



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Grytten S.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 442 296	1 404 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 296</b>	<b>1 404 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 467 588	-1 456 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 536 049</b>	<b>-1 524 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 753</b>	<b>-120 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 591</b>	<b>23 112</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-514</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 077</b>	<b>23 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 978 344</b>	<b>2 929 171</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 676	-97 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	386 602	363 714
Andre fordringer	14	1 113 638	720 525
Sum fordringer		1 500 240	1 084 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	472 881	480 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 121	1 564 408
Sum omløpsmidler		1 973 121	1 564 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 973 121</b>	<b>1 564 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	348 273	413 949
Sum opptjent egenkapital		348 273	413 949
Sum egenkapital		348 273	413 949
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 331	282 078
Annen kortsiktig gjeld		1 284 518	868 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 848</b>	<b>1 150 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 848</b>	<b>1 150 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 973 121</b>	<b>1 564 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Grytten S.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 442 296	1 404 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 296</b>	<b>1 404 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 467 588	-1 456 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 536 049</b>	<b>-1 524 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 753</b>	<b>-120 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 591</b>	<b>23 112</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-514</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 077</b>	<b>23 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 676	-97 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	386 602	363 714
Andre fordringer	14	1 113 638	720 525
Sum fordringer		1 500 240	1 084 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	472 881	480 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 121	1 564 408
Sum omløpsmidler		1 973 121	1 564 408
SUM EIENDELER		1 973 121	1 564 408
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	348 273	413 949
Sum opptjent egenkapital		348 273	413 949
Sum egenkapital		348 273	413 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 331	282 078
Annen kortsiktig gjeld		1 284 518	868 382
Sum kortsiktig gjeld		1 624 848	1 150 459
Sum gjeld		1 624 848	1 150 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 121	1 564 408



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Utleir Fri

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utleir Fri.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1T3X8-1OUMJ-DHYX-ZCQK6-XTJ15-KDMZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 13:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1T3X8-1OUMJ-DHYX-ZCQK6-XTJ15-KDMZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Utleir fri - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 067 976	1 037 040	1 068 000	1 174 800
Inntekter garasjer		20 520	20 520	20 520	81 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		306 600	297 600	320 000	342 600
Andre tillegg	1	13 800	9 150	0	0
Andre driftsinntekter	2	33 400	40 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 442 296</b>	<b>1 404 310</b>	<b>1 408 520</b>	<b>1 598 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-101 805	-114 626	-118 000	-105 360
Eksterne honorar	5	-9 375	-9 375	-11 000	-9 800
Kontingent/felleskostnader	6	-244 800	-244 800	-244 800	-244 800
Drifts- og serviceavtaler	7	-203 774	-156 682	-158 000	-163 200
Løpende vedlikehold	8	-193 081	-150 080	-20 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	9	-51 500	-88 209	-102 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-321 402	-308 400	-320 000	-342 600
Forsikring	10	-200 691	-187 760	-202 000	-220 800
Energi, felles	11	-130 196	-179 841	-110 000	-152 300
Andre driftsutgifter	12	-10 964	-16 628	-13 000	-15 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 536 049</b>	<b>-1 524 860</b>	<b>-1 367 260</b>	<b>-1 522 820</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-93 753</b>	<b>-120 550</b>	<b>41 260</b>	<b>75 580</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		28 591	23 112	2 000	6 000
Finanskostnader		-514	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>28 077</b>	<b>23 112</b>	<b>2 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>	<b>43 260</b>	<b>81 580</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>	<b>43 260</b>	<b>81 580</b>
Disponering av totalresultat:		-65 676	-97 438	43 260	81 580
Overført fra annen egenkapital		-65 676	-97 438	0	0

Org.nr: 996 527 735 - 709



Utleir fri - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	5 853	10 940
Forskutterte kostnader MBU	14	1 085 539	699 172
Periodiserte kostnader		380 749	352 774
Mellomregning Klare Finans	14	21 675	21 068
Opptjente renter	14	6 424	285
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	472 881	480 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 121</b>	<b>1 564 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 973 121</b>	<b>1 564 408</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	348 273	413 949
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 273</b>	<b>413 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 331	282 078
Forskudd kunder		14 998	16 151
Forskuttede inntekter MBU		1 143 005	758 153
Påløpte kostnader		125 875	93 056
Annen kortsiktig gjeld		640	1 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 848</b>	<b>1 150 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 848</b>	<b>1 150 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 973 121</b>	<b>1 564 408</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frida Rønning  
Leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Ingvar Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jenny Andrea Amundsen  
Styremedlem

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	13 800	9 150
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>13 800</b>	<b>9 150</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	18 400	12 200
Viderefakturering energi, strøm	15 000	27 800
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>33 400</b>	<b>40 000</b>



## Utleir fri - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 375</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	244 800	244 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>244 800</b>	<b>244 800</b>

Sameiet er underlagt Utleir Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om renholdstjenester	54 924	50 542
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	87 533	68 486
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	45 908	23 123
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 085	11 316
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>203 774</b>	<b>156 682</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Utleir fri - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	8 377
Skadedyrbekjempelse	269	499
Rørleggerarbeid	0	26 081
Malearbeid og -utstyr	0	4 625
Elektrikerarbeid	47 623	0
Dør og vinduer	0	17 742
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 180	2 220
Heisanlegg	57 556	9 826
Ventilasjon	48 908	26 551
Ventilasjonsfilter	0	20 880
Egenandeler, differanser skader	30 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 546	4 866
Nøkler, lås	0	8 183
Postkasser	0	20 228
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>193 081</b>	<b>150 080</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



Utleir fri - Noter 2022

**Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Prosjekt malerarbeid	0	88 209
Heisanlegg	51 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>51 500</b>	<b>88 209</b>

Installering av heisalarmer.

**Note 10 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>200 691</b>	<b>187 760</b>

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	130 196	179 841
<b>Sum energikostnader</b>	<b>130 196</b>	<b>179 841</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 817	5 327
Generalforsamling/årsmøte	450	0
Bankgebyrer	759	3 665
Andre gebyrer	2 487	710
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 451	6 925
Andre kostnader	1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 964</b>	<b>16 628</b>



## Utleir fri - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>413 949</b>	<b>511 387</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-65 676	-97 438
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-65 676</b>	<b>-97 438</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>348 273</b>	<b>413 949</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>348 273</b>	<b>413 949</b>

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	472 873	480 161
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>472 881</b>	<b>480 169</b>

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>413 949</b>	<b>511 387</b>
Annen egenkapital 01.01	413 949	511 387
Årets resultat	-65 676	-97 438
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>348 273</b>	<b>413 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>348 273</b>	<b>413 949</b>



Resultat og balanse med noter for Utleir fri.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Utleir fri**

Styreleder	Frida Rønning (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Ingvar Dahl (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Hallgeir Pedersen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jenny Andrea Amundsen (sign.)	28.02.2023