



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 047	639 936
Sum inntekter		594 047	639 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	21 519	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 900	4 900
Annen driftskostnad	2,3,4,5	304 816	225 401
Sum kostnader		331 235	252 421
Driftsresultat		262 812	387 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 982	6 722
Sum finansinntekter		3 982	6 722
Annen finanskostnad		121 563	130 792
Sum finanskostnader		121 563	130 792
Netto finans		-117 581	-124 070
Ordinært resultat før skattekostnad		145 231	263 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 231	263 445
Årsresultat		145 231	263 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 231	263 446
Sum overføringer og disponeringer		145 231	263 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 872 701	9 232 350
Sum varige driftsmidler		10 872 701	9 232 350
Sum anleggsmidler		10 872 701	9 232 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 335	22 395
Sum fordringer		32 335	22 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 197	304 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 197	304 520
Sum omløpsmidler	9	309 532	326 915
SUM EIENDELER		11 182 233	9 559 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 066 704	1 921 473
Sum opptjent egenkapital		2 066 704	1 921 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 126 704	1 981 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	8 962 138	7 549 210
Sum annen langsiktig gjeld		8 962 138	7 549 210
Sum langsiktig gjeld		8 962 138	7 549 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 391	28 583
Sum kortsiktig gjeld	9	93 391	28 583
Sum gjeld		9 055 529	7 577 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 182 233	9 559 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 047	639 936
Sum inntekter		594 047	639 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	21 519	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 900	4 900
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	304 816	225 401
Sum kostnader		331 235	252 421
Driftsresultat		262 812	387 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 982	6 722
Sum finansinntekter		3 982	6 722
Annen finanskostnad		121 563	130 792
Sum finanskostnader		121 563	130 792
Netto finans		-117 581	-124 070
Ordinært resultat før skattekostnad		145 231	263 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 231	263 445
Årsresultat		145 231	263 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 231	263 446
Sum overføringer og disponeringer		145 231	263 446



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 872 701	9 232 350
Sum varige driftsmidler		10 872 701	9 232 350

Sum anleggsmidler		10 872 701	9 232 350
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 335	22 395
Sum fordringer		32 335	22 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 197	304 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 197	304 520

Sum omløpsmidler	9	309 532	326 915
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 182 233	9 559 265
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 066 704	1 921 473
Sum opptjent egenkapital		2 066 704	1 921 473

Sum egenkapital		2 126 704	1 981 473
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	8 962 138	7 549 210
Sum annen langsiktig gjeld		8 962 138	7 549 210



Sum langsiktig gjeld		8 962 138	7 549 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 391	28 583
Sum kortsiktig gjeld	9	93 391	28 583
Sum gjeld		9 055 529	7 577 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 182 233	9 559 265



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørmoen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5NKIS-NSH5Z-IHZCN-6CZC3-0BLHK-S0NUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørmoen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 13. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5NKIS-NSH5Z-IHZCN-6CXC3-0BLHK-S0NUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 09:17:51Z



Penneo Dokumentnrøkke: 5NKIS-NSH5Z-IHZCN-6CC3-0BLHK-S0NUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		278 688	278 688	278 688	314 917
Inndekning av finanskostnader		315 359	361 248	368 000	257 000
Andre driftsinntekter		0	0	2 000	0
Sum inntekter		594 047	639 936	648 688	571 917
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 898	2 087
Styre honorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsfører honorar		30 036	30 038	30 000	31 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	8	-601	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	2 120	2 120	2 120	2 120
Vedlikehold	3	68 394	30 637	136 000	36 000
Teknisk/juridisk bistand		0	21 791	15 000	10 000
Innleid hjelp		0	0	5 000	0
Rehabilitering	3	0	0	1 400 000	0
Forsikring		22 395	20 833	23 000	24 000
Kommunale avgifter	4	152 276	112 909	117 000	156 000
Strøm, fyring fellesanlegg		208	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	18 685	4 496	5 000	17 300
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Avskrivninger	6	4 900	4 900	4 900	4 900
Sum driftskostnader		331 235	252 421	1 772 443	316 151
Driftsresultat		262 812	387 515	-1 123 755	255 766
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 189	3 922	2 000	0
Kundeutbytte		2 793	2 800	0	2 200
Rentekostnad		121 563	130 792	136 000	84 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 581	-124 070	-134 000	-81 800
Årsresultat		145 231	263 446	-1 257 755	173 966
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		145 231	263 446	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	9 225 000	9 225 000
Garasjer	11	1 645 251	0
Andre driftsmidler	6	2 450	7 350
Sum anleggsmidler		10 872 701	9 232 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		32 335	22 395
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		277 197	304 520
Sum omløpsmidler	9	309 532	326 915
SUM EIENDELER		11 182 233	9 559 265



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 066 704	1 921 473
Sum egenkapital		2 126 704	1 981 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 177 138	4 764 210
Borettsinnskudd	10	2 785 000	2 785 000
Sum langsiktig gjeld		8 962 138	7 549 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 391	28 583
Sum kortsiktig gjeld	9	93 391	28 583
Sum gjeld		9 055 529	7 577 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 182 233	9 559 265

Gjøvik 12.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henning Hagen
Styreleder

Linda Hansen Ekrem
Styremedlem

Anne Marit Hellandshølen
Styremedlem



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 20.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 897,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	63 515
6602 Vedlikehold VVS	2 844
6620 Vedlikehold utstyr	2 035
Sum	68 394

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

123 Sørmoen Borettslag



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7762 Vannavgift	64 456
7763 Avløpsavgift	64 821
7764 Feieavgift	1 590
7765 Renovasjonsavgift	21 409
Sum	152 276

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringsskader	16 000
7720 Kostnader generalforsamling	459
7770 Gebyr - bank	560
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	1 667
Sum	18 685

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Gressklipper	24 500	17 150	7 350	4 900	2 450	2016
Sum	24 500	17 150	7 350	4 900	2 450	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering+garas	
Lånenummer:	61778182326	61778062401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	1.37 %	1.80 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2050	02.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000	6 440 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 764 210
Avdrag i perioden:	122 862	4 764 210
Opptak i perioden:	6 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 177 138	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 309 710	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182326	1	780 060	780 060
	3	776 726	2 330 178

123 Sørmoen Borettslag



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Pantegjeld

4 766 725 3 066 900

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

123 Sørmoen Borettslag



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-601
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120
Sum	1 519

123 Sørmoen Borettslag



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	298 333	252 831
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	145 231	263 446
Tilbakeføring avskrivning	4 900	4 900
Fradrag for gjennomført påkostning	-1 645 251	0
Opptak av langsiktig lån	1 590 285	0
Avdrag langsiktig lån	-177 357	-222 844
B. Årets endring disponible midler	-82 192	45 502
C. Disponible midler 31.12	216 141	298 333

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	32 335	22 395
Bankinnskudd og kontanter	277 197	304 520
Sum omløpsmidler	309 532	326 915
Kortsiktig gjeld	-93 391	-28 583
Disponible midler	216 141	298 333

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2 785 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 225 000	0	9 225 000	2006
Garasjer	0	1 645 251	1 645 251	2020
Sum bygninger	9 225 000	1 645 251	10 870 251	

123 Sørmoen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sørmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørmoen Borettslag

Styreleder	Henning Hagen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Linda Hansen Ekrem (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Anne Marit Hellandshølen (sign.)	12.04.2021