



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTHEISEN I EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		198 552	145 711
Oppkoblingsmulighet for elbil-lader			191 632
Sum inntekter		198 552	337 343
Kostnader			
Avskrivning på EL-inst grunnstruktur	1	24 050	24 050
Felleskostnader		209 825	198 691
Sum kostnader		233 875	222 741
Driftsresultat		-35 323	114 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	432
Sum finansinntekter		7	432
Netto finans		7	432
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 316	115 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 316	115 034
Årsresultat		-35 316	115 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-35 316	115 024
Sum overføringer og disponeringer		-35 316	115 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EL.inst grunnstruktur	1	192 400	216 450
Sum varige driftsmidler		192 400	216 450
Sum anleggsmidler		192 400	216 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 471	36 216
Andre fordringer	3	38 658	9 701
Sum fordringer		72 129	45 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 775	57 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 775	57 546
Sum omløpsmidler		96 904	103 463
SUM EIENDELER		289 304	319 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 620	138 936
Sum opptjent egenkapital		103 620	138 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		103 620	138 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 500	51 934
Annen kortsiktig gjeld		165 184	129 042
Sum kortsiktig gjeld		185 684	180 976
Sum gjeld		185 684	180 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 304	319 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719183

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 924 634 022
VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		198 552	145 711
Oppkoblingsmulighet for elbil-lader			191 632
Sum inntekter		198 552	337 343
Kostnader			
Avskrivning på EL.inst grunnstruktur	1	24 050	24 050
Felleskostnader		209 825	198 691
Sum kostnader		233 875	222 741
Driftsresultat		-35 323	114 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	432
Sum finansinntekter		7	432
Netto finans		7	432
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 316	115 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 316	115 034
Årsresultat		-35 316	115 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-35 316	115 024
Sum overføringer og disponeringer		-35 316	115 024



Organisasjonsnr: 924 634 022
VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EL.inst grunnstruktur	1	192 400	216 450
Sum varige driftsmidler		192 400	216 450
Sum anleggsmidler		192 400	216 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 471	36 216
Andre fordringer	3	38 658	9 701
Sum fordringer		72 129	45 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 775	57 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 775	57 546
Sum omløpsmidler		96 904	103 463
SUM EIENDELER		289 304	319 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 620	138 936
Sum opptjent egenkapital		103 620	138 936
Sum egenkapital		103 620	138 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 500	51 934
Annen kortsiktig gjeld		165 184	129 042
Sum kortsiktig gjeld		185 684	180 976
Sum gjeld		185 684	180 976



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

289 304

319 912



Organisasjonsnr: 924 634 022
VESTHEISEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med 20% hvert år. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216450.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24050.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Egenkapital Opptjent Egenkapital pr 01.01.2023 138 936 Årets resultat -35
316 Egenkapital pr 31.12.2023 103 620



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestheisen 1 Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheisen 1 Eierseksjonssameie som viser et underskudd på NOK 35 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Vestheisen 1 Eierseksjonssameie

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2024
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor