



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 1 AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 106 955	18 696 602
Annen driftsinntekt		9 054 024	6 741 574
Sum inntekter		30 160 979	25 438 176
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	8 713 949	8 282 895
Drift av bygninger / felleskostnader	1	9 589 768	7 905 414
Annen driftskostnad	2	1 353 175	1 262 009
Sum kostnader		19 656 892	17 450 318
Driftsresultat		10 504 087	7 987 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 233	32 654
Annen rentekostnad		8 506 300	5 936 559
Sum finanskostnader		8 551 533	5 969 213
Netto finans		-8 551 533	-5 969 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 554	2 018 645
Skattekostnad på resultat	3	430 883	444 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 671	1 573 986
Årsresultat	4	1 521 671	1 573 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 671	1 573 986
Totalresultat		1 521 671	1 573 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 521 671	1 573 986
Sum overføringer og disponeringer		1 521 671	1 573 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		257 770 860	264 597 530
Inventar		233 000	626 258
Sum varige driftsmidler	1, 5	258 003 860	265 223 788
Sum anleggsmidler		258 003 860	265 223 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 161 276	1 334 159
Andre kortsiktige fordringer		593 393	606 554
Sum fordringer	6	1 754 669	1 940 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 116	11 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 116	11 909
Sum omløpsmidler		2 757 785	1 952 622
SUM EIENDELER		260 761 645	267 176 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 635 000	2 635 000
Overkurs		22 815 000	22 815 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 003 301	9 003 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		34 453 301	34 453 301
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 466 893	7 945 222
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 466 893	7 945 222
Sum egenkapital		43 920 194	42 398 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 749 308	2 318 425
Sum avsetninger for forpliktelser		2 749 308	2 318 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	208 610 000	217 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		208 610 000	217 650 000
Sum langsiktig gjeld		211 359 308	219 968 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 692 344	1 006 213
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		292 377	
Kortsiktig konserngjeld		1 646 247	2 531 552
Annen kortsiktig gjeld		1 851 176	1 271 697
Sum kortsiktig gjeld		5 482 144	4 809 462
Sum gjeld		216 841 451	224 777 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 761 645	267 176 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581609

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 1 AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 993 438 839
KANALSLETTA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 106 955	18 696 602
Annen driftsinntekt		9 054 024	6 741 574
Sum inntekter		30 160 979	25 438 176
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	8 713 949	8 282 895
Drift av bygninger / felleskostnader	1	9 589 768	7 905 414
Annen driftskostnad	2	1 353 175	1 262 009
Sum kostnader		19 656 892	17 450 318
Driftsresultat		10 504 087	7 987 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 233	32 654
Annen rentekostnad		8 506 300	5 936 559
Sum finanskostnader		8 551 533	5 969 213
Netto finans		-8 551 533	-5 969 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 554	2 018 645
Skattekostnad på resultat	3	430 883	444 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 671	1 573 986
Årsresultat	4	1 521 671	1 573 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 671	1 573 986
Totalresultat		1 521 671	1 573 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 521 671	1 573 986
Sum overføringer og disponeringer		1 521 671	1 573 986



Organisasjonsnr: 993 438 839
KANALSLETTA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 257 770 860 264 597 530

Inventar 233 000 626 258

Sum varige driftsmidler 1, 5 258 003 860 265 223 788

Sum anleggsmidler 258 003 860 265 223 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 161 276 1 334 159

Andre kortsiktige

fordringer 593 393 606 554

Sum fordringer 6 1 754 669 1 940 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 003 116 11 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 003 116 11 909

Sum omløpsmidler 2 757 785 1 952 622

SUM EIENDELER 260 761 645 267 176 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 635 000 2 635 000

Overkurs 22 815 000 22 815 000

Annen innskutt egenkapital 4 9 003 301 9 003 301

Sum innskutt egenkapital 34 453 301 34 453 301

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 9 466 893 7 945 222

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		9 466 893	7 945 222
Sum egenkapital		43 920 194	42 398 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 749 308	2 318 425
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 749 308	2 318 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	208 610 000	217 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		208 610 000	217 650 000
Sum langsiktig gjeld		211 359 308	219 968 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 692 344	1 006 213
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		292 377	
Kortsiktig konserngjeld		1 646 247	2 531 552
Annen kortsiktig gjeld		1 851 176	1 271 697
Sum kortsiktig gjeld		5 482 144	4 809 462
Sum gjeld		216 841 451	224 777 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 761 645	267 176 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 438 839
KANALSLETTA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalsletta 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kanalsletta 1 AS

