



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 107 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEKNES-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Normesvegen 45 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henning Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		363 899	260 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 899</b>	<b>260 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 899</b>	<b>-140 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 298 799
Annen finansinntekt		14 109	5 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 109</b>	<b>1 304 741</b>
Annen rentekostnad		240 702	255 958
Annen finanskostnad		3 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 702</b>	<b>255 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 593</b>	<b>1 048 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-473 492	908 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 982 000	2 982 000
Sum varige driftsmidler		2 982 000	2 982 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 053 014	3 053 014
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 014	3 171 014
Sum anleggsmidler		6 100 014	6 153 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	453 252	52 706
Konsernfordringer	6	3 013 217	3 977 016
Sum fordringer		3 466 470	4 029 723
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 465	1 362 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 465	1 362 801
Sum omløpsmidler		4 828 935	5 392 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 928 949</b>	<b>11 545 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 903 294	5 376 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 294</b>	<b>5 376 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 294</b>	<b>5 476 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 243 107	3 360 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 243 107</b>	<b>3 360 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 243 107</b>	<b>3 360 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 413	4 198
Kortsiktig konserngjeld	6	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	5	36 075	68 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 682 548</b>	<b>2 707 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 925 655</b>	<b>6 068 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 928 949</b>	<b>11 545 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 107 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKNES-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nornesvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henning Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		363 899	260 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 899</b>	<b>260 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 899</b>	<b>-140 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 298 799
Annen finansinntekt		14 109	5 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 109</b>	<b>1 304 741</b>
Annen rentekostnad		240 702	255 958
Annen finanskostnad		3 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 702</b>	<b>255 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 593</b>	<b>1 048 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-473 492	908 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5			
Sum varige driftsmidler		2 982 000	2 982 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		3 053 014	3 053 014
Investeringer i tilknyttet selskap 6		65 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 014	3 171 014
Sum anleggsmidler		6 100 014	6 153 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer 7		453 252	52 706
Konsernfordringer 6		3 013 217	3 977 016
Sum fordringer		3 466 470	4 029 723
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 465	1 362 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 465	1 362 801
Sum omløpsmidler		4 828 935	5 392 524
SUM EIENDELER		10 928 949	11 545 538
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 903 294	5 376 786
Sum opptjent egenkapital		4 903 294	5 376 786
Sum egenkapital		5 003 294	5 476 786
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 243 107	3 360 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 243 107	3 360 755
Sum langsiktig gjeld		3 243 107	3 360 755
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 413	4 198
Kortsiktig konserngjeld	6	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	5	36 075	68 739
Sum kortsiktig gjeld		2 682 548	2 707 997
Sum gjeld		5 925 655	6 068 752
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 928 949</b>	<b>11 545 538</b>



Organisasjonsnr: 889 107 162  
LEKNES-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3013217.00	3977016.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2635060.00	2635060.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1254867.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3243107.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2982000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### Mer om gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr. 28 803 (fjorår kr. 51 444).

#### Note

7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Leknes-Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leknes-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 473 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 18. juni 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CJYXW-UOUCP-TEXSS-ZAGSK-8D92A-L4QHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Jonny

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-06-18 09:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1YXW-U0UCP-TEXSS-ZAGSK-8D92A-L4QHW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**LEKNES-EIENDOM AS**

889107162

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-363 899	-260 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-363 899</b>	<b>-260 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 899</b>	<b>-140 462</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 298 799
Annen finansinntekt		14 109	5 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 109</b>	<b>1 304 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-240 702	-255 958
Annen finanskostnad		-3 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 702</b>	<b>-255 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 593</b>	<b>1 048 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-473 492	908 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 492</b>	<b>908 322</b>



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 982 000	2 982 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 000</b>	<b>2 982 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 053 014	3 053 014
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 000	118 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 118 014</b>	<b>3 171 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 014</b>	<b>6 153 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 013 217	3 977 016
Andre kortsiktige fordringer	7	453 252	52 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 466 470</b>	<b>4 029 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 465	1 362 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 465</b>	<b>1 362 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 828 935</b>	<b>5 392 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 928 949</b>	<b>11 545 538</b>



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 903 294	5 376 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 903 294</b>	<b>5 376 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 294</b>	<b>5 476 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 243 107	3 360 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 243 107</b>	<b>3 360 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 413	4 198
Kortsiktig konserngjeld	6	2 635 060	2 635 060
Annen kortsiktig gjeld	5	36 075	68 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 682 548</b>	<b>2 707 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 925 655</b>	<b>6 068 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 928 949</b>	<b>11 545 538</b>

KOPERVIK, 04.06.2025

Nils Henning Leknes  
styrets leder / daglig leder

Anders Leknes  
styremedlem

Aina Kristin Leknes  
styremedlem



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 982 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 982 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 982 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-473 492	908 322
Permanente forskjeller	41 964	-1 201 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 528</b>	<b>-293 067</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 077 149	-1 508 677	431 528
Andel skattepliktig avsatt utbytte	38 964	0	38 964
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 038 185</b>	<b>-1 508 677</b>	<b>470 492</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 038 185	1 508 677	-470 492
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 254 867
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 243 107
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 982 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr. 28 803 (fjorår kr. 51 444).



LEKNES-EIENDOM AS  
889 107 162

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 013 217	3 977 016

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 635 060	2 635 060

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.