



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMS PARTNER AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 015	
Sum kostnader		68 015	
Driftsresultat			
		-68 015	
Netto finans			
Annen finanskostnad		157 500	
Sum finanskostnader		157 500	
		-157 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 515	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 515	0
Årsresultat		-225 515	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 515	
Sum overføringer og disponeringer		-225 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 538 440	
Sum varige driftsmidler		6 538 440	
Sum anleggsmidler		6 538 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 538 440	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 515	
Sum opptjent egenkapital		-225 515	
Sum egenkapital		-195 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 233 955	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 955	
Sum langsiktig gjeld		6 733 955	0
Sum gjeld		6 733 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 440	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928784

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMS PARTNER AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 050 161
SKI EIENDOMS PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 015	
Sum kostnader		68 015	
Driftsresultat		-68 015	
Annen finanskostnad		157 500	
Sum finanskostnader		157 500	
Netto finans		-157 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 515	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 515	0
Årsresultat		-225 515	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 515	
Sum overføringer og disponeringer		-225 515	



Organisasjonsnr: 927 050 161
SKI EIENDOMS PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 538 440	
Sum varige driftsmidler		6 538 440	
Sum anleggsmidler		6 538 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 538 440	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 515	
Sum opptjent egenkapital		-225 515	
Sum egenkapital		-195 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 233 955	
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 955	
Sum langsiktig gjeld		6 733 955	0
Sum gjeld		6 733 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 440	0



Organisasjonsnr: 927 050 161
SKI EIENDOMS PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6538440.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6538440.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6538440.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
50

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKI EIENDOMS PARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021

Tilgang i året 6 538 440

Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.2021 6 538 440

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer
av nedskrivninger 31.12.2021 0

Balanseført verdi 31.12.2021 6 538 440

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

Note 3 - Gjeld

kr. 4 500 000,- av gjelden er sikret med pant i selskapets prosjekteiendom.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.