



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 748 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 613 161	1 608 324
Sum inntekter		1 613 161	1 608 324
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	450 356	450 356
Annen driftskostnad	2	155 336	134 260
Sum kostnader		605 692	584 616
Driftsresultat		1 007 469	1 023 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 266	71 608
Annen renteinntekt		9	372
Sum finansinntekter		107 275	71 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 079	1 047
Annen finanskostnad		154	629
Sum finanskostnader		1 233	1 676
Netto finans		106 042	70 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 511	1 094 012
Skattekostnad	6	244 973	240 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 538	853 330
Årsresultat		868 538	853 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 538	853 330
Totalresultat		868 538	853 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		976 280	950 924
Overført fra annen egenkapital		-107 742	-97 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		868 538	853 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	159 846	129 458
Sum immaterielle eiendeler		159 846	129 458
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	6 766 842	7 217 198
Tomt	3	1 038 883	1 038 883
Sum varige driftsmidler		7 805 725	8 256 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 643 907	1 759 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 907	1 759 334
Sum anleggsmidler		10 609 478	10 144 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	124 701	118 655
Andre kortsiktige fordringer	7	761 681	
Sum fordringer		886 382	118 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9		1 306 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 306 708
Sum omløpsmidler		886 382	1 425 363
SUM EIENDELER		11 495 859	11 570 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 639	289 381
Sum opptjent egenkapital		181 639	289 381
Sum egenkapital	4	10 181 639	10 289 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 288 675	1 255 088
Leverandørgjeld		1 834	126
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og offentlige avgifter		23 711	25 640
Sum kortsiktig gjeld		1 314 220	1 280 854
Sum gjeld		1 314 220	1 280 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 859	11 570 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839840

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 748 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 989 748 505
HYLKJEFLATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 613 161	1 608 324
Sum inntekter		1 613 161	1 608 324
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	450 356	450 356
Annen driftskostnad	2	155 336	134 260
Sum kostnader		605 692	584 616
Driftsresultat		1 007 469	1 023 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 266	71 608
Annen renteinntekt		9	372
Sum finansinntekter		107 275	71 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 079	1 047
Annen finanskostnad		154	629
Sum finanskostnader		1 233	1 676
Netto finans		106 042	70 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 511	1 094 012
Skattekostnad	6	244 973	240 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 538	853 330
Årsresultat		868 538	853 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 538	853 330
Totalresultat		868 538	853 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		976 280	950 924
Overført fra annen egenkapital		-107 742	-97 594
Sum overføringer og disponeringer		868 538	853 330



Organisasjonsnr: 989 748 505
HYLKJEFLATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	159 846	129 458
Sum immaterielle eiendeler		159 846	129 458

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	3	6 766 842	7 217 198
Tomt	3	1 038 883	1 038 883
Sum varige driftsmidler		7 805 725	8 256 081

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 643 907	1 759 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 907	1 759 334

Sum anleggsmidler		10 609 478	10 144 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 7	124 701	118 655
Andre kortsiktige fordringer	7	761 681	
Sum fordringer		886 382	118 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9		1 306 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 306 708

Sum omløpsmidler		886 382	1 425 363
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 495 859	11 570 235
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	181 639	289 381
Sum opptjent egenkapital		181 639	289 381
Sum egenkapital	4	10 181 639	10 289 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 288 675	1 255 088
Leverandørgjeld		1 834	126
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og offentlige avgifter		23 711	25 640
Sum kortsiktig gjeld		1 314 220	1 280 854
Sum gjeld		1 314 220	1 280 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 859	11 570 235



Organisasjonsnr: 989 748 505
HYLKJEFLATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hylkjeflaten 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hylkjeflaten 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hylkjeflaten 10 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. august 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Hylkjeflaten 10 AS

Org.nr. 989 748 505



Hylkjeflaten 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 613 161	1 608 324
Sum driftsinntekter		<u>1 613 161</u>	<u>1 608 324</u>
Ordinære avskrivninger	3	450 356	450 356
Annen driftskostnad	2	155 336	134 260
Sum driftskostnader		<u>605 692</u>	<u>584 616</u>
Driftsresultat		<u>1 007 469</u>	<u>1 023 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 266	71 608
Annen renteinntekt		9	372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 079	1 047
Annen finanskostnad		154	629
Resultat av finansposter		<u>106 042</u>	<u>70 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 113 511</u>	<u>1 094 012</u>
Skattekostnad	6	244 973	240 682
Årsresultat		<u>868 538</u>	<u>853 330</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		976 280	950 924
Overført fra annen egenkapital		107 742	97 594
Sum overføringer		<u>868 538</u>	<u>853 330</u>



Hylkjeflaten 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	159 846	129 458
Sum immaterielle eiendeler		<u>159 846</u>	<u>129 458</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	6 766 842	7 217 198
Tomt	3	1 038 883	1 038 883
Sum varige driftsmidler		<u>7 805 725</u>	<u>8 256 081</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 643 907	1 759 334
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 643 907</u>	<u>1 759 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 609 478</u>	<u>10 144 873</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	124 701	118 655
Andre kortsiktige fordringer	7	761 681	0
Sum fordringer		<u>886 382</u>	<u>118 655</u>
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	0	1 306 708
Sum omløpsmidler		<u>886 382</u>	<u>1 425 363</u>
Sum eiendeler		<u>11 495 859</u>	<u>11 570 235</u>

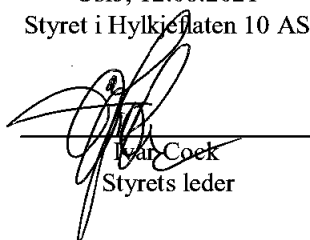


Hylkjeflaten 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 639	289 381
Sum opptjent egenkapital		<u>181 639</u>	<u>289 381</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 181 639</u>	<u>10 289 381</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 288 675	1 255 088
Leverandørgjeld		1 834	126
Skattetrekk og offentlige avgifter		23 711	25 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 314 220</u>	<u>1 280 854</u>
Sum gjeld		<u>1 314 220</u>	<u>1 280 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 495 859</u>	<u>11 570 235</u>

Oslo, 12.08.2021
Styret i Hylkjeflaten 10 AS


Ivar Coek
Styrets leder



Hylkjeflaten 10 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres den perioden utleien gjelder for (transaksjonstidspunktet).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er derfor ikke lønnskostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 586	21 163
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	6 938	6 700
- Annen rådgivning og bistand	550	1 100
Sum honorar for andre tjenester	7 488	7 800



Hylkjeflaten 10 AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings - bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 038 883	11 258 904	12 297 787
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 038 883	11 258 904	12 297 787
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-	4 492 062	4 492 062
Balanseført verdi 31.12.	1 038 883	6 766 842	7 805 725
Årets avskrivning	-	450 356	450 356

Forretningsbygget avskrives lineært med 4 % av kostpris. Tomten avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	9 000 000	289 380	10 289 380
Årets resultat	-	-	868 538	868 538
Konsernbidrag avgitt	-	-	976 280	976 280
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	9 000 000	1 811 639	10 181 639

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jotobico AS	100	100 %	100 %



Hylkjeflaten 10 AS

Noter

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019	
Betalbar skatt (22 %)	275 361	268 209	
Endring i utsatt skatfordel	- 30 389 -	27 527	
Skattekostnad	<u>244 972</u>	<u>240 682</u>	
Betalbar skatt i balansen			
Beregnet betalbar skatt	275 361	268 209	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	- 275 361 -	268 209	
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>	
Utsatt skatfordel			
	<u>Endring</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettogrunnlag varige driftsmidler	- 138 130 -	726 574 -	588 444
Netto utsatt skatfordel 22 %	30 389 -	159 846 -	129 458

Selskapet har midlertidige forskjeller som gir opphav til oppføring av utsatt skatfordel med kr 159 846.

Note 7 Konsernmellomværender m.v.

Selskapet er 100 % eiet av Jotobico AS. Jotobico AS er igjen 100 % eiet av Jotobico Holding AS. Det utarbeides ikke underkonsern av Jotobico AS. Hylkjeflaten 10 AS vil derfor inngå i konsernregnskapet til Jotobico Holding AS. Jotobico Holding AS som morselskap har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

Mellomværende med selskap i konsernet:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Jotobico AS	- 37 034 -	35 954
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag til Jotobico Holding AS	- 1 251 641 -	1 219 133
	<u>- 1 288 675 -</u>	<u>1 255 087</u>
Kundefordringer mot JSC AS	124 701	118 655
Kortsiktig fordring JSC AS	122 215	-
Kortsiktig fordring Jotobico Holding AS - Konsernkontoordning	639 465	-
Langsiktig fordring Jotobico Holding AS	2 643 907	1 759 334

Det er lagt til grunn en intern rente på 3 % på mellomværender innenfor konsernet.

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for øvrige konsernselskapers forpliktelser overfor Nordea med inntil kr 12 000 000. Bokført verdi av eiendommen utgjør ved årsskiftet kr 7 805 275.

Note 9 Konsernkontoordning

Selskapet inngår fra og med 2020 i en konsernkontoordning med morselskapet Jotobico Holding AS som toppselskap. Bankinnskudd vil for datterselskapene innenfor ordningen bli reklassifisert som kortsiktige fordringer mot morselskapet. For morselskapet (Toppselskapet) vil sum bankinnskudd i alle datterselskapene registreres som bankinnskudd med motpost gjeld til datterselskapene innenfor ordningen. Jfr note 7