 218	468 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 128</b>	<b>630 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 992</b>	<b>467 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311 357	317 783
Annen finansinntekt		39 736	1 549 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 093</b>	<b>1 867 548</b>
Annen finanskostnad		29	46 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>46 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 064</b>	<b>1 821 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>912 056</b>	<b>2 288 352</b>
Skattekostnad på resultat	4	191 898	248 954
<b>Årsresultat</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		370 158	2 039 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomter	2	2 932 364	3 094 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 932 364</b>	<b>3 094 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	6	2 505 607	2 505 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 505 607</b>	<b>2 505 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 971</b>	<b>5 599 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		435 063	845 763
Andre kortsiktige fordringer	1	61 558	55 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 621</b>	<b>901 203</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	8 518 160	8 595 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 518 160</b>	<b>8 595 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 625 161	8 120 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 625 161</b>	<b>8 120 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 639 941</b>	<b>17 617 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 077 912</b>	<b>23 217 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 404 546	19 034 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 404 546</b>	<b>19 034 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 204 546</b>	<b>22 034 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	177 335	189 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 335</b>	<b>189 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 335</b>	<b>189 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 764	47 517
Betalbar skatt	4	203 650	258 808
Skyldig offentlige avgifter		89 617	53 188
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld			634 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 031</b>	<b>993 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 366</b>	<b>1 182 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 077 912</b>	<b>23 217 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359102

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vavollen 8  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 913 431 030  
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 120	1 097 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 120</b>	<b>1 097 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	161 910	161 910
Annen driftskostnad	5	474 218	468 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 128</b>	<b>630 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 992</b>	<b>467 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311 357	317 783
Annen finansinntekt		39 736	1 549 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 093</b>	<b>1 867 548</b>
Annen finanskostnad		29	46 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>46 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 064</b>	<b>1 821 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>912 056</b>	<b>2 288 352</b>
Skattekostnad på resultat	4	191 898	248 954
<b>Årsresultat</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		370 158	2 039 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 158</b>	<b>2 039 398</b>



Organisasjonsnr: 913 431 030  
KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomter	2	2 932 364	3 094 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 932 364</b>	<b>3 094 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	6	2 505 607	2 505 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 505 607</b>	<b>2 505 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 971</b>	<b>5 599 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		435 063	845 763
Andre kortsiktige fordringer	1	61 558	55 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 621</b>	<b>901 203</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	8 518 160	8 595 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 518 160</b>	<b>8 595 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 625 161	8 120 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 625 161</b>	<b>8 120 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 639 941</b>	<b>17 617 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 077 912</b>	<b>23 217 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 404 546	19 034 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 404 546</b>	<b>19 034 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 204 546</b>	<b>22 034 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	177 335	189 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>177 335</b>	<b>189 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 335</b>	<b>189 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 764	47 517
Betalbar skatt	4	203 650	258 808
Skyldig offentlige avgifter		89 617	53 188
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld			634 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 031</b>	<b>993 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 366</b>	<b>1 182 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 077 912</b>	<b>23 217 206</b>



Organisasjonsnr: 913 431 030  
KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

for

**KLEPPE EIENDOMSSKAP AS**

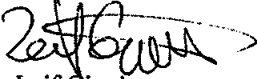

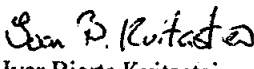


<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Kleppe Eiendomsselskap AS</b>				
			<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			1 197 120	1 097 120
Sum driftsinntekter			<u>1 197 120</u>	<u>1 097 120</u>
Avskrivning	2		161 910	161 910
Annen driftskostnad	5		474 218	468 177
Sum driftskostnader			<u>636 128</u>	<u>630 087</u>
Driftsresultat			<u>560 992</u>	<u>467 033</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			311 357	317 783
Annen finansinntekt			39 736	1 549 765
Annen finanskostnad			29	46 229
Resultat av finansposter			<u>351 064</u>	<u>1 821 319</u>
Resultat før skattekostnad			912 056	2 288 352
Skattekostnad på resultat	4		191 898	248 954
Resultat			<u>720 158</u>	<u>2 039 398</u>
<b>Årsresultat</b>			<u>720 158</u>	<u>2 039 398</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte			350 000	0
Avsatt til annen egenkapital			370 158	2 039 398
Sum overføringer			<u>720 158</u>	<u>2 039 398</u>



