



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 625 | |
| Sum inntekter | | 29 625 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 60 555 | 62 755 |
| Annen driftskostnad | 1 | 355 557 | 395 257 |
| Sum kostnader | | 416 112 | 458 012 |
| Driftsresultat | | -386 487 | -458 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 685 307 | 3 170 427 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 276 741 | 2 990 395 |
| Annen renteinntekt | | 120 380 | 17 862 |
| Annen finansinntekt | | 9 037 | 9 362 |
| Sum finansinntekter | | 4 091 465 | 6 188 046 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 29 300 000 |
| Annen rentekostnad | | 3 704 979 | 4 389 796 |
| Sum finanskostnader | | 3 704 979 | 33 689 796 |
| Netto finans | | 386 487 | -27 501 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 | -27 959 762 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | 294 853 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 | -28 254 615 |
| Årsresultat | 5 | 0 | -28 254 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -28 254 615 |
| Totalresultat | | | -28 254 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|--------------------|
| Udekket tap | | | -26 273 726 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 980 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | | -28 254 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 58 250 897 | 59 048 842 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 64 269 554 | 67 682 233 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 122 520 451 | 126 731 075 |
| Sum anleggsmidler | | 122 520 451 | 126 731 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 992 | 201 101 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 685 307 | 3 170 427 |
| Sum fordringer | | 1 693 299 | 3 371 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 675 437 | 1 048 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 675 437 | 1 048 523 |
| Sum omløpsmidler | | 3 368 736 | 4 420 051 |
| SUM EIENDELER | | 125 889 187 | 131 151 126 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 650 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 58 260 181 | 58 260 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 910 181 | 58 910 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 26 273 726 | 26 273 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 273 726 | -26 273 726 |
| Sum egenkapital | 5 | 32 636 455 | 32 636 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 244 | 31 830 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 387 341 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 147 | 12 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 732 | 44 672 |
| Sum gjeld | | 93 252 732 | 98 514 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 889 187 | 131 151 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502064

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 625 | |
| Sum inntekter | | 29 625 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 60 555 | 62 755 |
| Annen driftskostnad | 1 | 355 557 | 395 257 |
| Sum kostnader | | 416 112 | 458 012 |
| Driftsresultat | | -386 487 | -458 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 685 307 | 3 170 427 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 276 741 | 2 990 395 |
| Annen renteinntekt | | 120 380 | 17 862 |
| Annen finansinntekt | | 9 037 | 9 362 |
| Sum finansinntekter | | 4 091 465 | 6 188 046 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 29 300 000 |
| Annen rentekostnad | | 3 704 979 | 4 389 796 |
| Sum finanskostnader | | 3 704 979 | 33 689 796 |
| Netto finans | | 386 487 | -27 501 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -1 | -27 959 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 | 294 853 |
| Årsresultat | 5 | 0 | -28 254 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -28 254 615 |
| Totalresultat | | | -28 254 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -26 273 726 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 980 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | | -28 254 615 |





Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 58 250 897 59 048 842

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 64 269 554 67 682 233

Sum finansielle anleggsmidler 122 520 451 126 731 075

Sum anleggsmidler 122 520 451 126 731 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 992 201 101

Konsernfordringer 3 1 685 307 3 170 427

Sum fordringer 1 693 299 3 371 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 675 437 1 048 523

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 675 437 1 048 523

Sum omløpsmidler 3 368 736 4 420 051

SUM EIENDELER 125 889 187 131 151 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 650 000 650 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 58 260 181 58 260 181

Sum innskutt egenkapital 58 910 181 58 910 181

Opptjent egenkapital

Udekket tap 26 273 726 26 273 726



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -26 273 726 | -26 273 726 |
| Sum egenkapital | 5 | 32 636 455 | 32 636 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 244 | 31 830 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 387 341 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 147 | 12 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 732 | 44 672 |
| Sum gjeld | | 93 252 732 | 98 514 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 889 187 | 131 151 126 |



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 65000.00 | 10.00 | 650000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------|-----------|-----------------|
| ESLOTTER HOLDING AS | 2500.00 | 3.85% | Ordinære aksjer |
| VESONG AS | 2500.00 | 3.85% | Ordinære aksjer |
| GJESDAL SIRI BERLY | 1500.00 | 2.31% | Ordinære aksjer |
| HØIE ODDVAR | 1500.00 | 2.31% | Ordinære aksjer |
| VORMEDAL SVEIN HENRIK | 1500.00 | 2.31% | Ordinære aksjer |
| BERGE ROLF KRISTIAN | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| BJELLAND JORUNN OLAUG | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| BROCH EINAR | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| BØ OLAV | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| DATATRYKK TRONDHEIM AS | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| DRAGE PER SIVERT | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| HOLLUP OLE PETTER | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| HÅLAND PER SVERRE | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| KIRKHOLT INVEST AS | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| KÅSEN HOLDING AS | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| LANGHELLE TONE REIDUN | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| LEIVBJØRN WALLE AS | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| MOEN PER MAGNE | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| OLSEN ANNE ELISE | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| OMLAND GUNNAR G | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| OPPEN EIRIK | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| PEDERSEN LEIF EINAR | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| SAKSLUNDVEIEN INVEST AS | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |



| | | | |
|-------------------------|---------|-------|-----------------|
| SIMONSEN ROAR | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| SORTE PER JØRGEN | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| STEENSLAND OLAF | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| WIVESTAD ARE | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| ØSTERBØ LARS EINAR | 1000.00 | 1.54% | Ordinære aksjer |
| REMO ELEKTRONIKK AS | 750.00 | 1.15% | Ordinære aksjer |
| SHARI AS | 750.00 | 1.15% | Ordinære aksjer |
| AKSNES HANS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| ALKAABI AMAD ALNASSER | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| AMUNDSEN PER AMUND | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| AMUNDSEN SYNNOVE M | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| ANDA IVER | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| BERGER KARI KRISTINE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| BESETH JOHN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| BJELLAND INGEBRIGT | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| BJØRN KVARAN HOLDING AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| BJØRNSTAD STØRKER | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| BRISSACH INGRID JOHNSEN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| DAGSLAND EINAR | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| ELVIK ARNE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| FAGERNES GUNHILD | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| FAUSKEBYGG INVEST AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| FIRK INVEST AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| GRENDSTAD NILS A | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| GREVSKOTT ARNE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| GRØDEM JOSTEIN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| HAUGE SVEIN ARNE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| HEGGHEIM TROND | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| HOLAND ØIVIND MAGNUS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| HOLTEDAHL ROBIN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| INVESTLINK AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| JACOBSEN STIG | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| JOHNSEN OLE PER | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| LANGØRGEN ARNFINN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| LARSEN JØRGEN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |



| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| LAVIK HÅKON | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| LODDEN PER KARSTEN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| LORENTSEN HELGE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| LUNDE ARVE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| LUNDE OLAV | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| NORDVIK TERJE OSVALD | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| NORSK VINDPRO AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| OLE TERJE STRØM INVEST AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| PETERSEN HENNING ROLAND | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| PKA CONSULTING AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| RANDEM JENS OLAV | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| ROBINSON ROAR | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| RYGG SVEIN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| RØKKE BEATE VENAAS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| RØNNEBERG GRETHE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SERCKHANSSSEN FIN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SIDA INVEST AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SJAASTAD AUD SIDSEL | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SLETTMO MARIANNE ALISE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SMEDSENG ARNFINN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SOLVIK HOLDING AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| STEIVE STIG | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| STRASS INGER FLESLAND | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| STRØMMAN INGRID | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SYRSTAD MAGNE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| SØRLI KNUT OLE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| TANNLEGE RUNE KVARAN AS | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| VIGNES INGVAR TORBJØRN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| WANG STEIN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| WEISETH EGIL PALMAR | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| WIIK TERJE SIGURD | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| WIIK TORE | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| ØKSNEVAD MARTIN | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| ØVRUM LEIF | 500.00 | 0.77% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |



65000.00 100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 55000.00 | | |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 55000.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kirkegaten 22 Invest AS | 100.00% | 100.00% | 7165017.00 | 4544923.00 |



 Legally signed by
Geir Inge Solberg
15.04.2021

 Legally signed by
Synne Syrriest
15.04.2021

 Legally signed by
Stian Pedersen
15.04.2021

Årsregnskap 2020

Stavanger Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 085 222



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER HANDELSBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-----------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 29 625 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 29 625 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 60 555 | 62 755 |
| Annen driftskostnad | 1 | 355 557 | 395 257 |
| Sum driftskostnader | | 416 112 | 458 012 |
| Driftsresultat | | -386 487 | -458 012 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 685 307 | 3 170 427 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 276 741 | 2 990 395 |
| Annen renteinntekt | | 120 380 | 17 862 |
| Annen finansinntekt | | 9 037 | 9 362 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 29 300 000 |
| Annen rentekostnad | | 3 704 979 | 4 389 796 |
| Resultat av finansposter | | 386 487 | -27 501 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -27 959 762 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 294 853 |
| Ordinært resultat | | 0 | -28 254 615 |
| Årsresultat | 5 | 0 | -28 254 615 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 26 273 726 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 980 889 |
| Sum overføringer | 5 | 0 | -28 254 615 |



