



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Preståsen 29  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 654	14 528
Sum kostnader		22 654	14 528
Driftsresultat		-22 654	-14 528
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 270	21 840
Sum finansinntekter		12 270	21 840
Netto finans		12 270	21 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 384	7 312
Skattekostnad	2		1 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 384	5 703
Årsresultat		-10 384	5 703
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 384	
Overføring til/fra annen egenkapital			-5 703
Sum overføringer og disponeringer		10 384	-5 703



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 342 859	34 942 859
Sum finansielle anleggsmidler		33 342 859	34 942 859
Sum anleggsmidler	3	33 342 859	34 942 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 526	272 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 526	272 519
Sum omløpsmidler		1 860 526	272 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 203 385</b>	<b>35 215 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	704 000	704 000
Overkurs	4	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	31 984 066	31 984 066
Sum innskutt egenkapital		35 208 066	35 208 066
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 703	5 703
Udekket tap		10 384	
Sum opptjent egenkapital		-4 681	5 703



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		35 203 385	35 213 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		1 609
Sum kortsiktig gjeld			1 609
Sum gjeld		0	1 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 203 385</b>	<b>35 215 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Preståsen 29  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 924 414 820  
ULMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 654	14 528
Sum kostnader		22 654	14 528
<b>Driftsresultat</b>		-22 654	-14 528
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 270	21 840
Sum finansinntekter		12 270	21 840
<b>Netto finans</b>		12 270	21 840
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 384	7 312
Skattekostnad	2		1 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 384	5 703
<b>Årsresultat</b>		-10 384	5 703
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 384	
Overføring til/fra annen egenkapital			-5 703
Sum overføringer og disponeringer		10 384	-5 703



Organisasjonsnr: 924 414 820  
ULMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	33 342 859	34 942 859
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		33 342 859	34 942 859
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler	3	33 342 859	34 942 859
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 526	272 519
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 526	272 519
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 860 526	272 519
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		35 203 385	35 215 378
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	704 000	704 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	2 520 000	2 520 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	31 984 066	31 984 066
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		35 208 066	35 208 066
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 703	5 703
-------------------	--	-------	-------

Udekket tap		10 384	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-4 681	5 703
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital		35 203 385	35 213 769
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		1 609
----------------	---	--	-------



Sum kortsiktig gjeld		1 609
Sum gjeld	0	1 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 203 385	35 215 378



Organisasjonsnr: 924 414 820  
ULMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32000.00	22.00	704000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgitte C. Holt Olsen	32000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	32000.00	100.00%	

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorar eller utgiftsført andre godtgjørelser i året. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulmi Invest AS

Årsregnskap 2022

## Noter

### Lønnskostnader, antall ansatte m. v.

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorarer eller utgiftsført andre godtgjørelser i året.  
Det er ikke utbetalt noe styrehonorar og det er ikke avtalt noe godtgjørelse ved fratreden.

### Note 2 Skatt

	<u>2022</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 384
Fremførbart underskudd	10 384
Mottatt konsernbidrag fra mor	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt 22%	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Årets resultatskatt fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt tilbakebet.	0	0
<b>Årets resultatskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eierandel %	Antall	Regnskap	Markeds-verdi
Omløpsmidler:				
Eyvind Holt AS	26,67	32 000	22 592 859	31 000 000
Aksjesparefond			10 750 000	11 500 000
			<b>33 342 859</b>	<b>42 500 000</b>

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	704 000	31 989 769	2 520 000	35 213 769
Årets endring i egenkapital:		-10 384		-10 384
Årsresultat				
Utbytte				
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>704 000</b>	<b>31 979 385</b>	<b>2 520 000</b>	<b>35 203 385</b>

### Aksjonærer i Ulmi Invest AS

	<u>Aksjer</u>
Birgitte C. Holt Olsen	32 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32000</b>



## Ulmi Invest AS Årsregnskap for 2022

### *Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på faktureringspunktet av felleskostnader. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Finansielle eiendeler og investeringer**

Selskapets lån fra konsernselskap og investeringer i næringstomt vurderes samlet til virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### **Varekostnad - felleskostnader**

Årets varekostnad består av kostpris viderefakturerte felleskostnader i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

#### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



Til generalforsamlingen i Ulmi Invest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulmi Invest AS som viser et underskudd på NOK 10 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: THSUT-E026Q-ESEGE-0TSSV-OMESO-PWWIZ



Oslo, 21. juni 2023  
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: THSUT-E026Q-ESEGE-0TSSV-0ME50-PWWIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 12:27:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THSUT-E026Q-ESEGE-0TSSV-QM5EO-PWWIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>