



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 003 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	7 739 091	8 398 924
Sum inntekter		7 739 091	8 398 924
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-865 147	-895 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-2 077 512	-2 080 637
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-5 782 114	-4 449 128
Sum kostnader		-8 724 773	-7 424 905
Driftsresultat		-985 682	974 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 026	51 442
Sum finanskostnader		-1 079 606	-1 456 544
Netto finans		-1 051 580	-1 405 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 037 262	-431 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 037 262	-431 084
Årsresultat	1,5	-2 037 262	-431 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 037 262	-431 084
Sum overføringer og disponeringer		-2 037 262	-431 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	76 281 992	78 247 781
Maskiner og anlegg	18	31 010	88 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	225 182	279 155
Sum varige driftsmidler		76 538 184	78 615 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	83 417	160 417
Sum finansielle anleggsmidler		83 417	160 417
Sum anleggsmidler		76 621 601	78 776 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	329 512	366 667
Andre fordringer	3	130 060	184 938
Sum fordringer		459 572	551 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 861 120	4 950 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 320 692	5 501 829
Sum omløpsmidler		4 320 692	5 501 829
SUM EIENDELER		80 942 293	84 277 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 740 612	24 777 874
Sum opptjent egenkapital		22 740 612	24 777 874
Sum egenkapital		22 740 612	24 777 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	55 693 731	57 294 206
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 424 700	1 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		57 118 431	58 718 906
Sum langsiktig gjeld		57 118 431	58 718 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 162	446 155
Skyldige offentlige avgifter		131 370	134 292
Annen kortsiktig gjeld		176 719	200 715
Sum kortsiktig gjeld		1 083 250	781 162
Sum gjeld		58 201 681	59 500 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 942 293	84 277 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	57 118 431	58 718 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618110

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 003 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tampereveien 4A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 855 003 252
AL NYBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	7 739 091	8 398 924
Sum inntekter		7 739 091	8 398 924
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-865 147	-895 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-2 077 512	-2 080 637
Annen driftskostnad	11,12,13,	-5 782 114	-4 449 128
Sum kostnader		-8 724 773	-7 424 905
Driftsresultat		-985 682	974 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 026	51 442
Sum finanskostnader		-1 079 606	-1 456 544
Netto finans		-1 051 580	-1 405 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 037 262	-431 084
Årsresultat	1,5	-2 037 262	-431 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 037 262	-431 084
Sum overføringer og disponeringer		-2 037 262	-431 084



Organisasjonsnr: 855 003 252
AL NYBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	76 281 992	78 247 781
Maskiner og anlegg	18	31 010	88 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	225 182	279 155
Sum varige driftsmidler		76 538 184	78 615 696

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	83 417	160 417
Sum finansielle anleggsmidler		83 417	160 417

Sum anleggsmidler **76 621 601** **78 776 113**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	329 512	366 667
Andre fordringer	3	130 060	184 938
Sum fordringer		459 572	551 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 861 120	4 950 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 320 692	5 501 829

Sum omløpsmidler **4 320 692** **5 501 829**

SUM EIENDELER **80 942 293** **84 277 942**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 740 612	24 777 874
Sum opptjent egenkapital		22 740 612	24 777 874



Sum egenkapital		22 740 612	24 777 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,17	55 693 731	57 294 206
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 424 700	1 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		57 118 431	58 718 906
Sum langsiktig gjeld		57 118 431	58 718 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 162	446 155
Skyldige offentlige avgifter		131 370	134 292
Annen kortsiktig gjeld		176 719	200 715
Sum kortsiktig gjeld		1 083 250	781 162
Sum gjeld		58 201 681	59 500 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 942 293	84 277 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	57 118 431	58 718 906



Organisasjonsnr: 855 003 252
AL NYBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	130500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AL Nyborg borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		6 023 224	6 747 288	6 949 700	6 949 700
Inntekter garasjer		499 960	501 120	515 000	515 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 041 408	1 025 280	1 041 800	1 089 300
Andre driftsinntekter	8	174 499	125 236	120 000	123 600
Sum driftsinntekter		7 739 091	8 398 924	8 626 500	8 677 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-734 647	-768 139	-753 600	-822 474
Styrehonorar	10	-130 500	-127 000	-130 500	-175 000
Forretningsførerhonorar		-206 376	-200 952	-206 400	-213 000
Eksterne honorar	11	-89 994	-15 800	-20 000	-20 600
Avskrivninger	18	-2 077 512	-2 080 637	-2 077 500	-2 050 773
Drifts- og serviceavtaler	12	-500 208	-367 397	-433 100	-430 500
Løpende vedlikehold	13	-252 122	-419 778	-320 000	-320 000
Periodisk vedlikehold	14	-1 156 312	-62 500	-600 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 049 852	-1 011 448	-1 041 800	-1 089 300
Forsikring		-389 748	-346 706	-381 400	-401 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-681 160	-633 660	-653 200	-672 796
Eiendomsavgifter		-894 127	-808 220	-825 600	-850 368
Energi, felles	15	-129 628	-185 775	-154 600	-150 000
Andre driftsutgifter	16	-432 587	-396 892	-386 700	-392 590
Sum driftskostnader		-8 724 773	-7 424 905	-7 984 400	-8 188 801
DRIFTSRESULTAT		-985 682	974 019	642 100	488 799
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 026	51 442	41 200	41 200
Finanskostnader		-1 079 606	-1 456 544	-1 750 000	-800 000
Netto finansposter		-1 051 580	-1 405 103	-1 708 800	-758 800
Ordinært resultat før skatt		-2 037 262	-431 084	-1 066 700	-270 001
Ordinært resultat etter skatt		-2 037 262	-431 084	-1 066 700	-270 001
ÅRSRESULTAT	1, 5	-2 037 262	-431 084	-1 066 700	-270 001
Disponering av totalresultat:		-2 037 262	-431 084	-1 066 700	-270 001
Overført fra annen egenkapital		-2 037 262	-431 084	0	0

