



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 669 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 24  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 843 873	10 121 355
Annen driftsinntekt		133 000	109 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 976 873</b>	<b>10 231 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 810 751	5 568 375
Avskrivning på varige driftsmidler	7	75 885	63 465
Annen driftskostnad		3 756 231	3 535 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 642 868</b>	<b>9 167 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 334 006</b>	<b>1 063 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 958	121 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 958</b>	<b>121 927</b>
Annen rentekostnad		194 066	176 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 066</b>	<b>176 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 108</b>	<b>-54 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 248 898</b>	<b>1 009 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	714 758	222 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		1 034 140	786 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 346	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 346</b>	<b>4 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	269 948	345 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 948</b>	<b>345 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 294</b>	<b>350 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 629 667	3 872 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 629 667</b>	<b>3 872 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 163 239	887 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 239</b>	<b>887 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 792 906</b>	<b>4 760 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 099 200</b>	<b>5 110 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	154 000	154 000
Overkurs	8	434 515	434 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 515</b>	<b>588 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 711 607	1 077 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 607</b>	<b>1 077 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 300 122</b>	<b>1 665 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 074	741 652
Betalbar skatt	4	746 921	221 263
Skyldig offentlige avgifter		1 037 410	735 972
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 242 673	1 745 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 078</b>	<b>3 444 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 799 078</b>	<b>3 444 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 099 200</b>	<b>5 110 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 669 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 24  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 811 669 202  
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 843 873	10 121 355
Annen driftsinntekt		133 000	109 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 976 873</b>	<b>10 231 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 810 751	5 568 375
Avskrivning på varige driftsmidler	7	75 885	63 465
Annen driftskostnad		3 756 231	3 535 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 642 868</b>	<b>9 167 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 334 006</b>	<b>1 063 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 958	121 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 958</b>	<b>121 927</b>
Annen rentekostnad		194 066	176 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 066</b>	<b>176 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 108</b>	<b>-54 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>714 758</b>	<b>222 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		1 034 140	786 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>



Organisasjonsnr: 811 669 202  
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 346	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 346</b>	<b>4 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	269 948	345 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 948</b>	<b>345 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 294</b>	<b>350 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 629 667	3 872 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 629 667</b>	<b>3 872 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 163 239	887 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 239</b>	<b>887 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 792 906</b>	<b>4 760 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 099 200</b>	<b>5 110 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	154 000	154 000
Overkurs	8	434 515	434 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 515</b>	<b>588 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 711 607	1 077 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 607</b>	<b>1 077 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 300 122</b>	<b>1 665 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	272 074	741 652
Betalbar skatt	746 921	221 263
Skyldig offentlige avgifter	1 037 410	735 972
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 242 673	1 745 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 799 078</b>	<b>3 444 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 799 078</b>	<b>3 444 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 099 200</b>	<b>5 110 138</b>



Organisasjonsnr: 811 669 202  
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1540.00	100.00	154000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notar AS	770.00	50.00%	Ordinære aksjer
Randi Heilevang Hollingen	308.00	20.00%	Ordinære aksjer
Frank A Tovan Fylling	308.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hollingen Invest AS	154.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1540.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	981000.00	19600.00	14100.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Romsdal Eiendomsmegling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdal Eiendomsmegling AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 14. juni 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



Romsdal Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



## Romsdal Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	5 588 019	4 552 110
Arbeidsgiveravgift	759 461	661 172
Pensjonskostnader	68 140	70 802
Andre lønnsrelaterte ytelser	395 131	284 291
<b>Totalt</b>	<b>6 810 751</b>	<b>5 568 375</b>

<b>Godtgjørelser til ledelsen</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	981 000	
Bonus		
Pensjonsforpliktelse	19 600	
Annen godtgjørelse	14 100	0

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ordningen er innskuddsbasert, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 68 140

#### Honorar til revisor

	<b>2020</b>
Revisjon	16 950
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	7 099
Sum	<u>24 049</u>

#### Note 3 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 406 424 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 364 154.



Romsdal Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	746 921
Endring utsatt skattefordel	-32 163
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>714 758</u></b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-165 213	-19 016	-146 197
Utsatt skattefordel 22%	-36 346	-4 183	-32 163

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 540	100	154 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 10.06.2021	Eierandel	Verv i selskapet
Notar AS	80%	Styrets leder
Frank Fylling	20%	Daglig leder/styremedlem

### Note 6 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.20 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	134 386 900
Bokført Klientansvar	134 386 900
Avvik	<u>0</u>



Romsdal Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Påkost leid lokale
Anskaffelseskost 01.01.20	758 853
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..20	<u>758 853</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	<u>488 905</u>
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b><u>269 948</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>75 885</u></b>
Forventet økonomisk levetid	10 år

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egen-kapital
Egenkapital 01.01.20	154 000	434 515	1 077 467	1 665 982
Utdelt tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			2 534 140	2 534 140
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>154 000</u>	<u>434 515</u>	<u>1 711 607</u>	<u>2 300 122</u>



## Romsdal Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 843 873	10 121 355
Annen driftsinntekt		133 000	109 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 976 873</b>	<b>10 231 205</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 810 751	5 568 375
Avskrivning på varige driftsmidler	7	75 885	63 465
Annen driftskostnad		3 756 231	3 535 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 642 868</b>	<b>9 167 659</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 334 006</b>	<b>1 063 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		108 958	121 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 958</b>	<b>121 927</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		194 066	176 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 066</b>	<b>176 168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 108)</b>	<b>(54 241)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 248 898</b>	<b>1 009 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	714 758	222 642
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 034 140	786 664
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 534 140</b>	<b>786 664</b>



## Romsdal Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 346	4 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 346</b>	<b>4 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	269 948	345 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 948</b>	<b>345 833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>306 294</b>	<b>350 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 629 667	3 872 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 629 667</b>	<b>3 872 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 163 239	887 660
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 792 906</b>	<b>4 760 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 099 200</b>	<b>5 110 138</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	154 000	154 000
Overkurs	8	434 515	434 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 515</b>	<b>588 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 711 607	1 077 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 607</b>	<b>1 077 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 300 122</b>	<b>1 665 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		272 074	741 652
Betalbar skatt	4	746 921	221 263
Skyldig offentlige avgifter		1 037 410	735 972
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 242 673	1 745 270
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 799 078</b>	<b>3 444 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 799 078</b>	<b>3 444 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 099 200</b>	<b>5 110 138</b>

Molde 10.06.2021

I styret for Romsdal Eiendomsmegling AS

Frank Fylling  
Daglig leder/styremedlemErik Pettersen  
Styrets lederKjetil Risvik Gujord  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Romsdal Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 811669202