Org.nr.:993 438 839



Resultatregnskap Kanalsletta 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		21 106 955	18 696 602
Annen driftsinntekt		9 054 024	6 741 574
Sum driftsinntekter		30 160 979	25 438 176
Avskrivning av varige driftsmidler	1	8 713 949	8 282 895
Drift av bygninger / felleskostnader	1	9 589 768	7 905 414
Annen driftskostnad	2	1 353 175	1 262 009
Sum driftskostnader		19 656 892	17 450 318
Driftsresultat		10 504 087	7 987 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 233	32 654
Annen rentekostnad		8 506 300	5 936 559
Resultat av finansposter		-8 551 533	-5 969 213
Resultat før skattekostnad		1 952 554	2 018 645
Skattekostnad på resultat	3	430 883	444 659
Årsresultat	4	1 521 671	1 573 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 521 671	1 573 986
Sum overføringer		1 521 671	1 573 986



Balanse
Kanalsletta 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		257 770 860	264 597 530
Inventar		233 000	626 258
Sum varige driftsmidler	1, 5	258 003 860	265 223 788
Sum anleggsmidler		258 003 860	265 223 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 161 276	1 334 159
Andre kortsiktige fordringer		593 393	606 554
Sum fordringer	6	1 754 669	1 940 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 116	11 909
Sum omløpsmidler		2 757 785	1 952 622
Sum eiendeler		260 761 645	267 176 410




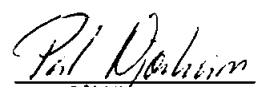
Balanse

Kanalsletta 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 635 000	2 635 000
Overkurs		22 815 000	22 815 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 003 301	9 003 301
Sum innskutt egenkapital		34 453 301	34 453 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 466 893	7 945 222
Sum opptjent egenkapital		9 466 893	7 945 222
Sum egenkapital		43 920 194	42 398 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 749 308	2 318 425
Sum avsetning for forpliktelser		2 749 308	2 318 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	208 610 000	217 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		208 610 000	217 650 000
Sum langsiktig gjeld		211 359 308	219 968 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 646 247	2 531 552
Leverandørgjeld		1 692 344	1 006 213
Skyldig offentlige avgifter		292 377	0
Annen kortsiktig gjeld		1 851 176	1 271 697
Sum kortsiktig gjeld		5 482 144	4 809 462
Sum gjeld		216 841 451	224 777 887
Sum egenkapital og gjeld		260 761 645	267 176 410

Stavanger, 07.03.2023
Styret i Kanalsletta 1 AS


Dag Nedrum
Styreleder


Pål Njærheim
Styremedlem/daglig leder


Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Styremedlem



Kanalsletta 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Husleie inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Kanalsletta 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg inkl. tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 580 467	967 593	298 921 407	3 538 205	337 007 672
Tilgang	0	0	1 494 021	0	1 494 021
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	33 580 467	967 593	300 415 428	3 538 205	338 501 693
Akkumulerte avskrivninger	0	0	77 192 628	3 305 205	80 497 833
Bokført verdi per 31.12.2022	33 580 467	967 593	223 222 800	233 000	258 003 860
Årets avskrivninger	0	0	8 320 690	393 259	8 713 949
Forventet økonomisk levetid			10-60 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse kr 967.593 gjelder planer om oppføring av et nytt bygg på Kanalsletta 4, Forus.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Det er inngått avtale om leie av parkeringsplasser. Kostnadsført leie for 2022 er kr 2 074 573. Avtalen gjelder fra 2013 til 2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til K2 Stavanger AS for prosjektledelse / daglig ledelse utgjør for 2022 kr 736 974. (For 2021 kr 720 000)



Kanalsletta 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 966 693	32 303 214	1 336 520
Sum	30 966 693	32 303 214	1 336 520

Akkumulert fremførbart underskudd	-17 095 526	-20 390 603	-3 295 077
Avskåret rentefradrag	-1 374 314	-1 374 314	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 496 853	10 538 297	-1 958 556

Utsatt skatt (22 %)	2 749 308	2 318 425	-430 882
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 952 554	2 018 645
Permanente forskjeller	6 002	2 535
Endring i midlertidige forskjeller	1 336 520	424 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 295 077	-2 445 774
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	430 883	444 659
Skattekostnad ordinært resultat	430 883	444 659

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 952 554	2 018 645
Beregnet skatt av resultat før skatt	429 562	444 102
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 320	558
Sum	430 882	444 660
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kanalsletta 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 635 000	22 815 000	9 003 301	7 945 222	42 398 523
Årets resultat	0	0	0	1 521 671	1 521 671
Egenkapital 31.12.2022	2 635 000	22 815 000	9 003 301	9 466 893	43 920 194

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	208 610 000	217 650 000
Sum	208 610 000	217 650 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt		
Fast eiendom	257 770 860	264 597 530
Kundefordringer	1 161 276	1 334 159
Sum	258 932 136	265 931 689

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	163 410 000	172 450 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 635 000 består av 42 160 aksjer à kr. 62,50.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalsletta Utvikling AS	42 160	100%	100%
Sum	42 160	100%	100%