



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 151 061 | 3 859 780 |
| Sum inntekter | | 4 151 061 | 3 859 780 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 312 503 | 312 503 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 534 897 | 672 215 |
| Sum kostnader | | 1 847 400 | 984 718 |
| Driftsresultat | | 2 303 661 | 2 875 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 163 |
| Annen renteinntekt | | 40 901 | 56 283 |
| Annen finansinntekt | | 295 | 245 |
| Sum finansinntekter | | 41 196 | 56 691 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 846 337 | 552 825 |
| Annen rentekostnad | | 556 | 649 |
| Sum finanskostnader | | 846 894 | 553 474 |
| Netto finans | | -805 697 | -496 783 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 497 964 | 2 378 279 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 329 552 | 523 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 168 412 | 1 855 057 |
| Årsresultat | | 1 168 412 | 1 855 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 939 366 | 1 593 035 |
| Udekket tap | | | 1 052 240 |
| Annen egenkapital | | 229 046 | -790 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 1 168 412 | 1 855 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 22 411 615 | 22 790 398 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 411 615 | 22 790 398 |
| Sum anleggsmidler | | 22 411 615 | 22 790 398 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 48 077 | 74 072 |
| Andre fordringer | | 252 112 | 85 254 |
| Sum fordringer | | 300 189 | 159 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 798 005 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 798 005 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 098 194 | 159 326 |
| SUM EIENDELER | | 24 509 809 | 22 949 724 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 073 090 | 2 073 090 |
| Annen innskutt egenkapital | | 160 564 | 160 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 433 654 | 2 433 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -417 909 | -646 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -417 909 | -646 954 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 015 745 | 1 786 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 274 873 | 1 210 270 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 274 873 | 1 210 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 19 780 052 | 16 891 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 780 052 | 16 891 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 054 925 | 18 101 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 715 522 |
| Leverandørgjeld | | 135 156 | 208 502 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 596 | 38 066 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 204 315 | 2 042 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 072 | 56 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 439 139 | 3 061 392 |
| Sum gjeld | | 22 494 064 | 21 163 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 509 809 | 22 949 724 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443612

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 151 061 | 3 859 780 |
| Sum inntekter | | 4 151 061 | 3 859 780 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 312 503 | 312 503 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 534 897 | 672 215 |
| Sum kostnader | | 1 847 400 | 984 718 |
| Driftsresultat | | 2 303 661 | 2 875 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 163 |
| Annen renteinntekt | | 40 901 | 56 283 |
| Annen finansinntekt | | 295 | 245 |
| Sum finansinntekter | | 41 196 | 56 691 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 846 337 | 552 825 |
| Annen rentekostnad | | 556 | 649 |
| Sum finanskostnader | | 846 894 | 553 474 |
| Netto finans | | -805 697 | -496 783 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 497 964 | 2 378 279 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 329 552 | 523 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 168 412 | 1 855 057 |
| Årsresultat | | 1 168 412 | 1 855 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 939 366 | 1 593 035 |
| Udekket tap | | | 1 052 240 |
| Annen egenkapital | | 229 046 | -790 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 1 168 412 | 1 855 057 |



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 22 411 615 | 22 790 398 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 411 615 | 22 790 398 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 411 615 | 22 790 398 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 48 077 | 74 072 |
| Andre fordringer | | 252 112 | 85 254 |
| Sum fordringer | | 300 189 | 159 326 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 798 005 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 798 005 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 098 194 | 159 326 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 509 809 | 22 949 724 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 073 090 | 2 073 090 |
| Annen innskutt egenkapital | | 160 564 | 160 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 433 654 | 2 433 654 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | -417 909 | -646 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -417 909 | -646 954 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 2 015 745 | 1 786 700 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 274 873 | 1 210 270 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 274 873 | 1 210 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 19 780 052 | 16 891 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 780 052 | 16 891 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 054 925 | 18 101 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 715 522 |
| Leverandørgjeld | | 135 156 | 208 502 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 596 | 38 066 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 204 315 | 2 042 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 072 | 56 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 439 139 | 3 061 392 |
| Sum gjeld | | 22 494 064 | 21 163 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 509 809 | 22 949 724 |



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SPARE GÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Revisjon | 20 258 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 20 258 | 0 |

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,00 | 200 000,00 |
| Sum | 100 | | 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| FET SPAREFORENING AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 31 250 342 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 31 250 342 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (8 526 224) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (8 838 727) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 22 411 615 |
| Årets avskrivninger | (312 503) |
| Økonomisk levetid | 100 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 1 % |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 497 964 | 2 378 279 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (293 649) | (335 927) |
| Årets skattegrunnlag | 1 204 315 | 2 042 353 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 264 949 | 449 318 |
| Sum | 264 949 | 449 318 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 64 603 | 73 904 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 329 552 | 523 222 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 264 949 | 449 318 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (264 949) | (449 318) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 5 501 227 | 5 794 876 | (293 649) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 5 501 227 | 5 794 876 | (293 649) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 1 210 270 | 1 274 873 | (64 603) |

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 48 077 | 74 072 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 48 077 | 74 072 |

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | 2 073 090 | 160 564 | (646 954) | 1 786 700 |
| Årets resultat | | | | 1 168 412 | 1 168 412 |
| Konsernbidrag | | | | (939 366) | (939 366) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 2 073 090 | 160 564 | (417 909) | 2 015 745 |

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet, men konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.



