



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	249 000
Sum inntekter		276 000	249 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 700	98 679
Sum kostnader		95 700	98 679
Driftsresultat		180 300	150 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	17
Sum finansinntekter		66	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 827	141 502
Sum finanskostnader		138 827	141 502
Netto finans		-138 761	-141 485
Resultat før skattekostnad		41 539	8 836
Skattekostnad på resultat	3	9 124	1 940
Årsresultat	4	32 415	6 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 415	6 896
Totalresultat		32 415	6 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 415	6 896
Sum overføringer og disponeringer		32 415	6 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmidler		4 613 550	4 613 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 013	39 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 013	39 864
Sum omløpsmidler		98 013	39 864
SUM EIENDELER		4 711 563	4 653 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 298	107 883
Sum opptjent egenkapital		140 298	107 883
Sum egenkapital	4	1 140 298	1 107 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 530 393	3 541 566
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 393	3 541 566
Sum langsiktig gjeld		3 530 393	3 541 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 748	2 025
Betalbar skatt	3	9 124	1 940
Sum kortsiktig gjeld		40 872	3 965
Sum gjeld		3 571 265	3 545 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 563	4 653 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652192

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	249 000
Sum inntekter		276 000	249 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 700	98 679
Sum kostnader		95 700	98 679
Driftsresultat		180 300	150 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	17
Sum finansinntekter		66	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 827	141 502
Sum finanskostnader		138 827	141 502
Netto finans		-138 761	-141 485
Resultat før skattekostnad		41 539	8 836
Skattekostnad på resultat	3	9 124	1 940
Årsresultat	4	32 415	6 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 415	6 896
Totalresultat		32 415	6 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 415	6 896
Sum overføringer og disponeringer		32 415	6 896



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmidler		4 613 550	4 613 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 013	39 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 013	39 864
Sum omløpsmidler		98 013	39 864
SUM EIENDELER		4 711 563	4 653 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 298	107 883
Sum opptjent egenkapital		140 298	107 883
Sum egenkapital	4	1 140 298	1 107 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 530 393	3 541 566
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 393	3 541 566



Sum langsiktig gjeld		3 530 393	3 541 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 748	2 025
Betalbar skatt	3	9 124	1 940
Sum kortsiktig gjeld		40 872	3 965
Sum gjeld		3 571 265	3 545 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 563	4 653 414



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

VESTFJORDGATA 18 AS

Org.nr.:919 084 294

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VESTFJORDGATA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 000	249 000
Sum driftsinntekter		276 000	249 000
Annen driftskostnad		95 700	98 679
Sum driftskostnader		95 700	98 679
Driftsresultat		180 300	150 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 827	141 502
Resultat av finansposter		-138 761	-141 485
Resultat før skattekostnad		41 539	8 836
Skattekostnad på resultat	3	9 124	1 940
Årsresultat	4	32 415	6 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 415	6 896
Sum overføringer		32 415	6 896



BALANSE

VESTFJORDGATA 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmidler		4 613 550	4 613 550
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 013	39 864
Sum omløpsmidler		98 013	39 864
Sum eiendeler		4 711 563	4 653 414



BALANSE

VESTFJORDGATA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		140 298	107 883
Sum opptjent egenkapital		140 298	107 883
Sum egenkapital	4	1 140 298	1 107 883
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 530 393	3 541 566
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 393	3 541 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 748	2 025
Betalbar skatt	3	9 124	1 940
Sum kortsiktig gjeld		40 872	3 965
Sum gjeld		3 571 265	3 545 531
Sum egenkapital og gjeld		4 711 563	4 653 414

Svolvær, 25.03.2025
Styret i Vestfjordgata 18 AS

Erling Rokkan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestfjordgata 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 613 550
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 613 550
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 613 550
Avskrivning i %	0



VESTFJORDGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAP



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 124	1 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 124	1 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 539	8 836
Permanente forskjeller	-66	-17
Skattepliktig inntekt	41 473	8 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 124	1 940
Sum betalbar skatt i balansen	9 124	1 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	107 883	1 107 883
Årets resultat		32 415	32 415
Pr 31.12.2024	1 000 000	140 298	1 140 298