



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 000	840 000
Sum inntekter		1 390 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 680	322 583
Annen driftskostnad		62 329	71 002
Sum kostnader		632 009	393 585
Driftsresultat		757 991	446 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	520
Sum finansinntekter		290	520
Annen rentekostnad		835 528	629 284
Sum finanskostnader		835 528	629 284
Netto finans		-835 238	-628 764
Resultat før skattekostnad		-77 247	-182 349
Skattekostnad	4	-16 994	46 225
Årsresultat		-60 253	-228 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap	5	-60 253	-228 574
Sum overføringer og disponeringer		-60 253	-228 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	16 138 713	15 540 977
Sum varige driftsmidler		16 138 713	15 540 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 138 713	15 540 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 774	76 132
Konsernfordringer	7	990 132	990 132
Sum fordringer		998 906	1 066 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 054	1 266 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 054	1 266 403
Sum omløpsmidler		1 150 960	2 332 667
SUM EIENDELER		17 289 673	17 873 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	5 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	984 562	984 562
Sum innskutt egenkapital		5 984 562	1 984 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-850 527	-790 274
Sum opptjent egenkapital		-850 527	-790 274
Sum egenkapital		5 134 035	1 194 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 375	56 369
Sum avsetninger for forpliktelser		39 375	56 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 844 000	12 348 000
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 044 000	16 348 000
Sum langsiktig gjeld		12 083 375	16 404 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 870	217 524
Skyldige offentlige avgifter		11 229	
Annen kortsiktig gjeld		57 165	57 463
Sum kortsiktig gjeld		72 264	274 987
Sum gjeld		12 155 639	16 679 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 289 674	17 873 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308363

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 000	840 000
Sum inntekter		1 390 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	569 680	322 583
Annen driftskostnad		62 329	71 002
Sum kostnader		632 009	393 585
Driftsresultat		757 991	446 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	520
Sum finansinntekter		290	520
Annen rentekostnad		835 528	629 284
Sum finanskostnader		835 528	629 284
Netto finans		-835 238	-628 764
Resultat før skattekostnad		-77 247	-182 349
Skattekostnad	4	-16 994	46 225
Årsresultat		-60 253	-228 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap	5	-60 253	-228 574
Sum overføringer og disponeringer		-60 253	-228 574



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	16 138 713	15 540 977
Sum varige driftsmidler		16 138 713	15 540 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 138 713	15 540 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 774	76 132
Konsernfordringer	7	990 132	990 132
Sum fordringer		998 906	1 066 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 054	1 266 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 054	1 266 403
Sum omløpsmidler		1 150 960	2 332 667
SUM EIENDELER		17 289 673	17 873 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	5 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	984 562	984 562
Sum innskutt egenkapital		5 984 562	1 984 562



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-850 527	-790 274
Sum opptjent egenkapital		-850 527	-790 274
Sum egenkapital		5 134 035	1 194 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 375	56 369
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 375	56 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 844 000	12 348 000
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 044 000	16 348 000
Sum langsiktig gjeld		12 083 375	16 404 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 870	217 524
Skyldige offentlige avgifter		11 229	
Annen kortsiktig gjeld		57 165	57 463
Sum kortsiktig gjeld		72 264	274 987
Sum gjeld		12 155 639	16 679 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 289 674	17 873 644



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Lager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 594 121	2 500 000	16 094 121
Tilgang/avgang	1 167 416	0	1 167 416
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 122 824	0	1 122 824
Regnskapsmessig verdi	13 638 713	2 500 000	16 138 713
Årets avskrivninger	569 680	0	569 680
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-16 994	46 225
Årets skattekostnad	-16 994	46 225

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-77 247	-182 349
Endringer midlertidige forskjeller	11 593	-210 114
Årets skattegrunnlag	-65 653	-392 463
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	244 633	256 226	-11 593
Fremførbart underskudd	-65 653	0	-65 653
Sum	178 980	256 226	-77 246
Utsatt skatt	39 375	56 369	-16 994



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	984 562	-790 274	1 194 288
Årets resultat	0	0	-60 253	-60 253
Kapitalforhøyelse	4 000 000	0	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.	5 000 000	984 562	-850 527	5 134 035

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hm Eiendom Larvik AS	1 000	100,00%	100,00%

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	990 132	990 132
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	200 000	4 000 000

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 9 324 000 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 11 844 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 16 138 713.