



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Gamleveien 3B
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 624 000 | 624 000 |
| Sum inntekter | | 624 000 | 624 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 77 600 | 77 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 187 538 | 301 630 |
| Sum kostnader | | 265 138 | 379 230 |
| Driftsresultat | | 358 862 | 244 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 122 |
| Annen finansinntekt | | | 37 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 159 |
| Annen rentekostnad | | -25 | 669 |
| Sum finanskostnader | | -25 | 669 |
| Netto finans | | 57 | -510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 358 919 | 244 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 78 956 | 53 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 279 963 | 190 526 |
| Årsresultat | 5 | 279 963 | 190 526 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 279 963 | 190 526 |
| Totalresultat | | 279 963 | 190 526 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | 279 963 | 190 526 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 963 | 190 526 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 103 145 | 93 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 145 | 93 522 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 318 800 | 1 396 400 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Transportmidler | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 1 318 800 | 1 396 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum anleggsmidler | | 5 155 843 | 4 853 063 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 796 |
| Sum fordringer | | | 796 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 917 | 113 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 917 | 113 038 |
| Sum omløpsmidler | | 143 917 | 113 833 |
| SUM EIENDELER | | 5 299 760 | 4 966 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (370 aksjer à 1 000) | 4 | 370 000 | 370 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 34 506 | 34 506 |
| Sum innskutt egenkapital | | 404 506 | 404 506 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 703 421 | 2 423 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 175 393 | 175 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 393 | 375 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 393 | 375 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 087 | 5 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 88 579 | 63 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 281 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 220 947 | 2 168 046 |
| Sum gjeld | | 2 596 340 | 2 543 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 299 760 | 4 966 897 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713482

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 652 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Gamleveien 3B
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 990 652 945
GAMLEVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 624 000 | 624 000 |
| Sum inntekter | | 624 000 | 624 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 77 600 | 77 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 187 538 | 301 630 |
| Sum kostnader | | 265 138 | 379 230 |
| Driftsresultat | | 358 862 | 244 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 122 |
| Annen finansinntekt | | | 37 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 159 |
| Annen rentekostnad | | -25 | 669 |
| Sum finanskostnader | | -25 | 669 |
| Netto finans | | 57 | -510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 358 919 | 244 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 78 956 | 53 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 279 963 | 190 526 |
| Årsresultat | 5 | 279 963 | 190 526 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 279 963 | 190 526 |
| Totalresultat | | 279 963 | 190 526 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | 279 963 | 190 526 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 963 | 190 526 |



Organisasjonsnr: 990 652 945
GAMLEVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 103 145 | 93 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 145 | 93 522 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 318 800 | 1 396 400 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Transportmidler | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 1 318 800 | 1 396 400 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 733 898 | 3 363 141 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 155 843 | 4 853 063 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------|
| Andre fordringer | | | 796 |
| Sum fordringer | | | 796 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 143 917 | 113 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 917 | 113 038 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 143 917 | 113 833 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 299 760 | 4 966 897 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (370 aksjer à 1 000) | 4 | 370 000 | 370 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 34 506 | 34 506 |
| Sum innskutt egenkapital | | 404 506 | 404 506 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 703 421 | 2 423 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 175 393 | 175 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 393 | 375 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 393 | 375 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 087 | 5 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 88 579 | 63 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 281 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 220 947 | 2 168 046 |
| Sum gjeld | | 2 596 340 | 2 543 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 299 760 | 4 966 897 |



Organisasjonsnr: 990 652 945
GAMLEVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Gamleveien 3B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamleveien 3B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Osloers gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Gamleveien 3B AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
Revisorgruppen Oslo AS


Tom Thomassen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Gamleveien 3B AS

Org.nr.:990 652 945



Gamleveien 3B AS

| RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekt og driftskostnad | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 624 000 | 624 000 |
| Sum driftsinntekt | | 624 000 | 624 000 |
| Avskrivning | 3 | -77 600 | -77 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | -187 538 | -301 630 |
| Sum driftskostnad | | -265 138 | -379 230 |
| Driftsresultat | | 358 862 | 244 770 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 122 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 25 | -669 |
| Finansresultat | | 57 | -510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 358 919 | 244 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -78 956 | -53 734 |
| Årsresultat | 5 | 279 963 | 190 526 |
| Opplysninger om: | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | 279 963 | 190 526 |
| Sum | | 279 963 | 190 526 |

**Gamleveien 3B AS**

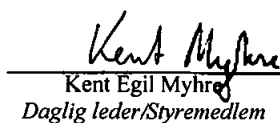
| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 103 145 | 93 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 145 | 93 522 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 318 800 | 1 396 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 1 318 800 | 1 396 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum anleggsmidler | | 5 155 843 | 4 853 063 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 796 |
| Sum fordringer | | 0 | 796 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 917 | 113 038 |
| Sum omløpsmidler | | 143 917 | 113 833 |
| SUM EIENDELER | | 5 299 760 | 4 966 897 |

**Gamleveien 3B AS**

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (370 aksjer à 1 000) | 4 | 370 000 | 370 000 |
| Overkurs | | 34 506 | 34 506 |
| Sum innskutt egenkapital | | 404 506 | 404 506 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 703 421 | 2 423 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 175 393 | 175 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 393 | 375 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 087 | 5 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 88 579 | 63 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 281 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 220 947 | 2 168 046 |
| Sum gjeld | | 2 596 340 | 2 543 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 299 760 | 4 966 897 |

Lørenskog, 30.06.2021


Per Øivind Gjerberg
Styrets leder


Kent Egil Myhre
Daglig leder/Styremedlem



Gamleveien 3B AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjente

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med avsetning til forventet tap

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsordning

Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500.



Gamleveien 3B AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Anleggsnote

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|------------------------|---------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 975 000 | 1 553 389 | 2 528 389 |
| Årets tilgang | 0 | | 0 |
| Årets avgang | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 975 000 | 1 553 389 | 2 528 389 |
| Akk.avskr. | 0 | -1 209 589 | -1 209 589 |
| Bokført verdi | 975 000 | 343 800 | 1 318 800 |
| Årets avskr. | | 77 600 | 77 600 |
| Avskrivning | | Lineær | |
| Avskrivningssats | | 20 % | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamleveien 3B AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 370 | 1 000,0 | 370 000 |
| Sum | 370 | | 370 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| Anleggsservice Øst AS | 370 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2020 | 370 000 | 34 506 | 2 018 952 | 2 423 458 |
| Årets resultat | | | 279 963 | 279 963 |
| Pr 31.12.2020 | 370 000 | 34 506 | 2 298 915 | 2 703 421 |



Gamleveien 3B AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Morselskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Søsterselskap | 0 | 0 | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum | 0 | 0 | 3 733 898 | 3 363 141 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|------------|-----------------|----------|------------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Morselskap | 0 | 0 | 175 393 | 175 393 |
| Sum | 0 | 0 | 175 393 | 175 393 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 88 579 | 63 046 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 623 | -9 312 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 956 | 53 734 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 358 919 | 244 260 |
| Permanente forskjeller | -25 | -18 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 740 | 42 329 |
| Skattepliktig inntekt | 402 634 | 286 571 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 579 | 63 046 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 88 579 | 63 046 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -468 840 | -425 100 | 43 740 |
| Sum | -468 840 | -425 100 | 43 740 |

Grunnlag for utsatt skattefordel -468 840 -425 100 43 740

Utsatt skattefordel (22 %) -103 145 -93 522 9 623

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Gamleveien 3B AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld | 1 318 800 | 1 396 400 |



Årsregnskap

2020

Gamleveien 3B AS

Org.nr.:990 652 945

**Gamleveien 3B AS**

| RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekt og driftskostnad | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 624 000 | 624 000 |
| Sum driftsinntekt | | 624 000 | 624 000 |
| Avskrivning | 3 | -77 600 | -77 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | -187 538 | -301 630 |
| Sum driftskostnad | | -265 138 | -379 230 |
| Driftsresultat | | 358 862 | 244 770 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 122 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 25 | -669 |
| Finansresultat | | 57 | -510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 358 919 | 244 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -78 956 | -53 734 |
| Årsresultat | 5 | 279 963 | 190 526 |
| Opplysninger om: | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | 279 963 | 190 526 |
| Sum | | 279 963 | 190 526 |

**Gamleveien 3B AS**

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 103 145 | 93 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 145 | 93 522 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 318 800 | 1 396 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 1 318 800 | 1 396 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum anleggsmidler | | 5 155 843 | 4 853 063 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 796 |
| Sum fordringer | | 0 | 796 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 917 | 113 038 |
| Sum omløpsmidler | | 143 917 | 113 833 |
| SUM EIENDELER | | 5 299 760 | 4 966 897 |

**Gamleveien 3B AS**

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (370 aksjer à 1 000) | 4 | 370 000 | 370 000 |
| Overkurs | | 34 506 | 34 506 |
| Sum innskutt egenkapital | | 404 506 | 404 506 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 298 915 | 2 018 952 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 703 421 | 2 423 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 175 393 | 175 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 393 | 375 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 087 | 5 000 |
| Betalbar skatt | 7 | 88 579 | 63 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 281 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 220 947 | 2 168 046 |
| Sum gjeld | | 2 596 340 | 2 543 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 299 760 | 4 966 897 |

Lørenskog, 30.06.2021

Per Øivind Gjerberg
Styrets leder

Kent Egil Myhre
Daglig leder/Styremedlem



Gamleveien 3B AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjente

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med avsetning til forventet tap

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsordning

Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500.



Gamleveien 3B AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Anleggsnote

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|------------------------|---------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 975 000 | 1 553 389 | 2 528 389 |
| Årets tilgang | 0 | | 0 |
| Årets avgang | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 975 000 | 1 553 389 | 2 528 389 |
| Akk.avskr. | 0 | -1 209 589 | -1 209 589 |
| Bokført verdi | 975 000 | 343 800 | 1 318 800 |
| Årets avskr. | | 77 600 | 77 600 |
| Avskrivning | | Lineær | |
| Avskrivningssats | | 20 % | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamleveien 3B AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 370 | 1 000,0 | 370 000 |
| Sum | 370 | | 370 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| Anleggsservice Øst AS | 370 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2020 | 370 000 | 34 506 | 2 018 952 | 2 423 458 |
| Årets resultat | | | 279 963 | 279 963 |
| Pr 31.12.2020 | 370 000 | 34 506 | 2 298 915 | 2 703 421 |



Gamleveien 3B AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Morselskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Søsterselskap | 0 | 0 | 3 733 898 | 3 363 141 |
| Sum | 0 | 0 | 3 733 898 | 3 363 141 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|------------|-----------------|----------|------------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Morselskap | 0 | 0 | 175 393 | 175 393 |
| Sum | 0 | 0 | 175 393 | 175 393 |

Note 7 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 88 579 | 63 046 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 623 | -9 312 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 956 | 53 734 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 358 919 | 244 260 |
| Permanente forskjeller | -25 | -18 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 740 | 42 329 |
| Skattepliktig inntekt | 402 634 | 286 571 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 579 | 63 046 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 88 579 | 63 046 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -468 840 | -425 100 | 43 740 |
| Sum | -468 840 | -425 100 | 43 740 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -468 840 | -425 100 | 43 740 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -103 145 | -93 522 | 9 623 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Gamleveien 3B AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld | 1 318 800 | 1 396 400 |