



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 117 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA KINEMATOGRAFBYGG AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 427 688	12 968 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 427 688</b>	<b>12 968 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 519 000	1 519 000
Annen driftskostnad		680 537	302 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 199 537</b>	<b>1 821 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 228 151</b>	<b>11 147 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 018 630	4 573 747
Annen rentekostnad			38 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 018 630</b>	<b>4 612 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 018 630</b>	<b>-4 612 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 209 521</b>	<b>6 534 792</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 586 095	1 446 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 832 723	5 272 171
Avsatt til annen egenkapital		-209 297	-183 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 197 414	100 716 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 197 414</b>	<b>100 716 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 197 414</b>	<b>100 716 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 256	78 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 256</b>	<b>78 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 256</b>	<b>78 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 310 670</b>	<b>100 794 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	18 618 959	18 618 959



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 218 959</b>	<b>21 218 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 853 802	6 063 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 802</b>	<b>6 063 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 072 760</b>	<b>27 282 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 547 821	13 606 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 547 821</b>	<b>13 606 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 796 365	52 809 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 796 365</b>	<b>52 809 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 344 186</b>	<b>66 416 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 877	191 827
Kortsiktig konserngjeld	5	7 477 850	6 759 193
Annen kortsiktig gjeld		113 998	145 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 893 725</b>	<b>7 096 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 237 910</b>	<b>73 512 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 310 670</b>	<b>100 794 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391597

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 117 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA KINEMATOGRAFBYGG AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 992 117 516  
SANDVIKA KINEMATOGRAFBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 427 688	12 968 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 427 688</b>	<b>12 968 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 519 000	1 519 000
Annen driftskostnad		680 537	302 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 199 537</b>	<b>1 821 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 228 151</b>	<b>11 147 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 018 630	4 573 747
Annen rentekostnad			38 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 018 630</b>	<b>4 612 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 018 630</b>	<b>-4 612 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 209 521</b>	<b>6 534 792</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 586 095	1 446 128
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 832 723	5 272 171
Avsatt til annen egenkapital		-209 297	-183 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>



Organisasjonsnr: 992 117 516  
SANDVIKA KINEMATOGRAFBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	99 197 414	100 716 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 197 414</b>	<b>100 716 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 197 414</b>	<b>100 716 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		113 256	78 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 256</b>	<b>78 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 256</b>	<b>78 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 310 670</b>	<b>100 794 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	18 618 959	18 618 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 218 959</b>	<b>21 218 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 853 802	6 063 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 802</b>	<b>6 063 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 072 760</b>	<b>27 282 057</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 547 821	13 606 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>13 547 821</b>	<b>13 606 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 796 365	52 809 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 796 365</b>	<b>52 809 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 344 186</b>	<b>66 416 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 877	191 827
Kortsiktig konserngjeld	5	7 477 850	6 759 193
Annen kortsiktig gjeld		113 998	145 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 893 725</b>	<b>7 096 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 237 910</b>	<b>73 512 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 310 670</b>	<b>100 794 428</b>



Organisasjonsnr: 992 117 516  
SANDVIKA KINEMATOGRAFBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sandvika Kinematografbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 117 516**



## Resultatregnskap

Sandvika Kinematografbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		13 427 688	12 968 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 427 688</b>	<b>12 968 543</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 519 000	1 519 000
Annen driftskostnad		680 537	302 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 199 537</b>	<b>1 821 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 228 151</b>	<b>11 147 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 018 630	4 573 747
Annen rentekostnad		0	38 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 018 630</b>	<b>-4 612 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 209 521</b>	<b>6 534 792</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 586 095	1 446 128
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 832 723	5 272 171
Avsatt til annen egenkapital		-209 297	-183 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 623 426</b>	<b>5 088 664</b>



## Balanse

Sandvika Kinematografbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 197 414	100 716 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 197 414</b>	<b>100 716 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 197 414</b>	<b>100 716 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 256	78 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 256</b>	<b>78 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 256</b>	<b>78 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 310 670</b>	<b>100 794 428</b>



## Balanse

Sandvika Kinematografbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	18 618 959	18 618 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 218 959</b>	<b>21 218 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 853 802	6 063 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 802</b>	<b>6 063 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 072 760</b>	<b>27 282 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 547 821	13 606 853
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 796 365	52 809 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 796 365</b>	<b>52 809 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 877	191 827
Konserngjeld	5	7 477 850	6 759 193
Annen kortsiktig gjeld		113 998	145 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 893 725</b>	<b>7 096 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 237 910</b>	<b>73 512 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 310 670</b>	<b>100 794 428</b>

Oslo, 03.03.2026

Styret i Sandvika Kinematografbygg AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Sandvika Kinematografbygg AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Røgde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Sannergata 2, Oslo.

### Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	147 595 384	147 595 384
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>147 595 384</b>	<b>147 595 384</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	48 397 969	48 397 969
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>99 197 414</b>	<b>99 197 414</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 519 000	1 519 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 1 430 922,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 645 127	1 487 022
Endring i utsatt skatt	-59 032	-40 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 586 095</b>	<b>1 446 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 209 521	6 534 792
Permanente forskjeller	0	38 517
Endring i midlertidige forskjeller	268 329	185 884
Avgitt konsernbidrag	-7 477 850	-6 759 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 645 127	1 487 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 645 127	-1 487 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	61 586 002	61 854 332	268 329
Avsetninger mv	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>61 581 002</b>	<b>61 849 332</b>	<b>268 329</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>61 581 002</b>	<b>61 849 332</b>	<b>268 329</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 547 821</b>	<b>13 606 853</b>	<b>59 032</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	2 600 000	18 618 959	0	6 063 098	27 282 057
Årets resultat				5 623 426	5 623 426
Konsernbidrag avgitt				-5 832 723	-5 832 723
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 600 000</b>	<b>18 618 959</b>	<b>0</b>	<b>5 853 802</b>	<b>27 072 760</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	50 796 365	52 809 175
Leverandørgjeld innen konsern	221 207	124 638
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 477 850	6 759 193
<b>Sum</b>	<b>58 495 422</b>	<b>59 693 006</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sandvika Kinematografbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	26,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Sandvika Kinematografbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Kinematografbygg AS som viser et overskudd på kr 5 623 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2026-03-06 13:41:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B1Y00G-XZENG-GV5IF-9K4F5-DKWDC-ENZTK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.