Til generalforsamlingen i Spare Gården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spare Gården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.168.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



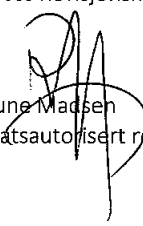
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**SPARE GÅRDEN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 SPARE GÅRDEN AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 151 061 | 3 859 780 |
| Sum driftsinntekter | | 4 151 061 | 3 859 780 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (312 503) | (312 503) |
| Annen driftskostnad | 1 | (1 534 897) | (672 215) |
| Sum driftskostnader | | (1 847 400) | (984 718) |
| Driftsresultat | | 2 303 661 | 2 875 062 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 163 |
| Annen renteinntekt | | 40 901 | 56 283 |
| Annen finansinntekt | | 295 | 245 |
| Sum finansinntekter | | 41 196 | 56 691 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (846 337) | (552 825) |
| Annen rentekostnad | | (556) | (649) |
| Sum finanskostnader | | (846 894) | (553 474) |
| Netto finans | | (805 697) | (496 783) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 497 964 | 2 378 279 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (329 552) | (523 222) |
| Ordinært resultat | | 1 168 412 | 1 855 057 |
| Årsresultat | | 1 168 412 | 1 855 057 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 939 366 | 1 593 035 |
| Udekket tap | | 0 | 1 052 240 |
| Annen egenkapital | | 229 046 | (790 218) |
| Sum | 8 | 1 168 412 | 1 855 057 |




Balanse pr. 31. desember 2021
SPARE GÅRDEN AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 22 411 615 | 22 790 398 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 411 615 | 22 790 398 |
| Sum anleggsmidler | | 22 411 615 | 22 790 398 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 48 077 | 74 072 |
| Andre fordringer | | 252 112 | 85 254 |
| Sum fordringer | | 300 189 | 159 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 798 005 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 798 005 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 098 194 | 159 326 |
| Sum eiendeler | | 24 509 809 | 22 949 724 |

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SPARE GÅRDEN AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 073 090 | 2 073 090 |
| Annen innskutt egenkapital | | 160 564 | 160 564 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 433 654 | 2 433 654 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | (417 909) | (646 954) |
| Sum opptjent egenkapital | | (417 909) | (646 954) |
| Sum egenkapital | 8 | 2 015 745 | 1 786 700 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 274 873 | 1 210 270 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 274 873 | 1 210 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 19 780 052 | 16 891 362 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 780 052 | 16 891 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 054 925 | 18 101 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 715 522 |
| Leverandørgjeld | | 135 156 | 208 502 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 596 | 38 066 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 204 315 | 2 042 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 072 | 56 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 439 139 | 3 061 392 |
| Sum gjeld | | 22 494 064 | 21 163 024 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 509 809 | 22 949 724 |

Oslo, 31.05.2022


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 SPARE GÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Revisjon | 20 258 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 20 258 | 0 |

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,00 | 200 000,00 |
| Sum | 100 | | 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| FET SPAREFORENING AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 31 250 342 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 31 250 342 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (8 526 224) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (8 838 727) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 22 411 615 |
| Årets avskrivninger | (312 503) |
| Økonomisk levetid | 100 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 1 % |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 497 964 | 2 378 279 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (293 649) | (335 927) |
| Årets skattegrunnlag | 1 204 315 | 2 042 353 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 264 949 | 449 318 |
| Sum | 264 949 | 449 318 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 64 603 | 73 904 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 329 552 | 523 222 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 264 949 | 449 318 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (264 949) | (449 318) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 5 501 227 | 5 794 876 | (293 649) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 5 501 227 | 5 794 876 | (293 649) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 1 210 270 | 1 274 873 | (64 603) |

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 48 077 | 74 072 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 48 077 | 74 072 |

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | 2 073 090 | 160 564 | (646 954) | 1 786 700 |
| Årets resultat | | | | 1 168 412 | 1 168 412 |
| Konsernbidrag | | | | (939 366) | (939 366) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 2 073 090 | 160 564 | (417 909) | 2 015 745 |

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet, men konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.