



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	115 500
Sum inntekter		140 000	115 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 700
Annen driftskostnad	1	143 381	111 166
Sum kostnader		143 381	119 866
Driftsresultat		-3 381	-4 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	
Annen finansinntekt		1 230	675
Sum finansinntekter		1 523	675
Annen rentekostnad		34 973	30 216
Sum finanskostnader		34 973	30 216
Netto finans		-33 450	-29 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 831	-33 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 831	-33 908
Årsresultat		-36 831	-33 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 831	-33 908
Totalresultat		-36 831	-33 908
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 831	-33 908
Sum overføringer og disponeringer		-36 831	-33 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	3 397 484	3 397 484
Sum anleggsmidler		3 397 484	3 397 484
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 798	346 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 798	346 008
Sum omløpsmidler		249 798	346 008
SUM EIENDELER		3 647 282	3 743 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 158	3 111 990
Sum opptjent egenkapital		3 075 158	3 111 990
Sum egenkapital		3 182 158	3 218 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	459 432	511 032
Sum annen langsiktig gjeld		459 432	511 032
Sum langsiktig gjeld		459 432	511 032
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 692	13 471
Sum kortsiktig gjeld		5 692	13 471
Sum gjeld		465 124	524 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 282	3 743 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528620

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	115 500
Sum inntekter		140 000	115 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 700
Annen driftskostnad	1	143 381	111 166
Sum kostnader		143 381	119 866
Driftsresultat		-3 381	-4 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	
Annen finansinntekt		1 230	675
Sum finansinntekter		1 523	675
Annen rentekostnad		34 973	30 216
Sum finanskostnader		34 973	30 216
Netto finans		-33 450	-29 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 831	-33 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 831	-33 908
Årsresultat		-36 831	-33 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 831	-33 908
Totalresultat		-36 831	-33 908
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 831	-33 908
Sum overføringer og disponeringer		-36 831	-33 908



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	3 397 484	3 397 484

Sum anleggsmidler		3 397 484	3 397 484
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 798	346 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 798	346 008

Sum omløpsmidler		249 798	346 008
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 647 282	3 743 492
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 075 158	3 111 990
Sum opptjent egenkapital		3 075 158	3 111 990

Sum egenkapital		3 182 158	3 218 990
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	459 432	511 032
Sum annen langsiktig gjeld		459 432	511 032



Sum langsiktig gjeld	459 432	511 032
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 692	13 471
Sum kortsiktig gjeld	5 692	13 471
Sum gjeld	465 124	524 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 647 282	3 743 492



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Anfield Eiendom AS

(org.nr. 982 288 401)

ÅRSOPPGJØR 2023

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



RESULTATREGNSKAP

ANFIELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		140 000	115 500
Sum driftsinntekter		140 000	115 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 700
Annen driftskostnad	1	143 381	111 166
Sum driftskostnader		143 381	119 866
Driftsresultat		-3 381	-4 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		293	0
Annen finansinntekt		1 230	675
Annen rentekostnad		34 973	30 216
Resultat av finansposter		-33 450	-29 541
Resultat før skattekostnad		-36 831	-33 908
Resultat		-36 831	-33 908
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-36 831	-33 908
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		36 831	33 908
Sum overføringer		-36 831	-33 908



BALANSE

ANFIELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	3 397 484	3 397 484
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 397 484	3 397 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 798	346 008
Sum omløpsmidler		249 798	346 008
Sum eiendeler		3 647 282	3 743 492



BALANSE

ANFIELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 075 158	3 111 990
Sum opptjent egenkapital		3 075 158	3 111 990
Sum egenkapital		3 182 158	3 218 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	459 432	511 032
Sum annen langsiktig gjeld		459 432	511 032
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 692	13 471
Sum kortsiktig gjeld		5 692	13 471
Sum gjeld		465 124	524 503
Sum egenkapital og gjeld		3 647 282	3 743 492

Verdal, 15.06.2024
Styret i Anfield Eiendom AS

Olav Helberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr god regnskapsførerskikk.



Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	459 432
Sum	459 432
Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	80 841
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 387 484
Driftstilbehør	10 000
Sum	3 397 484