<b>Balanse</b>				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygning og tomter	2	2 932 364	3 094 274	
Sum varige driftsmidler		<u>2 932 364</u>	<u>3 094 274</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Investering i aksjer	6	2 505 607	2 505 607	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 505 607</u>	<u>2 505 607</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 437 971</u>	<u>5 599 881</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		435 063	845 763	
Andre kortsiktige fordringer	1	61 558	55 440	
Sum fordringer		<u>496 621</u>	<u>901 203</u>	
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	8 518 160	8 595 691	
Sum investeringer		<u>8 518 160</u>	<u>8 595 691</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 625 161</u>	<u>8 120 432</u>	
Sum omløpsmidler		<u>16 639 941</u>	<u>17 617 325</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 077 912</u>	<u>23 217 206</u>	



<b>Balanse</b>				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
	Note	2025	2024	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	1 800 000	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>3 000 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		19 404 546	19 034 388	
Sum opptjent egenkapital		<u>19 404 546</u>	<u>19 034 388</u>	
Sum egenkapital	3	<u>21 204 546</u>	<u>22 034 388</u>	
<b>Gjeld</b>				
Utsatt skatt	4	177 335	189 087	
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 335</u>	<u>189 087</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		52 764	47 517	
Betalbar skatt	4	203 650	258 808	
Utbytte		350 000	0	
Annen kortsiktig gjeld		0	634 218	
Skyldig offentlige avgifter		89 617	53 188	
Sum kortsiktig gjeld		<u>696 031</u>	<u>993 731</u>	
Sum gjeld		<u>873 366</u>	<u>1 182 818</u>	
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>22 077 912</u>	<u>23 217 206</u>	
Øystese, 16. mars 2026				
 Leif Gjerde Styremedlem	 Jakob Sandven Styremedlem, daglig leder	 Ivar Bjarte Kvitastein Styreleder		
Kleppe Eiendomsselskap AS				
Side 4				



## Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Skatter beregnes med 22%.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Lagerbygg	Andre drifts- midler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 270 002	-2 258 898	-1 556 723	-12 085 623
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>231 159</b>	<b>56 900</b>	<b>2 622 540</b>	<b>21 765</b>	<b>2 932 364</b>
Årets avskrivninger	-	57 600	97 630	6 680	161 910
Linær avskrivningsplan	0 %	4 %	2 %	10-20%	

### Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleppe Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av 600 aksjer à kr. 3.000 tilsammen kr. 1.800.000. Alle aksjene eies av styremedlem og daglig leder Jakob Sandven.

Egenkapitalbevegelse i året :

	Annen		
	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 1.januar	3 000 000	19 034 388	22 034 388
Nedsettelse av aksjekapital	-1 200 000	-	-1 200 000
Årsresultat	-	720 158	720 158
Avsatt til utbytte	-	-350 000	-350 000
Egenkapital 31. desember	<b>1 800 000</b>	<b>19 404 546</b>	<b>21 204 546</b>



## Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 4 Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatt. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Beregning av utsatt skatt

	31.12.25	31.12.24	Endring
Bygninger mv	781 880	829 251	-47 371
Gevinst- og tapskonto	24 189	30 236	-6 047
Netto midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt	806 069	859 487	-53 418
Utsatt skatteforpliktelse 22% av grunnlaget	177 335	189 087	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:			
Betalbar inntektsskatt	203 650		
Endring utsatt skatt	-11 752		
Årets skattekostnad	191 898		
Sammenheng mellom regnskapsmessig- og skattemessig resultat :			
Resultat før skatt	912 056		
Permanente forskjeller	-39 791		
Midlertidige forskjeller	53 418		
Skattepliktig resultat	925 683		
Betalbar inntektsskatt 22%	203 650		

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse til daglig leder mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### Note 6 Aksjer og verdipapirer

Kleppe Eiendomsselskap AS eier 250 aksjer hver pålydende kr. 10.000 i Hardangerbadet

Eigedom AS. Kostpris kr. 2.500.000.

Selskapet eier også 5.607 aksjer hver pålydende kr. 10,- i Hardangerbadet AS.

Bokført verdi av aksjene er kr. 5.607.

Begge ovenstående aksjeposter er oppført i regnskap som anleggsmidler.

I tillegg har selskapet en portefølje av aksjer/rentebærende papirer som forvaltes av Soderberg & Partners.

Ved årsskiftet var portefølgen bestående av til sammen 12 forskjellige aksjer/rentebærende papirer.

Kostpris pr. 31.12.2025 var kr. 8.518.160. Markedsverdien var på samme tidspunkt kr. 11.347.906.