



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 594 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Magnussen
Leiv Eirikssons vei 43
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 400	0
Annen driftsinntekt		220 800	163 402
Sum inntekter		225 200	163 402
Kostnader			
Varekostnad		10 946	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 403	54 403
Annen driftskostnad		224 051	480 850
Sum kostnader		289 399	535 253
Driftsresultat		-64 199	-371 851
Annen rentekostnad		151 135	94 509
Sum finanskostnader		151 135	94 509
Netto finans		-151 135	-94 509
Resultat før skattekostnad		-215 334	-466 360
Årsresultat		-215 334	-466 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 334	-466 360
Sum overføringer og disponeringer		-215 334	-466 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 308 622	3 363 025
Sum varige driftsmidler		3 308 622	3 363 025
Sum anleggsmidler		3 308 622	3 363 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 375	51 521
Andre fordringer		12 284	-1 427
Sum fordringer		82 659	50 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 878	295 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 878	295 340
Sum omløpsmidler		231 538	345 435
SUM EIENDELER		3 540 160	3 708 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 490 000	1 490 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		681 694	466 360
Sum opptjent egenkapital		-681 694	-466 360
Sum egenkapital		908 306	1 123 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 952	18 364
Skyldige offentlige avgifter		-5 682	5 645
Annen kortsiktig gjeld		17 585	10 811
Sum kortsiktig gjeld		81 854	34 821
Sum gjeld		2 631 854	2 584 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 160	3 708 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454669

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 594 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Magnussen
Leiv Eirikssons vei 43
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 594 572
PRINSEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 400	0
Annen driftsinntekt		220 800	163 402
Sum inntekter		225 200	163 402
Kostnader			
Varekostnad		10 946	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 403	54 403
Annen driftskostnad		224 051	480 850
Sum kostnader		289 399	535 253
Driftsresultat		-64 199	-371 851
Annen rentekostnad		151 135	94 509
Sum finanskostnader		151 135	94 509
Netto finans		-151 135	-94 509
Resultat før skattekostnad		-215 334	-466 360
Årsresultat		-215 334	-466 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 334	-466 360
Sum overføringer og disponeringer		-215 334	-466 360



Organisasjonsnr: 928 594 572
PRINSEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3, 4

3 308 622

3 363 025

Sum varige driftsmidler

3 308 622

3 363 025

Sum anleggsmidler

3 308 622

3 363 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 375

51 521

Andre fordringer

12 284

-1 427

Sum fordringer

82 659

50 095

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

148 878

295 340

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

148 878

295 340

Sum omløpsmidler

231 538

345 435

SUM EIENDELER

3 540 160

3 708 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Overkurs

1 490 000

1 490 000

Sum innskutt egenkapital

1 590 000

1 590 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

681 694

466 360

Sum opptjent egenkapital

-681 694

-466 360

Sum egenkapital

908 306

1 123 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 952	18 364
Skyldige offentlige avgifter		-5 682	5 645
Annen kortsiktig gjeld		17 585	10 811
Sum kortsiktig gjeld		81 854	34 821
Sum gjeld		2 631 854	2 584 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 160	3 708 461



Organisasjonsnr: 928 594 572
PRINSEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	3417428.00	0.00
31.12.		



3417428.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
108806.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3363025.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
54403.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3308622.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse