



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 6 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 563	1 583 142
Sum inntekter		1 622 563	1 583 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 647	257 647
Annen driftskostnad	4,5	77 775	82 961
Sum kostnader		335 422	340 608
Driftsresultat		1 287 141	1 242 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	311
Sum finansinntekter		153	311
Annen rentekostnad		136 540	160 206
Sum finanskostnader		136 540	160 206
Netto finans		-136 387	-159 895
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 150 754	1 082 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 245	238 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 509	844 449
Årsresultat		897 509	844 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 509	844 449
Totalresultat		897 509	844 449
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 491	-155 551
Sum overføringer og disponeringer		897 509	844 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 874 274	12 110 856
Maskiner og anlegg	2	7 075	13 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	46 200	61 200
Sum varige driftsmidler		11 927 549	12 185 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 927 549	12 185 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	199 021	
Andre fordringer		16 798	13 992
Sum fordringer		215 819	13 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 061	1 036 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 061	1 036 212
Sum omløpsmidler		1 086 881	1 050 204
SUM EIENDELER	1	13 014 430	13 235 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	586 940	586 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		586 940	586 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 842 028	5 944 519
Sum opptjent egenkapital		5 842 028	5 944 519
Sum egenkapital	6	6 428 968	6 531 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	611 327	595 454
Sum avsetninger for forpliktelser		611 327	595 454
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 648 776	4 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 776	4 775 000
Sum langsiktig gjeld		5 260 103	5 370 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 694	2 878
Betalbar skatt	3	237 372	217 442
Skyldige offentlige avgifter		69 292	106 067
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			7 100
Sum kortsiktig gjeld		1 325 358	1 333 486
Sum gjeld		6 585 462	6 703 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	13 014 430	13 235 400



Årsoppgjør 2020

NORDRE KULLERØD 6 AS
ORG.NR.: 915 201 083

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Nordre Kullerød 6 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 595 375	1 570 254
Andre driftsinntekter		27 188	12 888
Sum driftsinntekter		1 622 563	1 583 142
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	257 647	257 647
Annen driftskostnad	4,5	77 775	82 961
Sum driftskostnader		335 422	340 608
Driftsresultat		1 287 141	1 242 534
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		153	311
Annen rentekostnad		136 540	160 206
Resultat av finansielle poster		-136 387	-159 895
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 150 754	1 082 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 245	238 191
Årsresultat		897 509	844 449
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-102 491	-155 551
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert		897 509	844 449



Nordre Kullerød 6 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 874 274	12 110 856
Maskiner og anlegg	2	7 075	13 140
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	46 200	61 200
Sum anleggsmidler		<u>11 927 549</u>	<u>12 185 196</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	199 021	0
Andre fordringer		16 798	13 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 061	1 036 212
Sum omløpsmidler		<u>1 086 881</u>	<u>1 050 204</u>
Sum eiendeler	1	<u>13 014 430</u>	<u>13 235 400</u>

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915201083



Nordre Kullerød 6 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	586 940	586 940
Sum innskutt egenkapital		586 940	586 940
Annen egenkapital		5 842 028	5 944 519
Sum opptjent egenkapital		5 842 028	5 944 519
Sum egenkapital	6	6 428 968	6 531 459
GJELD			
Utsatt skatt	3	611 327	595 454
Sum avsetninger for forpliktelser		611 327	595 454
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 648 776	4 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 776	4 775 000
Leverandørgjeld		18 695	2 878
Betalbar skatt	3	237 372	217 442
Skyldige offentlige avgifter		69 292	106 067
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 100
Sum kortsiktig gjeld		1 325 359	1 333 487
Sum gjeld		6 585 462	6 703 941
Sum egenkapital og gjeld	1	13 014 430	13 235 400

Sandefjord, 08.04.2021
Styret for Nordre Kullerød 6 AS

Eivind Røed
Styrets leder / daglig leder

Oddbjørn Røed
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915201083



Nordre Kullerød 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	180 324	11 829 098	2 784 020	14 793 442
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	127 049	2 738 844	0	2 865 893
Bokført verdi 31.12.	53 275	9 090 254	2 784 020	11 927 549
Skattemessig verdi 31.12.	43 051	6 321 709	2 784 020	9 148 780
Midlertidige forskjeller	10 224	2 768 545	0	2 778 769
Avskrivningssats %	10-20%	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	21 065	236 582	0	257 647
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	21 065	236 582	0	257 647
Årets saldoavskrivninger	10 763	319 036	0	329 799
Endring midlertidige forskjeller	-10 302	82 454	0	72 152

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Nordre Kullerød 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 150 754	1 082 640
Permanente forskjeller	362	49
Endring i midlertidige forskjeller	-72 152	-94 316
Skattegrunnlag	1 078 964	988 373

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	237 372	217 442
Endring i utsatt skatt	15 873	20 749
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 245	238 191
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	2 706 617	2 778 769	-72 152
Sum midlertidige forskjeller	2 706 617	2 778 769	-72 152
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 706 617	2 778 769	-72 152
Utsatt skatt 22% / 22%	595 456	611 329	15 873

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Antall sysselsatte årsverk	0	0
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	
Daglig leder		
Lønn	0	0
Hele styret		
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	11 100	11 200
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	4 600	4 500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til virkelig verdi.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	586 940	0	5 944 519	6 531 459
Årets resultat			897 509	897 509
Ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.20	586 940	0	5 842 028	6 428 968



Nordre Kullerød 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eivind Røed AS	264 123	45 % daglig leder / styrets leder
Oddbjørn Røed AS	322 817	55 % styremedlem

Aksjekapital: 586 940 stk à 1 586 940
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 648 776	4 775 000
Sum	4 648 776	4 775 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	11 874 274	12 110 886
Sum	11 874 274	12 110 886



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Kullerød 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 897.509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nordre Kullerød 6 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 8. april 2021
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Heim
Statsautorisert revisor

