



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Viebakkane 18  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	3	273 600	273 600
Annen inntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>276 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 247	6 247
Annen driftskostnad	1,2	312 033	295 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 280</b>	<b>301 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 680</b>	<b>-25 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		75	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>180</b>
Annan rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 730</b>	<b>-24 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 730</b>	<b>-24 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 730</b>	<b>-24 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 731</b>	<b>-24 923</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning	5	-44 730	-24 923
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-44 730</b>	<b>-24 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leikeapparat	4	3 123	9 370
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 123</b>	<b>9 370</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 123</b>	<b>9 370</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 400	136 800
<b>Sum krav</b>		<b>11 400</b>	<b>136 800</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		393 819	297 215
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>393 819</b>	<b>297 215</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>405 219</b>	<b>434 015</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>408 342</b>	<b>443 385</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsetning fremtidig vedlikehold	5	395 173	439 903
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>395 173</b>	<b>439 903</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>395 173</b>	<b>439 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 170	3 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 170</b>	<b>3 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 170</b>	<b>3 482</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 343</b>	<b>443 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Viebakkane 18  
6812 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sellevoid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	3	273 600	273 600
Annen inntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>276 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	4	6 247	6 247
Annen driftskostnad	1,2	312 033	295 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 280</b>	<b>301 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 680</b>	<b>-25 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			
		75	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>180</b>
Annan rentekostnad			
		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-44 730	-24 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-44 730	-24 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 730</b>	<b>-24 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-44 731	-24 923
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer			
vedlikeholdsavsetning	5	-44 730	-24 923
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-44 730</b>	<b>-24 923</b>



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leikeapparat	4	3 123	9 370
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 123</b>	<b>9 370</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 123</b>	<b>9 370</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 400	136 800
<b>Sum krav</b>		<b>11 400</b>	<b>136 800</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		393 819	297 215
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>393 819</b>	<b>297 215</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>405 219</b>	<b>434 015</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>408 342</b>	<b>443 385</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsetning fremtidig vedlikehold	5	395 173	439 903
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>395 173</b>	<b>439 903</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>395 173</b>	<b>439 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 170	3 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 170</b>	<b>3 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 170</b>	<b>3 482</b>



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

408 343

443 385



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Viebakkane Bustadsameige**

**Foretaksnr. 999155006**



Viebakkane Bustadsameige

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter	3	273 600	273 600
Annen inntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>276 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 247	6 247
Annen driftskostnad	1,2	312 033	295 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 280</b>	<b>301 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 680)</b>	<b>(25 103)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50)</b>	<b>180</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(44 731)</b>	<b>(24 923)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning	5	(44 731)	(24 923)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(44 731)</b>	<b>(24 923)</b>

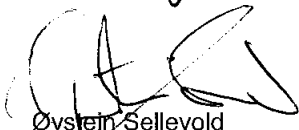



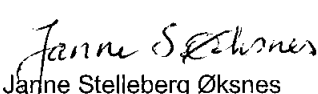
Viebakkane Bustadsameige

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Leikeapparat	4	3 123	9 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 123</b>	<b>9 370</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 123</b>	<b>9 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	136 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 400</b>	<b>136 800</b>
Bankinnskudd		393 819	297 215
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>405 219</b>	<b>434 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 343</b>	<b>443 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Avsetning fremtidig vedlikehold	5	395 173	439 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 173</b>	<b>439 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>395 173</b>	<b>439 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 170	3 483
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 170</b>	<b>3 483</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 170</b>	<b>3 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 343</b>	<b>443 386</b>

Førde den, 29. juni 2021

  
Øystein Sellevold  
styreleiar

   
Anlaug Strømme Jarne Stelleberg Øksnes  
nestleiar styremedlem



Viebakkane Bustadsameige

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipp:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven iht krav i Eierseksjonsloven av 16.06.2017. Sameiget har fleire enn 21 eigarseksjonar og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med Regnskapsloven.

### Hovudregel for vurdering av eigendelar og klassifisering av gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordring som skal betalast tilbake innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel vert vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Viebakkane Bustadsameige

Organisasjonsnr. 999155006



## Viebakkane Bustadsameige

### Noter 2020

#### Note 1 - Godtgjersler

Sameiget har ikke betalt ut styregodtgjørelse i 2020.

#### Note 2 - Driftskostnader

Spesifisering av kostnader	2020	2019
Elektrisitet	5 284	7 573
Leie lokaler		
Renovasjon, vann og avløp	114 957	94 792
Brøyting	30 365	59 443
Vedlikehold	0	0
GRASKLIPP	62 500	55 625
Kostnadsført inventar og utstyr	0	0
Revisjonshonorar	18 750	17 500
Rekneskapshonorar	40 200	38 600
Avsett tap fordring	19 000	0
Bankgebyr	37	143
Andre kostnader	20 940	21 782
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>312 033</b>	<b>295 457</b>

#### Note 3 - Fellesutgifter

Det er fakturert kr. 7.600 pr buening totalt kr. 273.600 i 2020.



Viebakkane Bustadsameige

**Noter 2020**

**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Leikeapparat	Lysmaster	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 728	23 848	67 576
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 728	23 848	67 576
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 111	23 848	51 958
+ Ordinære avskrivninger	6 247	0	6 247
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 605	23 848	64 453
Balanseført verdi pr 31/12	3 123	0	3 123
Prosentats for ord.avskr	14-14	20-20	

**Note 5 - Overføringer vedlikeholdsavsetning**

	Vedlikeholds- avsetning	Sum Avsetning
Pr 1.1.	439 903	439 903
-Til årets resultat	-44 730	-44 730
<b>Pr 31.12.</b>	<b>395 173</b>	<b>395 173</b>



Argo Revisjon  
Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Forde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til årsmøtet i Viebakkane Bustadsameige

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Viebakkane Bustadsameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 30. juni 2021

**Argo Revisjon**

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor