



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slomarka 3  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200	8 305
Annen driftsinntekt		1 578 310	944 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 510</b>	<b>952 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	201 992	201 992
Annen driftskostnad	2	168 141	525 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 133</b>	<b>727 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 377</b>	<b>225 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		622	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>221</b>
Annen finanskostnad		214 830	238 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 830</b>	<b>238 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 208</b>	<b>-238 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 169</b>	<b>-13 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 280	-2 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 889</b>	<b>-10 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 889</b>	<b>-10 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	777 888	-10 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 888</b>	<b>-10 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	36 739	28 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 739</b>	<b>28 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 052 452	6 254 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 052 452</b>	<b>6 254 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 191</b>	<b>6 283 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 655	135 655
Andre fordringer		13 063	13 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 718</b>	<b>148 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 344 807</b>	<b>304 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 525</b>	<b>453 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 570 716</b>	<b>6 736 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	1 296 457	518 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 457</b>	<b>518 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 326 457</b>	<b>548 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 740 881	4 973 825
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 983	1 036 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 777 864</b>	<b>6 010 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 777 864</b>	<b>6 010 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 771	15 531
Betalbar skatt	8	227 250	3 261
Skyldige offentlige avgifter		99 934	57 596
Annen kortsiktig gjeld		99 440	100 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 395</b>	<b>177 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 244 259</b>	<b>6 187 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 570 716</b>	<b>6 736 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slomarka 3  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 007 267  
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200	8 305
Annen driftsinntekt		1 578 310	944 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 510</b>	<b>952 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	201 992	201 992
Annen driftskostnad	2	168 141	525 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 133</b>	<b>727 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 377</b>	<b>225 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		622	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>221</b>
Annen finanskostnad		214 830	238 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 830</b>	<b>238 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 208</b>	<b>-238 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 280	-2 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 889</b>	<b>-10 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 889</b>	<b>-10 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	777 888	-10 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 888</b>	<b>-10 242</b>



Organisasjonsnr: 914 007 267  
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	36 739	28 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 739</b>	<b>28 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 052 452	6 254 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 052 452</b>	<b>6 254 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 191</b>	<b>6 283 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 655	135 655
Andre fordringer		13 063	13 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 718</b>	<b>148 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 344 807	304 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 525</b>	<b>453 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 570 716</b>	<b>6 736 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 296 457	518 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 457</b>	<b>518 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 326 457</b>	<b>548 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 740 881	4 973 825



Øvrig langsiktig gjeld	1 036 983	1 036 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 777 864</b>	<b>6 010 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 777 864</b>	<b>6 010 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 771	15 531
Betalbar skatt	227 250	3 261
Skyldige offentlige avgifter	99 934	57 596
Annen kortsiktig gjeld	99 440	100 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>466 395</b>	<b>177 068</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 244 259</b>	<b>6 187 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 570 716</b>	<b>6 736 445</b>



Organisasjonsnr: 914 007 267  
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGEN TOMMY	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Tommy Haugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Tommy Høgen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 877 125	6 877 125
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 877 125	6 877 125
Akk.avskrivning 31.12.2020	-824 673	-824 673
Balanseført pr. 31.12.2020	6 052 452	6 052 452
Årets avskrivninger	201 992	201 992

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 0,00

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån kredittinstitusjoner	-4 740 881	-4 973 825
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg	6 052 452	6 254 444

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HAUGEN TOMMY	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

---



## Tommy Haugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	518 569	548 569
Årsresultat	0	777 888	777 888
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 296 457	1 326 457

### Note 8 - Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	227 250	3 261
Endring utsatt skatt	-7 970	-6 150
Årets totale skattekostnad	219 280	-2 889

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	997 168	-13 131
Permanente forskjeller	-441	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 228	27 954
Årets skattegrunnlag	1 032 955	14 823
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	227 250	3 261

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-33 245	2 983
Utestående fordringer	-133 750	-133 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-166 995	-130 767
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-36 739	-28 769