



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Fagergården
Forretningsadresse: c/o Aval AS
Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kårtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		77 018	57 050
Annen driftskostnad	2	65 637	-971 362
Sum kostnader		142 654	-914 312
Driftsresultat		-142 654	914 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 738	178 645
Annen renteinntekt		298 001	262 977
Sum finansinntekter		487 739	441 622
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Annen rentekostnad		1 337	594
Sum finanskostnader		1 201 337	594
Netto finans		-713 598	441 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-856 252	1 355 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-342 085	341 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 167	1 013 512
Årsresultat	6	-514 167	1 013 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 167	1 013 512
Totalresultat		-514 167	1 013 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 013 512
Overført fra annen egenkapital		-514 167	
Sum overføringer og disponeringer		-514 167	1 013 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Lån til foretak i samme konsern	4	3 577 044	3 156 056
Investeringer i aksjer og andeler	3	502 391	1 602 391
Sum finansielle anleggsmidler		5 792 798	6 471 810
Sum anleggsmidler		5 792 798	6 471 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 218 898	4 827 417
Sum fordringer		3 218 898	4 827 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237 364	3 631 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 237 364	3 631 457
Sum omløpsmidler		6 456 262	8 458 874
SUM EIENDELER		12 249 060	14 930 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		9 474 463	11 188 631
Sum opptjent egenkapital		9 474 463	11 188 631
Sum egenkapital	6	9 724 463	11 438 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 893 431	2 784 789
Sum avsetninger for forpliktelser		1 893 431	2 784 789
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 893 431	2 784 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	5	549 273	638 189
Skyldige offentlige avgifter		31 393	18 575
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		631 166	707 264
Sum gjeld		2 524 596	3 492 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 249 060	14 930 684



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Fagergården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Fagergården ' årsregnskap som viser et underskudd på kr 514 1675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



AS Fagergården, revisjonsberetning 2019 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mai 2020
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert



Årsregnskap 2019

AS Fagergården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 116 831



Resultatregnskap			
AS Fagergården			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad		77 018	57 050
Annen driftskostnad	2	65 637	-971 362
Sum driftskostnader		<u>142 654</u>	<u>-914 312</u>
Driftsresultat		<u>-142 654</u>	<u>914 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 738	178 645
Annen renteinntekt		298 001	262 977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Annen rentekostnad		1 337	594
Resultat av finansposter		-713 598	441 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-856 252	1 355 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-342 085	341 828
Ordinært resultat		<u>-514 167</u>	<u>1 013 512</u>
Årsoverskudd (årsunderskudd)	6	<u>-514 167</u>	<u>1 013 512</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 013 512
Overført fra annen egenkapital		514 167	0
Sum overføringer		<u>-514 167</u>	<u>1 013 512</u>



Balanse			
AS Fagergården			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Lån til foretak i samme konsern	4	3 577 044	3 156 056
Investeringer i aksjer og andeler	3	502 391	1 602 391
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 792 798</u>	<u>6 471 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 792 798</u>	<u>6 471 810</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 218 898	4 827 417
Sum fordringer		<u>3 218 898</u>	<u>4 827 417</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 237 364</u>	<u>3 631 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 456 262</u>	<u>8 458 874</u>
Sum eiendeler		<u>12 249 060</u>	<u>14 930 684</u>
AS Fagergården		Side 3	



Balanse			
AS Fagergården			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 474 463	11 188 631
Sum opptjent egenkapital		<u>9 474 463</u>	<u>11 188 631</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 724 463</u>	<u>11 438 631</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 893 431	2 784 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 893 431</u>	<u>2 784 789</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	5	549 273	638 189
Skyldige offentlige avgifter		31 393	18 575
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>631 166</u>	<u>707 264</u>
Sum gjeld		<u>2 524 596</u>	<u>3 492 053</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 249 060</u>	<u>14 930 684</u>
Bergen Styret i AS Fagergården			
_____ Ole Kårtveit styremedlem	_____ Jørgen Tellefsen styremedlem	_____ Tor Olav Sunde styreleder	
AS Fagergården		Side 4	



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er ført opp til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Godtgjørelse og eiere

Godtgjørelser:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr.67 500.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 23.750, herav kr. 11.250 for annen bistand.

Eiere:

Krohnåsveien 1 AS	300 aksjer	60 %
Kårtveit Holding AS	200 "	40 %
Sum	500 aksjer	100 %

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Straumegården AS	100 %	1 713 363	1 713 363
Heiane 25-27 AS	18,9%	1 600 000	400 000
Spinnaker Property AS	3,99%	2 391	2 391
Destinasjon Grensestaden AB		100 000	100 000

AS Fagergården



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Note 4 Fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

Fordring datterselskap, kr. 3 577 044, gjelder fordring på AS Straumegården.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	549 273	610 442
Endring i utsatt skatt	-891 358	-268 614
Skattekostnad ordinært resultat	-342 085	341 828
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-856 252	1 355 340
Permanente forskjeller	1 201 322	1 901 860
Endring i midlertidige forskjeller	2 151 627	-482 465
Skattepliktig inntekt	2 496 697	2 774 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	549 273	638 189
Sum betalbar skatt i balansen	549 273	638 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	8 606 504	10 758 131	2 151 627
Sum	8 606 504	10 758 131	2 151 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 900 000	1 900 000
Grunnlag for utsatt skatt	8 606 504	12 658 131	4 051 627
Utsatt skatt (22 %)	1 893 431	2 784 789	891 358

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	250 000	0	0	11 188 631	11 438 631
Pr 01.01.2019	250 000	0	0	11 188 631	11 438 631
Årets resultat				-514 167	-514 167
Ekstraordinært utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2019	250 000	0	0	9 474 463	9 724 463

AS Fagergården