



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 660 241	25 165 164
Annen driftsinntekt		1 110 151	1 107 800
Sum inntekter		28 770 392	26 272 964
Kostnader			
Varekostnad		4 444 960	3 980 907
Lønnskostnad	1	13 406 858	11 427 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 063	177 988
Annen driftskostnad		4 558 661	4 528 661
Sum kostnader		22 551 542	20 115 193
Driftsresultat		6 218 851	6 157 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 045	105 565
Sum finansinntekter		222 045	105 565
Annen rentekostnad		34 730	426
Sum finanskostnader		-34 730	-426
Netto finans		187 315	105 139
Resultat før skattekostnad		6 406 166	6 262 911
Skattekostnad	3, 4	1 435 821	1 382 192
Årsresultat		4 970 345	4 880 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	970 345	5 087 270
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 000 000	-206 551
Sum overføringer og disponeringer		4 970 345	4 880 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 906	43 952
Sum immaterielle eiendeler		42 906	43 952
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 617	477 240
Sum varige driftsmidler		357 617	477 240
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		544 387	540 521
Sum finansielle anleggsmidler		544 387	540 521
Sum anleggsmidler		944 909	1 061 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 717 654	8 380 717
Andre kortsiktige fordringer		511 550	421 305
Sum fordringer		7 229 205	8 802 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	8 200 622	4 345 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200 622	4 345 123
Sum omløpsmidler		15 429 826	13 147 145
SUM EIENDELER		16 374 736	14 208 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 000 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-10 300	0
Sum innskutt egenkapital		4 989 700	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 985 993	1
Sum opptjent egenkapital		3 985 993	1
Sum egenkapital		8 975 693	2 750 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Leverandørgjeld		1 978 640	2 272 575
Betalbar skatt	3, 4	1 434 775	1 384 571
Skyldige offentlige avgifter	6	1 018 514	1 258 636
Utbytte		970 345	5 087 270
Annen kortsiktig gjeld		1 996 768	1 455 802
Sum kortsiktig gjeld		7 399 043	11 458 854
Sum gjeld		7 399 043	11 458 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 736	14 208 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351153

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 660 241	25 165 164
Annen driftsinntekt		1 110 151	1 107 800
Sum inntekter		28 770 392	26 272 964
Kostnader			
Varekostnad		4 444 960	3 980 907
Lønnskostnad	1	13 406 858	11 427 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 063	177 988
Annen driftskostnad		4 558 661	4 528 661
Sum kostnader		22 551 542	20 115 193
Driftsresultat		6 218 851	6 157 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 045	105 565
Sum finansinntekter		222 045	105 565
Annen rentekostnad		34 730	426
Sum finanskostnader		-34 730	-426
Netto finans		187 315	105 139
Resultat før skattekostnad		6 406 166	6 262 911
Skattekostnad	3, 4	1 435 821	1 382 192
Årsresultat		4 970 345	4 880 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	970 345	5 087 270
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 000 000	-206 551
Sum overføringer og disponeringer		4 970 345	4 880 719



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 906	43 952
Sum immaterielle eiendeler		42 906	43 952
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 617	477 240
Sum varige driftsmidler		357 617	477 240
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		544 387	540 521
Sum finansielle anleggsmidler		544 387	540 521
Sum anleggsmidler		944 909	1 061 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 717 654	8 380 717
Andre kortsiktige fordringer		511 550	421 305
Sum fordringer		7 229 205	8 802 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	8 200 622	4 345 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200 622	4 345 123
Sum omløpsmidler		15 429 826	13 147 145
SUM EIENDELER		16 374 736	14 208 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 000 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-10 300	0
Sum innskutt egenkapital		4 989 700	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 985 993	1
Sum opptjent egenkapital		3 985 993	1
Sum egenkapital		8 975 693	2 750 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	0
Leverandørgjeld		1 978 640	2 272 575
Betalbar skatt	3, 4	1 434 775	1 384 571
Skyldige offentlige avgifter	6	1 018 514	1 258 636
Utbytte		970 345	5 087 270
Annen kortsiktig gjeld		1 996 768	1 455 802
Sum kortsiktig gjeld		7 399 043	11 458 854
Sum gjeld		7 399 043	11 458 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 736	14 208 855



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11095245.00	9639791.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1736764.00	1434485.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179444.00	153094.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395405.00	200267.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13406858.00	11427637.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1389924.00	325000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1411364.00	325000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053748.00	325000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357616.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141063.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	103.00	100.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	103.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	597400.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
------------------------------	--------------------	---------------------



