



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 734 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 2 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 345 636	60 762 201
Sum inntekter		46 345 636	60 762 201
Kostnader			
Varekostnad		71 649	71 886
Lønnskostnad	1	8 334 713	8 273 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 286 685	16 140 080
Annen driftskostnad	1	15 050 541	29 317 820
Sum kostnader		40 743 588	53 802 963
Driftsresultat		5 602 048	6 959 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			288
Annen renteinntekt		950 910	280 218
Sum finansinntekter		950 910	280 506
Annen rentekostnad		18 111 775	16 725 538
Annen finanskostnad		32 994	43 510
Sum finanskostnader		18 144 769	16 769 048
Netto finans		-17 193 859	-16 488 542
Resultat før skattekostnad		-11 591 811	-9 529 304
Skattekostnad på resultat	3	-2 547 566	-2 089 826
Årsresultat	4	-9 044 245	-7 439 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 044 245	-7 439 478
Totalresultat		-9 044 245	-7 439 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 044 245	-7 439 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-9 044 245	-7 439 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 935 229	18 387 663
Sum immaterielle eiendeler		20 935 229	18 387 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		323 728 930	333 503 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 926 492	2 621 692
Sum varige driftsmidler	2, 5	325 655 422	336 125 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		986 863	986 863
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		1 728 046	1 876 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 714 910	2 863 531
Sum anleggsmidler		349 305 561	357 376 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 059 614	1 517 007
Andre kortsiktige fordringer		1 563 983	8 188 663
Sum fordringer		3 623 597	9 705 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 129 312	13 467 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 129 312	13 467 284
Sum omløpsmidler		21 752 909	23 172 953
SUM EIENDELER		371 058 470	380 549 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 220	4 400 220
Overkurs		49 864 629	49 864 629
Sum innskutt egenkapital		54 264 849	54 264 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 532 869	33 488 624
Sum opptjent egenkapital		-42 532 869	-33 488 624
Sum egenkapital	4	11 731 980	20 776 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 134 693	1 046 845
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 693	1 046 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	348 000 000	348 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		348 000 000	348 000 000
Sum langsiktig gjeld		349 134 693	349 046 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347 729	3 601 018
Skyldig offentlige avgifter		549 215	534 523
Annen kortsiktig gjeld		7 294 853	6 591 199
Sum kortsiktig gjeld		10 191 797	10 726 739
Sum gjeld		359 326 490	359 773 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 058 470	380 549 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361008

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 998 734 576
KB GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 345 636	60 762 201
Sum inntekter		46 345 636	60 762 201
Kostnader			
Varekostnad		71 649	71 886
Lønnskostnad	1	8 334 713	8 273 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 286 685	16 140 080
Annen driftskostnad	1	15 050 541	29 317 820
Sum kostnader		40 743 588	53 802 963
Driftsresultat		5 602 048	6 959 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			288
Annen renteinntekt		950 910	280 218
Sum finansinntekter		950 910	280 506
Annen rentekostnad		18 111 775	16 725 538
Annen finanskostnad		32 994	43 510
Sum finanskostnader		18 144 769	16 769 048
Netto finans		-17 193 859	-16 488 542
Resultat før skattekostnad		-11 591 811	-9 529 304
Skattekostnad på resultat	3	-2 547 566	-2 089 826
Årsresultat	4	-9 044 245	-7 439 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 044 245	-7 439 478
Totalresultat		-9 044 245	-7 439 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 044 245	-7 439 478
Sum overføringer og disponeringer		-9 044 245	-7 439 478



Organisasjonsnr: 998 734 576
KB GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 935 229	18 387 663
Sum immaterielle eiendeler		20 935 229	18 387 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		323 728 930	333 503 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 926 492	2 621 692
Sum varige driftsmidler	2, 5	325 655 422	336 125 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		986 863	986 863
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		1 728 046	1 876 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 714 910	2 863 531
Sum anleggsmidler		349 305 561	357 376 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 059 614	1 517 007
Andre kortsiktige fordringer		1 563 983	8 188 663
Sum fordringer		3 623 597	9 705 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 129 312	13 467 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 129 312	13 467 284
Sum omløpsmidler		21 752 909	23 172 953
SUM EIENDELER		371 058 470	380 549 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 220	4 400 220
Overkurs		49 864 629	49 864 629
Sum innskutt egenkapital		54 264 849	54 264 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 532 869	33 488 624
Sum opptjent egenkapital		-42 532 869	-33 488 624
Sum egenkapital	4	11 731 980	20 776 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 134 693	1 046 845
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 693	1 046 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	348 000 000	348 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		348 000 000	348 000 000
Sum langsiktig gjeld		349 134 693	349 046 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347 729	3 601 018
Skyldig offentlige avgifter		549 215	534 523
Annen kortsiktig gjeld		7 294 853	6 591 199
Sum kortsiktig gjeld		10 191 797	10 726 739
Sum gjeld		359 326 490	359 773 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 058 470	380 549 809



Organisasjonsnr: 998 734 576
KB GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KB Gruppen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KB Gruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSQSE-FW002-EBLNX-2EYML-8EH6F-STJPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 10:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5QSE-FW002-EBLNX-2EYML-8EH6F-STJPV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

KB Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 734 576



RESULTATREGNSKAP

KB GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		46 345 636	60 762 201
Sum driftsinntekter		46 345 636	60 762 201
Varekostnad		71 649	71 886
Lønnskostnad	1	8 334 713	8 273 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 286 685	16 140 080
Annen driftskostnad	1	15 050 541	29 317 820
Sum driftskostnader		40 743 588	53 802 963
Driftsresultat		5 602 048	6 959 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	288
Annen renteinntekt		950 910	280 218
Annen rentekostnad		18 111 775	16 725 538
Annen finanskostnad		32 994	43 510
Resultat av finansposter		-17 193 859	-16 488 542
Resultat før skattekostnad		-11 591 811	-9 529 304
Skattekostnad på resultat	3	-2 547 566	-2 089 826
Årsresultat	4	-9 044 245	-7 439 478
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 044 245	7 439 478
Sum overføringer		-9 044 245	-7 439 478



BALANSE

KB GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 935 229	18 387 663
Sum immaterielle eiendeler		20 935 229	18 387 663
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		323 728 930	333 503 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 926 492	2 621 692
Sum varige driftsmidler	2, 5	325 655 422	336 125 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		986 863	986 863
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		1 728 046	1 876 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 714 910	2 863 531
Sum anleggsmidler		349 305 561	357 376 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 059 614	1 517 007
Andre kortsiktige fordringer		1 563 983	8 188 663
Sum fordringer		3 623 597	9 705 670
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 129 312	13 467 284
Sum omløpsmidler		21 752 909	23 172 953
Sum eiendeler		371 058 470	380 549 809



BALANSE

KB GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 400 220	4 400 220
Overkurs		49 864 629	49 864 629
Sum innskutt egenkapital		54 264 849	54 264 849
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 532 869	-33 488 624
Sum opptjent egenkapital		-42 532 869	-33 488 624
Sum egenkapital	4	11 731 980	20 776 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser		1 134 693	1 046 845
Sum avsetning for forpliktelser		1 134 693	1 046 845
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	348 000 000	348 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		348 000 000	348 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 347 729	3 601 018
Skyldig offentlige avgifter		549 215	534 523
Annen kortsiktig gjeld		7 294 853	6 591 199
Sum kortsiktig gjeld		10 191 797	10 726 739
Sum gjeld		359 326 490	359 773 584
Sum egenkapital og gjeld		371 058 470	380 549 809

Kongsvinger, 18.03.2025

Erik T. Veiby
styreleder

Fredrik Holth
styremedlem

Kjersti A. Wangen
daglig leder

Linda Opås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 181 016	6 779 847
Arbeidsgiveravgift	1 005 960	963 385
Pensjonskostnader	348 352	326 614
Andre ytelser	-200 616	203 330
Sum	8 334 713	8 273 176

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 213 131 ekskl. mva. hvorav kr 15 000 gjelder honorar for andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner, Bygg og annen fast			SUM
	Tomt	inventar mm	eiendom inkl teknisk	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 957 140	7 076 139	515 805 012	541 838 291
Tilgang anleggsmidler		37 444	9 248 270	9 285 714
Avgang anleggsmidler		50 000	2 436 769	4 973 538
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 957 140	7 063 583	522 616 513	548 637 236
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	4 454 447	201 258 182	205 712 629
Ført tilbake avskrivninger avgang		17 501		17 501
Årets ordinære avskrivninger	0	700 144	16 586 541	17 286 685
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	5 137 090	217 844 723	222 981 813
Bokført verdi 31.12.2024	18 957 140	1 926 493	304 771 790	325 655 422
Økonomisk levetid		3-7 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Avsk ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 547 566	-2 089 826
Skattekostnad ordinært resultat	-2 547 566	-2 089 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 591 811	-9 529 304
Permanente forskjeller	11 965	30 094
Endring i midlertidige forskjeller	2 086 362	635 460
Skattepliktig inntekt	-9 493 484	-8 863 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 633 912	-36 303 992	2 329 920
Fordringer	-559 674	-663 499	-103 825
Gevinst – og tapskonto	-910 328	-1 137 910	-227 582
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 134 693	-1 046 845	87 848
Sum	-41 238 607	-39 152 245	2 086 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 921 526	-44 428 042	9 493 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 160 133	-83 580 287	11 579 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 935 229	-18 387 663	2 547 566

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 400 220	49 864 629	-33 488 624	20 776 225
Årets resultat			-9 044 245	-9 044 245
Pr 31.12.2024	4 400 220	49 864 629	-42 532 869	11 731 980



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	348 000 000	348 000 000
Sum	348 000 000	348 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	323 728 930	333 503 970
Kundefordringer	2 687 288	2 342 007
Sum	326 416 218	335 845 976

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 687 288	2 342 007
Avsetning til tap	627 674	825 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 059 614	1 517 007

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 382 359. I tillegg inngår ytterligere et bundet bankinnskudd knyttet til pensjonforpliktelser på kr 1 025 943