



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Kvennbergvegen 28  
2682 LALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hansen Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 750	76 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 750</b>	<b>76 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 297	44 297
Annen driftskostnad		25 452	22 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 750</b>	<b>66 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 000</b>	<b>9 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		21 186	20 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 186</b>	<b>20 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 181</b>	<b>-20 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 819</b>	<b>-11 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 565	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	17 254	-11 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	195 647	239 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 647</b>	<b>239 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 647</b>	<b>239 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 990	878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 990</b>	<b>878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990</b>	<b>878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 637</b>	<b>240 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5,6	115 157	132 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 157</b>	<b>-132 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 157</b>	<b>-102 411</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	273 625	324 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 625</b>	<b>324 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 625</b>	<b>324 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		709	18 305
Betalbar skatt		8 565	
Skyldig offentlige avgifter		-1 119	-138
Annen kortsiktig gjeld		1 013	906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 168</b>	<b>19 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 793</b>	<b>343 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 637</b>	<b>240 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Kvennbergvegen 28  
2682 LALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hansen Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 956  
KOLBOTN KONTORFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 750	76 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 750</b>	<b>76 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 297	44 297
Annen driftskostnad		25 452	22 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 750</b>	<b>66 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 000</b>	<b>9 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		21 186	20 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 186</b>	<b>20 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 181</b>	<b>-20 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 565	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	17 254	-11 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 254</b>	<b>-11 011</b>



Organisasjonsnr: 919 060 956  
KOLBOTN KONTORFELLESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	195 647	239 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 647</b>	<b>239 944</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 647</b>	<b>239 944</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 990	878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 990</b>	<b>878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990</b>	<b>878</b>
-------------------------	--	--------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 637</b>	<b>240 822</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2,5,6	115 157	132 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 157</b>	<b>-132 411</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 157</b>	<b>-102 411</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	273 625	324 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 625</b>	<b>324 160</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 625</b>	<b>324 160</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	709	18 305
Betalbar skatt	8 565	
Skyldig offentlige avgifter	-1 119	-138
Annen kortsiktig gjeld	1 013	906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 168</b>	<b>19 073</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>282 793</b>	<b>343 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>197 637</b>	<b>240 822</b>



Organisasjonsnr: 919 060 956  
KOLBOTN KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	442 973
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>442 973</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	203 029
+ Ordinære avskrivninger	44 297
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>247 327</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>195 647</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	10-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	8 565	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>8 565</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	25 819
Endring i midlertidige forskjeller	29 849
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 738
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>38 931</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>8 565</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Kolbotn Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919060956



## Kolbotn Kontorfellesskap AS

### Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-151 093	-121 244
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	16 738
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>151 093</b>	<b>137 982</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	151 093	137 982

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 324 160 og pr 31.12. i fjor kr 367 982

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	324 160	367 982
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	239 944	284 241
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>239 944</b>	<b>284 241</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Bjørkheim	15
Mukampen AS	15

#### Note 5 - Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Kolbotn Kontorfellesskap AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styrets oppfatning er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-132 411	-102 411
Tilført fra årsresultat		17 254	17 254
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-115 157</b>	<b>-85 157</b>



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		91 050	53 400
3605 Leieinntekter, avgiftsfri		25 700	23 000
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>116 750</b>	<b>76 400</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 750</b>	<b>76 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr. bygninger og fast eiend	1	44 297	44 297
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>44 297</b>	<b>44 297</b>
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		2 322	3 745
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		13 659	9 893
7320 Reklamekostnad		336	0
7500 Forsikringer		7 315	6 710
7770 Bank og kortgebyr		1 818	1 811
9998 Øreavrunding		2	2
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>25 452</b>	<b>22 161</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 750</b>	<b>66 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 000</b>	<b>9 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		5	5
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		1	0
8151 Renter/omk. lån		21 185	20 958
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>21 186</b>	<b>20 958</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 186</b>	<b>20 958</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 181)</b>	<b>(20 953)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 819</b>	<b>(11 011)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2	8 565	0
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 565</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 254</b>	<b>(11 011)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 254</b>	<b>(11 011)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			

Årsregnskap for Kolbotn Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919060956



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Fremføring av udekket tap	2		
8990 Udekket tap		0	(11 011)
8991 Dekning av udekket tap		17 254	0
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>17 254</b>	<b>(11 011)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 254</b>	<b>(11 011)</b>



## Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3		
1100 Bygninger		195 647	239 944
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>195 647</b>	<b>239 944</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 647</b>	<b>239 944</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>195 647</b>	<b>239 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		1 990	878
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 990</b>	<b>878</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 990</b>	<b>878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 637</b>	<b>240 822</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4,5		
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5,6		
2080 Udekket tap		(115 157)	(132 411)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(115 157)</b>	<b>(132 411)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(115 157)</b>	<b>(132 411)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(85 157)</b>	<b>(102 411)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
2241 Lån 2085.83.70729		273 625	324 160
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>273 625</b>	<b>324 160</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 625</b>	<b>324 160</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>273 625</b>	<b>324 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		709	18 305
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>709</b>	<b>18 305</b>
Betalt skatt			
2500 Betalt skatt, ikke fastsatt		8 565	0
<b>Sum Betalt skatt</b>		<b>8 565</b>	<b>0</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2710 Inngående merverdiavgift		(1)	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		(1 118)	(138)
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>(1 119)</b>	<b>(138)</b>

Årsregnskap for Kolbotn Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919060956



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		1 013	906
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013</b>	<b>906</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 168</b>	<b>19 073</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>282 793</b>	<b>343 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 637</b>	<b>240 822</b>

Lalm, 31.12.2022 / 10.05.2023

Odd Arne Dahlen  
Styreleder

Jon Ivar Bjørkheim  
Styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2018\mo1\dy30\hr11\min00  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par