Org.nr: 855 003 252 - 233



AL Nyborg borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	40 897 781	40 897 781
Garasjer	7, 18	35 384 211	37 350 000
Maskiner	18	31 010	88 760
Andre anleggsmidler	18	225 182	279 155
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	83 417	160 417
Sum anleggsmidler		76 621 601	78 776 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		289 603	254 876
Kundefordringer	3	39 909	111 791
Andre fordringer	3	8 876	114 314
Mellomregning BBL Finans	3	138 936	95 220
Opptjente renter	3	6 844	0
Avsetning tap	3	-24 596	-24 596
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	3 861 120	4 950 224
Sum omløpsmidler		4 320 692	5 501 829
SUM EIENDELER		80 942 293	84 277 942

Org.nr: 855 003 252 - 233



AL Nyborg borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	19 200	19 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 721 412	24 758 674
Sum egenkapital		22 740 612	24 777 874
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	55 693 731	57 294 206
Borettsinnskudd	6, 7	1 424 700	1 424 700
Sum langsiktig gjeld		57 118 431	58 718 906
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		98 356	117 675
Leverandørgjeld		775 162	446 155
Skyldig off. myndigheter		131 370	134 292
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		65 363	65 920
Påløpte kostnader		13 000	17 120
Sum kortsiktig gjeld		1 083 250	781 162
Sum gjeld		58 201 681	59 500 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 942 293	84 277 942
Pantstillelser	7	57 118 431	58 718 906

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Egil Bremnes
Leder

Kirsti Aune
Styremedlem

Aslaug Marie Dahl
Styremedlem

Thomas Ekrem
Styremedlem

Kjell-Arne Sundli
Styremedlem



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	4 720 667	4 468 599
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 037 262	-431 084
Tilbakeført avskrivning	2 077 512	2 080 637
Opptak lån	55 693 761	0
Avdrag lån	-57 294 236	-1 474 486
Reduksjon langsiktig fordring	77 000	77 000
Årets endring i disponible midler	-1 483 225	252 068
Disponible midler i periodens slutt	3 237 442	4 720 667
Øremerkede midler garasjer 01.01.	0	0
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	0	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 237 442	4 720 667

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Garasjer	9 191 938	9 593 602
Sum øremerkede bankinnskudd	9 191 938	9 593 602
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	86 628	88 001
Bankinnskudd	3 774 492	4 862 223
Sum bankinnskudd	3 861 120	4 950 224

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er foretatt en avsetning av tap på kr. 24 596,- i 2018 som gjelder kundefordringer. Kravet følges opp viderer i 2021.

Note 4 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2020	2019
Langsiktige fordringer	83 417	160 417

Langsiktige fordringer består av leasingavtale traktor.



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	24 777 874	25 208 958
Andelskapital 01.01	19 200	19 200
Andelskapital 31.12	19 200	19 200
Annen egenkapital 01.01	24 758 674	25 189 758
Årets resultat	-2 037 262	-431 084
Annen egenkapital 31.12	22 721 412	24 758 674
SUM EGENKAPITAL 31.12	22 740 612	24 777 874

Andelskapitalen er kr 19 200,- fordelt på 192 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 424 700	1 424 700
Sum innskudd	1 424 700	1 424 700

Det er tinglyst kr. 57 600,- mindre enn bokført borettsinnskudd. Dette skyldes at det i 1970-71 ble innbetalt ekstra innskudd på kr. 300,- pr andel som ihht protokoll skulle tilbakebetales ved flytting. Beløpet vil bli tinglyst i 2021.

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	76 281 992
Restgjeld 31.12	57 118 431

Pålydende pantstillelser var 76.367.100,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Inntekt brøyting/strøing	4 000	4 000
Inntekt ved eierskifter	134 340	62 225
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	2 981	1 466
Utleie av parkering/garasjer	9 450	6 900
Utleie av utstyr og areal	1 050	30 947
Viderefakturerings	0	3 959
Viderefakturerings energi, strøm	11 700	15 739
Salg fra Vippsløsning	978	0
Sum andre inntekter	174 499	125 236

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	544 687	549 334
Arbeidsgiveravgift	102 682	109 525
Feriepenger	58 216	65 920
Pensjonskostnader	8 595	14 426
AFP-premie	12 933	12 790
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	552	552
Personalopplæring	0	7 300
Reisekostnader	5 432	5 665
Andre lønnskostnader	1 550	2 627
Sum personalkostnader	734 647	768 139

Samlet antall årsverk: 1,00.
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	130 500	127 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 438	15 000
Fakturerte tjenester	75 556	800
Sum eksterne honorarer	89 994	15 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	15 984	15 576
Andre administrasjonsavtaler	13 872	13 512
Avtale om renholdstjenester	230 192	168 028
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	6 042	8 056
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	91 271	61 305
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	1 790	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	41 371	7 931
Avtale om parkeringskontroll	78 918	76 890
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 769	16 099
Sum drifts- og serviceavtaler	500 208	367 397

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	19 300	29 953
Flaskeleie, fylling m.m.	3 024	2 883
Rørleggerarbeid	5 000	38 262
Malearbeid og -utstyr	11 358	5 622
Elektrikerarbeid	8 339	49 791
Dør og vinduer	13 742	0
Takarbeid	6 550	5 258
Murerarbeid	975	0
Piper	9 686	0
Gjerde og områdesikring	0	2 148
Snøbrøyting, sandstrøing	9 290	9 748
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	51 611	92 951
Garasjeanlegg	0	6 500
Heisanlegg	18 583	39 790
Egenandeler, differanser skader	10 000	30 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	52 093	52 426
Renholdartikler/renhold	4 215	3 379
Forbruksmateriell	13 460	10 554
Skilt	0	10 190
Nøkler, lås	12 631	20 575
Brannsikring	480	0
Postkasser	1 785	9 750
Sum vedlikehold	252 122	419 778



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	375 000	0
Takarbeid	721 562	0
Garasjeanlegg	0	62 500
Brannsikring	59 750	0
Sum periodisk vedlikehold	1 156 312	62 500

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	129 628	185 775
Sum energikostnader	129 628	185 775

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Leiekostnader	254 824	85 296
Verktøy, driftsmateriell, inventar	28 575	94 790
Kontorrekvisita, trykksaker	5 571	5 585
Telefon og porto	199	0
Drift maskiner	109 536	154 468
Gaver	2 750	2 500
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	6 435	11 548
Andre gebyrer	4 455	1 232
Tilskudd bomiljø	1 986	2 657
Hjemmeside/internett/TV-abo	16 664	15 749
Dagligvarer	1 587	2 453
Julebord/ styresamling	0	12 918
Servering dugnad	0	4 695
Andre kostnader	4	0
Sum andre driftsutgifter	432 587	396 892



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Refinansiering	Refinansiering/oppl:
Formål:	91012/ opplåning ifbm garasjeprosjekt	ifbm garasjeprosjekt
Lånenummer:	90517298351	90517291012
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	0.92 %	1.20 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin 0,57	Flytende rente Nibor 3M + margin 0,7%
Beregnet innfridd:	30.06.2046	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	55 693 761	62 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	57 294 236
Avdrag i perioden:	0	57 294 236
Opptak i perioden:	55 693 761	0
Lånesaldo 31.12:	55 693 761	0
Saldo 5 år frem i tid:	44 773 415	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298351	18	353 586	6 364 548
	58	323 349	18 754 242
	22	314 093	6 910 046
	36	283 239	10 196 604
	36	249 300	8 974 800
	22	204 253	4 493 566



AL Nyborg borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	549 308	396 000	36 257 534	339 725	100 000	39 538 033
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	549 308	396 000	36 257 534	339 725	100 000	39 538 033
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	518 297	0	0	152 876	61 666	4 153 822
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 011	396 000	36 257 534	186 849	38 334	35 384 211
Årets avskrivninger :	57 750	0	0	33 972	20 000	1 965 789
Antatt levetid i år :	5			10	5	20

	Rehabilit.	Vaktn. leilig.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 135 797	108 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 135 797	108 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 135 797	108 450

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1962. Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1998-2011.

Nye garasjer er ferdig bygd, og avskrives fra 2019 over 20 år.



Resultat og balanse med noter for AL Nyborg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nyborg borettslag

Styreleder	Bjørn Egil Bremnes (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Thomas Ekrem (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Kjell-Arne Sundli (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Aslaug Marie Dahl (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Kirsti Aune (sign.)	06.05.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Nyborg Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Nyborg Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C00U58-DBKX3-04N1E-VHL3S-QG43Q-TDMM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 10:49:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: C0U58-DBKX3-04N1E-VHL3S-QG43Q-TD1M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>