0.20%

0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Selger har ingen aktiv rolle i selskapet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Aker Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 19.10.2022-31.12.2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 70XOS-4A6UE-HONCK-Y01TQ-85ZFO-0U6ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 16:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70XOS-4A6UE-HONCK-Y01TQ-85ZFO-0U6ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 660 241	25 165 164
Annen driftsinntekt		1 110 151	1 107 800
Sum driftsinntekter		28 770 392	26 272 964
Driftskostnader			
Varekostnad		4 444 960	3 980 907
Lønnskostnad	1	13 406 858	11 427 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 063	177 988
Annen driftskostnad		4 558 661	4 528 661
Sum driftskostnader		22 551 542	20 115 193
Driftsresultat		6 218 851	6 157 772
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222 045	105 565
Sum finansinntekter		222 045	105 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 730	426
Sum finanskostnader		34 730	426
Netto finans		187 315	105 139
Resultat før skattekostnad		6 406 166	6 262 911
Skattekostnad	3, 4	1 435 821	1 382 192
Årsresultat		4 970 345	4 880 719
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	970 345	5 087 270
Annen egenkapital	5	4 000 000	-206 551
Sum overføringer		4 970 345	4 880 719



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 906	43 952
Sum immaterielle eiendeler		42 906	43 952
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 617	477 240
Sum varige driftsmidler		357 617	477 240
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		544 387	540 521
Sum finansielle anleggsmidler		544 387	540 521
Sum anleggsmidler		944 909	1 061 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 717 654	8 380 717
Andre kortsiktige fordringer		511 550	421 305
Sum fordringer		7 229 205	8 802 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	8 200 622	4 345 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200 622	4 345 123
Sum omløpsmidler		15 429 826	13 147 145
SUM EIENDELER		16 374 736	14 208 858



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 000 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-10 300	0
Sum innskutt egenkapital		4 989 700	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 985 993	1
Sum opptjent egenkapital		3 985 993	1
Sum egenkapital		8 975 693	2 750 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 978 640	2 272 575
Betalbar skatt	3, 4	1 434 775	1 384 571
Skyldige offentlige avgifter	6	1 018 514	1 258 636
Utbytte		970 345	5 087 270
Annen kortsiktig gjeld		1 996 768	1 455 802
Sum kortsiktig gjeld		7 399 043	11 458 854
Sum gjeld		7 399 043	11 458 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 736	14 208 855

Jon Olav Halgunset
styrets leder

Lise Kjær Hjelmseth
styremedlem

Isan Ingebrigt Kvamme Alim
styremedlem

Stian Larsen
styremedlem / daglig leder



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 095 245	9 639 791
Arbeidsgiveravgift	1 736 764	1 434 485
Pensjonskostnader	179 444	153 094
Andre relaterte ytelser	395 405	200 267
Sum	13 406 858	11 427 637

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 389 924	325 000
Tilgang i året	21 440	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 411 364	325 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 053 748	-325 000
Balanseført verdi per 31.12.	357 616	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 063	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 434 775	1 384 571
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 046	-2 379
Skattekostnad	1 435 821	1 382 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 406 166	6 262 911
Permanente forskjeller	120 297	19 780
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 756	10 815
Skattepliktig inntekt	6 521 707	6 293 506
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 434 775	1 384 571
Sum betalbar skatt i balansen	1 434 775	1 384 571

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-199 784	-195 028	-4 756
Netto forskjeller	-199 784	-195 028	-4 756
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-199 784	-195 028	-4 756
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-43 952	-42 906	-1 046



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 750 000	1	2 750 001
Årsresultat	0	4 970 345	4 970 345
Avsatt utbytte	0	-970 345	-970 345
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 850 000	0	4 850 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 600 000	0	-2 600 000
Kjøp av egne aksjer	-10 300	-587 100	-597 400
Andre endringer	0	573 093	573 093
Egenkapital 31.12.2023	4 989 700	3 985 993	8 975 693

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	340 717
Skyldig skattetrekk	-334 902

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 19 879 182 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 19 879 182. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelse selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	100	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trenden AS	11 316	22,63	Ordinære
Ingebrigt Invest AS	11 316	22,63	Ordinære
PHMJ AS	10 287	20,57	Ordinære
Konstantin Karlsson Staikouras	4 115	8,23	Ordinære
Elisabeth Sigrun Hjertenes	3 601	7,20	Ordinære
Lise Kjær Hjelmseth	2 574	5,15	Ordinære
Cato Hundseid Rojahn	2 058	4,12	Ordinære
Camilla Pitz Jacobsen	2 058	4,12	Ordinære
Amalie Sofie von Ahnen	1 029	2,06	Ordinære
Sander Olsen Berntsen	1 029	2,06	Ordinære
Amalie Marthinsen	514	1,03	Ordinære
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	103	0,21	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	



NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
916 491 034

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	103	100	0
Erverv			
Antall aksjer ervervet		103	0
Vederlag		597 400	0
Andel av aksjekapital %		0,2	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Selger har ingen aktiv rolle i selskapet	

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.