



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 250	126 503
Sum inntekter		119 250	126 503
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 137	20 242
Annen driftskostnad		77 463	100 272
Sum kostnader		95 219	121 132
Driftsresultat		24 031	5 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 992	7 794
Sum finansinntekter		4 992	7 794
Annen rentekostnad		7 790	8 508
Sum finanskostnader		7 790	8 508
Netto finans		-2 798	-714
Ordinært resultat før skattekostnad		21 233	4 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 829	4 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 404	70
Årsresultat		12 404	70
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 404	70
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 404	70
Sum overføringer og disponeringer		12 404	70



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	70 206	69 146
Sum immaterielle eiendeler		70 206	69 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	146 200	163 337
Sum varige driftsmidler		146 200	163 337
Sum anleggsmidler		216 406	232 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 500	
Sum fordringer		82 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 488	852 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 488	852 291
Sum omløpsmidler		807 988	852 291
SUM EIENDELER		1 024 395	1 084 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	5	384 077	371 673
Sum opptjent egenkapital		384 077	371 673
Sum egenkapital		484 077	471 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993	462
Betalbar skatt	2	9 889	6 767
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		527 816	605 254
Sum kortsiktig gjeld		540 317	613 102
Sum gjeld		540 317	613 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 395	1 084 775



Nesodden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 250	126 503
Sum driftsinntekter		119 250	126 503
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 137	20 242
Annen driftskostnad		77 463	100 272
Sum driftskostnader		95 219	121 133
DRIFTSRESULTAT		24 031	5 371
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 992	7 794
Sum finansinntekter		4 992	7 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 790	8 508
Sum finanskostnader		7 790	8 508
NETTO FINANSPOSTER		-2 798	-714
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 233	4 657
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 829	4 587
ORDINÆRT RESULTAT		12 404	70
ÅRSRESULTAT		12 404	70
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	12 404	70
SUM OVERFØRINGER		12 404	70



Nesodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	70 206	69 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	146 200	163 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		216 406	232 483
Omløpsmidler			
Andre fordringer		82 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 488	852 291
Sum omløpsmidler		807 988	852 291
SUM EIENDELER		1 024 395	1 084 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384 077	371 673
Sum opptjent egenkapital		384 077	371 673
Sum egenkapital		484 077	471 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993	462
Betalbar skatt	2	9 889	6 767
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		527 816	605 254
Sum kortsiktig gjeld		540 317	613 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 395	1 084 775

Beitstad 21.02.2018

Underskrifter:



Nesodden Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	505 984
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	505 984
Akk. av/nedskr. pr 1/1	342 646
+ Ordinære avskrivninger	17 137
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	359 783
Balanseført verdi pr 31/12	146 200
Presentsats for ord.avskr	4-4



Nesodden Eiendom AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 233
+ Permanente og andre forskjeller	2 835
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 137
= Inntekt	41 206

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 889
= Sum betalbar skatt	9 889
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 060
= Ordinær skattekostnad	8 829
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 889
= Betalbar skatt i balansen	9 889

Note 3 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	619	619
Total Lønnskostnad	619	619

Ytelser til ledene personer og revisor

2017

Fri telefon til daglig leder	4.392
------------------------------	-------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nesodden Eiendom AS pr. 31.12.17 består av 100 aksjer a kr 1.000,-.

Geir Aalberg eier alle 100 aksjene.



Nesodden Eiendom AS

Noter 2017

Geir Aalberg er daglig leder i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100.000	371.673
Tilført fra årets resultat		12.404
+Anvendt til årets resultat		
Andre egenkapitaltransaksjoner:		
Egenkapital pr 31.12.	100.000	384.077

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-305 247	-288 110
= Grunnlag utsatt skatt	-305 247	-288 110
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	305 247	288 110
= Grunnlag utsatt skattefordel	305 247	288 110
Utsatt skattefordel	70 206	69 146
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0