



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 221 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 58
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 880	1 587 036
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		1 641 880	1 587 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 600	86 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 967	18 925
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 244 472	708 529
Sum kostnader		1 364 038	814 285
Driftsresultat		277 841	772 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 217	3 349
Sum finansinntekter		5 217	3 349
Annen rentekostnad		364 873	281 939
Sum finanskostnader		-359 656	-278 590
Netto finans		-359 656	-278 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 815	494 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 815	494 161
Årsresultat		-81 815	494 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	28 803 579	28 803 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	154 226	112 943
Sum varige driftsmidler		28 957 805	28 916 522
Sum anleggsmidler		28 957 806	28 916 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 545	33 419
Andre fordringer	9	90 358	84 634
Sum fordringer		114 903	118 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 641	1 584 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 641	1 584 269
Sum omløpsmidler		1 316 545	1 702 322
SUM EIENDELER		30 274 350	30 618 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 142 960	3 224 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 144 960	3 226 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	26 933 462	27 256 282
Sum annen langsiktig gjeld		26 933 462	27 256 282
Sum langsiktig gjeld	12	26 933 462	27 256 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 953	116 854
Annen kortsiktig gjeld		53 975	18 934
Sum kortsiktig gjeld		195 928	135 788
Sum gjeld		27 129 390	27 392 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 274 350	30 618 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524143

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 221 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 58
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 880	1 587 036
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		1 641 880	1 587 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 600	86 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 967	18 925
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 244 472	708 529
Sum kostnader		1 364 038	814 285
Driftsresultat		277 841	772 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 217	3 349
Sum finansinntekter		5 217	3 349
Annen rentekostnad		364 873	281 939
Sum finanskostnader		-359 656	-278 590
Netto finans		-359 656	-278 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 815	494 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 815	494 161
Årsresultat		-81 815	494 161



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	28 803 579	28 803 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	154 226	112 943
Sum varige driftsmidler		28 957 805	28 916 522

Sum anleggsmidler **28 957 806** **28 916 522**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	24 545	33 419
Andre fordringer	9	90 358	84 634
Sum fordringer		114 903	118 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 641	1 584 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 641	1 584 269

Sum omløpsmidler **1 316 545** **1 702 322**

SUM EIENDELER **30 274 350** **30 618 844**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 142 960	3 224 775
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital **3 144 960** **3 226 775**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	26 933 462	27 256 282
Sum annen langsiktig gjeld		26 933 462	27 256 282
Sum langsiktig gjeld	12	26 933 462	27 256 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 953	116 854
Annen kortsiktig gjeld		53 975	18 934
Sum kortsiktig gjeld		195 928	135 788
Sum gjeld		27 129 390	27 392 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 274 350	30 618 844



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 58

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 58 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-10 20:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPWU5-HXZMS-L2CDW-ESQXU-XZ072-BVMN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 566 535	1 433 452
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-81 815	494 161
Tilbakeføring avskrivninger	30 967	18 925
Kjøp / salg anleggsmidler	-72 250	0
Opptak langsiktig gjeld	12 927 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-13 249 820	-380 004
B. Årets endring disponible midler	-445 918	133 082
C. Disponible midler UB	1 120 617	1 566 535
Omløpsmidler	1 316 545	1 702 322
- Kortsiktig gjeld	195 928	135 788
C. Disponible midler	1 120 617	1 566 535



Resultat 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		787 644	807 756	787 629	906 491
Renter		349 080	279 504	349 100	630 200
Avdrag		380 016	380 016	380 004	431 000
TV/Internett		119 760	119 760	119 760	119 760
Målingsbaserte inntekter		380	0	0	0
Andre driftsinntekter		5 000	0	0	0
Sum inntekter		1 641 880	1 587 036	1 636 493	2 087 451
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	88 600	86 831	77 844	84 671
Revisjonshonorar		6 616	3 238	7 400	7 500
Forretningsførerhonorar		69 232	66 564	72 750	77 843
Andre forvaltningstjenester		6 025	6 025	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		13 515	36 895	10 750	10 750
Vedlikehold	2	680 633	132 907	213 320	802 287
Renhold, fellesareal		752	0	500	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 247	8 559	9 000	6 000
TV/Internett		113 760	119 760	119 760	119 760
Forsikring	3	87 089	83 644	90 265	92 890
Energi og strøm		46 878	48 294	65 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 386	2 977	1 000	1 000
Porto		653	924	1 000	1 000
Kontingenter		7 430	7 290	7 290	8 000
Kommunale avgifter	4	199 207	181 978	193 980	235 300
Andre driftsutgifter	5	7 479	5 570	9 600	9 600
Bomiljø		1 570	3 904	4 000	4 000
Avskrivninger	7	30 967	18 925	18 930	33 400
Sum driftskostnader		1 364 038	814 285	907 389	1 560 001
Driftsresultat		277 841	772 751	729 104	527 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 217	3 349	0	0
Rentekostnad		364 873	281 939	349 100	630 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-359 656	-278 590	-349 100	-630 200
Resultat som overføres fri egenkapital		-81 815	494 161	380 004	-102 750



