



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 353	765 006
Sum inntekter		901 353	765 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 600	26 100
Annen driftskostnad		708 643	764 717
Sum kostnader		738 243	790 817
Driftsresultat		163 110	-25 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 775	
Annen renteinntekt			1 401
Sum finansinntekter		37 775	1 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		188	458
Sum finanskostnader		188	458
Netto finans		37 587	943
Resultat før skattekostnad		200 696	-24 868
Skattekostnad på resultat	4	44 153	-5 471
Årsresultat		156 543	-19 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 543	-19 397
Totalresultat		156 543	-19 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		157 087	
Udekket tap			-19 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-544	
Sum overføringer og disponeringer		156 543	-19 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		231	78
Sum immaterielle eiendeler		231	78
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 314	357 814
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 845	65 945
Sum varige driftsmidler		394 159	423 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	733 841	295 256
Sum finansielle anleggsmidler		733 841	295 256
Sum anleggsmidler		1 128 231	719 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 588	
Andre kortsiktige fordringer		26 488	42 284
Sum fordringer		18 900	42 284
Sum omløpsmidler		18 900	42 284
SUM EIENDELER		1 147 131	761 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	563 626	563 626
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		613 626	613 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 420	15 963
Sum opptjent egenkapital		15 420	15 963
Sum egenkapital		629 046	629 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 692	85 226
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	201 393	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	46 562
Sum kortsiktig gjeld		518 085	131 788
Sum gjeld		518 085	131 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 131	761 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525011

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 898 847
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 353	765 006
Sum inntekter		901 353	765 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 600	26 100
Annen driftskostnad		708 643	764 717
Sum kostnader		738 243	790 817
Driftsresultat		163 110	-25 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 775	
Annen renteinntekt			1 401
Sum finansinntekter		37 775	1 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		188	458
Sum finanskostnader		188	458
Netto finans		37 587	943
Resultat før skattekostnad		200 696	-24 868
Skattekostnad på resultat	4	44 153	-5 471
Årsresultat		156 543	-19 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 543	-19 397
Totalresultat		156 543	-19 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		157 087	
Udekket tap			-19 397
Avsatt til annen egenkapital		-544	
Sum overføringer og disponeringer		156 543	-19 397



Organisasjonsnr: 922 898 847
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		231	78
Sum immaterielle eiendeler		231	78

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 314	357 814
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 845	65 945
Sum varige driftsmidler		394 159	423 759

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	733 841	295 256
Sum finansielle anleggsmidler		733 841	295 256

Sum anleggsmidler		1 128 231	719 093
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-7 588	
Andre kortsiktige fordringer		26 488	42 284
Sum fordringer		18 900	42 284

Sum omløpsmidler		18 900	42 284
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 147 131	761 378
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	563 626	563 626
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		613 626	613 626

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 420	15 963
Sum opptjent egenkapital		15 420	15 963



Sum egenkapital		629 046	629 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 692	85 226
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	201 393	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	46 562
Sum kortsiktig gjeld		518 085	131 788
Sum gjeld		518 085	131 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 131	761 378



Organisasjonsnr: 922 898 847
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Smestadvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 898 847



Resultatregnskap Øvre Smestadvei 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		901 353	765 006
Sum driftsinntekter		901 353	765 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 600	26 100
Annen driftskostnad		708 643	764 717
Sum driftskostnader		738 243	790 817
Driftsresultat		163 110	-25 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 775	0
Annen renteinntekt		0	1 401
Annen rentekostnad		188	458
Resultat av finansposter		37 587	943
Resultat før skattekostnad		200 696	-24 868
Skattekostnad på resultat	4	44 153	-5 471
Årsresultat		156 543	-19 397
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		157 087	0
Avsatt til annen egenkapital		-544	0
Overført til udekket tap		0	19 397
Sum overføringer		156 543	-19 397



Balanse Øvre Smestadvei 1 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		231	78
Sum immaterielle eiendeler		231	78
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 314	357 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 845	65 945
Sum varige driftsmidler		394 159	423 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	733 841	295 256
Sum finansielle anleggsmidler		733 841	295 256
Sum anleggsmidler		1 128 231	719 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-7 588	0
Andre kortsiktige fordringer		26 488	42 284
Sum fordringer		18 900	42 284
Sum omløpsmidler		18 900	42 284
Sum eiendeler		1 147 131	761 378



Balanse
Øvre Smestadvei 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	563 626	563 626
Sum innskutt egenkapital		613 626	613 626
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	15 420	15 963
Sum opptjent egenkapital		15 420	15 963
Sum egenkapital		629 046	629 589
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 692	85 226
Konsemgjeld	3	201 393	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	46 562
Sum kortsiktig gjeld		518 085	131 788
Sum gjeld		518 085	131 788
Sum egenkapital og gjeld		1 147 131	761 378

Oslo, 03.06.2025
Styret i Øvre Smestadvei 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	357 814	130 795	488 609
= Anskaffelseskost 31.12.24	357 814	130 795	488 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 500	90 950	94 450
= Bokført verdi 31.12.24	354 314	39 845	394 159
Årets ordinære avskrivninger	3 500	26 100	29 600
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	733 841	295 256
Sum	733 841	295 256
GJELD		
Leverandørgjeld innen konsern	140 438	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	201 393	0
Sum	341 831	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 306	0
Endring i utsatt skattefordel	-153	-5 471
Skattekostnad ordinært resultat	44 153	-5 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 696	-24 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 207	9 358
Avgitt konsernbidrag	-201 393	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 510	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 306	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 306	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 052	15 155	16 207
Sum	-1 052	15 155	16 207
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 510	-15 510
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 052	-355	697
Utsatt skattefordel (22 %)	-231	-78	153

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE SMESTADVEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1	50 000,0	50 000
Sum	1		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	50 000	563 626	0	15 963	629 589
Årets resultat				156 543	156 543
Konsernbidrag avgitt				-157 087	-157 087
Pr 31.12.2024	50 000	563 626	0	15 420	629 046