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 58 250 897 | 59 048 842 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 64 269 554 | 67 682 233 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 122 520 451 | 126 731 075 |
| Sum anleggsmidler | | 122 520 451 | 126 731 075 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 992 | 201 101 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 685 307 | 3 170 427 |
| Sum fordringer | | 1 693 299 | 3 371 528 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 675 437 | 1 048 523 |
| Sum omløpsmidler | | 3 368 736 | 4 420 051 |
| Sum eiendeler | | 125 889 187 | 131 151 126 |



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 650 000 | 650 000 |
| Overkurs | | 58 260 181 | 58 260 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 910 181 | 58 910 181 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -26 273 726 | -26 273 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 273 726 | -26 273 726 |
| Sum egenkapital | 5 | 32 636 455 | 32 636 455 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 745 000 | 98 470 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 244 | 31 830 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 387 341 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 147 | 12 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 732 | 44 672 |
| Sum gjeld | | 93 252 732 | 98 514 672 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 125 889 187 | 131 151 126 |

Oslo, 14.04.2021
Styret i Stavanger Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Synne Syrrist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 55 000 | 55 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 555 | 7 755 |
| Sum | 60 555 | 62 755 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 55 000 |
| Sum | 0 | 55 000 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjer i datterselskap

| | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| Kirkegaten 22 Invest AS | 100% | 58 250 897 | 4 544 923 | 7 165 017 |
| Totalt | | 58 250 897 | 4 544 923 | 7 165 017 |

Stavanger Handelsbygg AS har mottatt konsernbidrag fra Kirkegaten 22 Invest AS med brto kr 1 685 307.

Aksjene i Kirkegaten 22 Invest AS er nedskrevet med NOK 29,3 mill. pr. 31.12.2020 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 64 269 554 | 67 682 233 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 685 307 | 3 170 427 |
| Sum | 65 954 861 | 70 852 660 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Langsiktig lån til datterselskap er renteberegnet med 3,495%



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 65 000 | 10,0 | 650 000 |
| Sum | 65 000 | | 650 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| ESLOTTER HOLDING AS | 2 500 | 3,8 | 3,8 |
| VESONG AS | 2 500 | 3,8 | 3,8 |
| GJESDAL SIRI BERLY | 1 500 | 2,3 | 2,3 |
| HØIE ODDVAR | 1 500 | 2,3 | 2,3 |
| VORMEDAL SVEIN HENRIK | 1 500 | 2,3 | 2,3 |
| Sum >2% eierandel | 9 500 | 14,6 | 14,6 |
| Sum øvrige | 55 500 | 85,4 | 85,4 |
| Totalt antall aksjer | 65 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital / udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 650 000 | 58 260 181 | -26 273 726 | 32 636 455 |
| Pr 01.01.2020 | 650 000 | 58 260 181 | -26 273 726 | 32 636 455 |
| Pr 31.12.2020 | 650 000 | 58 260 181 | -26 273 726 | 32 636 455 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 92 745 000 | 98 470 000 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 0 | |
| Gjennomsnittlig rente | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,495% | 3,675% |

Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån er det pant i factoring og aksjer i Kirkegaten 22 Invest AS samt fast eiendom tilhørende Kirkegaten 22 Invest AS.



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 294 853 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 294 853 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | -27 959 762 |
| Permanente forskjeller | 0 | 29 300 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 340 238 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -370 768 | -697 494 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 370 768 | 697 494 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | -1 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 | -1 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: EFGQG-70JGZ-U6KNV-GP208-EZNEG-TQPO6



Revisors beretning 2020 for Stavanger Handelsbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:EPGQG-7QJGZ-U6KNV-GP2Q8-EZKEG-TQP06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 17:02:32Z



Penneo Dokumentnøkkel:EPGG-7QJGZ-U6KNV-GP2Q8-EZKEG-TQPO6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>