Balanse 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 878 586	2 878 586
Bygninger	6, 12	25 924 993	25 924 993
Andre driftsmidler	7	154 226	112 943
Sum anleggsmidler		28 957 806	28 916 522
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	24 545	33 419
Andre kortsiktige fordringer	9	90 358	84 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 201 641	1 584 269
Sum omløpsmidler		1 316 545	1 702 322
SUM EIENDELER		30 274 350	30 618 844

Borettslaget Kirkegata 58



Balanse 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 224 775	3 224 775
Årets resultat		-81 815	0
Sum egenkapital		3 144 960	3 226 775
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	12 603 828	12 926 648
Borettsinnskudd	11	14 329 634	14 329 634
Sum langsiktig gjeld	12	26 933 462	27 256 282
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 309	6 394
Leverandørgjeld		141 953	116 854
Skyldig off. myndigheter		618	600
Annen kortsiktig gjeld		44 048	11 940
Sum kortsiktig gjeld		195 928	135 788
SUM GJELD		27 129 390	27 392 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 274 350	30 618 844

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Peder Lutdal
Leder

Rolf Edvard Råde
Styremedlem

Knut Nordahl
Styremedlem

Jan-Bjørn Schjelderup
Styremedlem

Siri Marie Nesgård
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 58



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	1 800	0
Timelønn	15 000	21 725
Feriepenger	1 530	2 216
Påløpte feriepenger over 60 år	138	60
Feriepenger beregnet	184	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	59 000	52 100
Arbeidsgiveravgift	10 688	10 409
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	235	321
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	26	0
Sum	88 600	86 831

Borettslaget har 1 ansatt. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	11 934	5 594
Reparasjon og vedlikehold bygninger	240 542	22 359
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	355 605	44 130
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	998
Reparasjon og vedlikehold annet	72 553	59 827
Sum	680 633	132 907

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	84 634	81 263
Premie sikringsfond felleskostnader	2 455	2 381
Sum	87 089	83 644

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	118 593	108 081
Eiendomsskatt	80 614	73 897
Sum	199 207	181 978

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	480	0
Øredifferanser	3	0
Bank og kortgebyrer	5 736	5 570
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	1 225	0
Sum	7 479	5 570

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 924 993	2 878 586
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 924 993	2 878 586
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 924 993	2 878 586
Anskaffelsesår :	1996	1996
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Tomten er kjøpt i 1996 for kr. 2 878 586,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Asfalterin	Komfyrvakt	Infrastruktur ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000	88 181	63 580	0
Årets tilgang :	0	0	0	72 250
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000	88 181	63 580	72 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 200	23 515	36 028	12 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 800	64 666	27 552	60 208
Årets avskrivninger :	1 800	4 409	12 716	12 042
Anskaffelsesår :	2013	2017	2020	2022
Antatt levetid i år :	10	20	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	24 545	33 419
Sum	24 545	33 419

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	90 358	84 634
Sum	90 358	84 634

Noter



Noter 2022 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Formål:		Refinansiering DNB	Refinansiering DNB
Lånenummer:	16365237933	86731301044	86731301052
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2017	2017
Rentesats:	3.95 %	2.53 %	2.53 %
Betingelser:	P.t.	3MNIBOR + 1,75	3MNIBOR + 1,75
Beregnet innfridd:	01.03.2052	08.03.2022	08.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	11 400 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 626 648	3 300 000
Avdrag i perioden:	323 172	9 626 648	3 300 000
Opptak i perioden:	12 927 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	12 603 828	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 449 328	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	741 533	2 224 599
	9	652 460	5 872 140
	8	563 387	4 507 096

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 329 634	14 329 634
Sum	14 329 634	14 329 634

Opprinnelig innskudd fra 2001 er på kr. 14 329 634,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 26 933 462,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 bokført verdi på kr. 28 803 579,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 58

Styreleder	Peder Lutdal (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Jan-Bjørn Schjelderup (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Siri Marie Nesgård (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Knut Nordahl (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Rolf Edvard Råde (sign.)	28.04.2023