



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING UTLEIE AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		769 776	680 160
Sum inntekter		769 776	680 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	508 200	508 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		422 194	104 185
Sum kostnader		930 394	612 385
Driftsresultat		-160 618	67 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		655	300
Sum finansinntekter		655	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 722	134 894
Sum finanskostnader		189 722	134 894
Netto finans		-189 067	-134 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 685	-66 819
Skattekostnad på resultat	4	133 279	-14 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 964	-52 119
Årsresultat	5	-482 964	-52 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 964	-52 119
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-534 916	-352 554
Avgitt konsernbidrag		51 952	300 435
Sum overføringer og disponeringer		-482 964	-52 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	141 403	260 029
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		141 403	260 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 240 489	3 748 689
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 240 489	3 748 689
Sum anleggsmidler		3 381 892	4 008 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 637	36 887
Konsernfordringer		468 311	352 554
Sum fordringer		478 948	389 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 265	253 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 265	253 004
Sum omløpsmidler		783 213	642 445
SUM EIENDELER		4 165 105	4 651 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 103 191	4 230 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 191	4 230 850
Sum langsiktig gjeld		4 103 191	4 230 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 914	30 841
Kortsiktig konserngjeld			385 173
Sum kortsiktig gjeld		31 914	416 014
Sum gjeld		4 135 105	4 646 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 105	4 676 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706749

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING UMLEIE AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 859 996
RØNNING UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		769 776	680 160
Sum inntekter		769 776	680 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	508 200	508 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		422 194	104 185
Sum kostnader		930 394	612 385
Driftsresultat		-160 618	67 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		655	300
Sum finansinntekter		655	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 722	134 894
Sum finanskostnader		189 722	134 894
Netto finans		-189 067	-134 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 685	-66 819
Skattekostnad på resultat	4	133 279	-14 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 964	-52 119
Årsresultat	5	-482 964	-52 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 964	-52 119
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-534 916	-352 554
Avgitt konsernbidrag		51 952	300 435
Sum overføringer og disponeringer		-482 964	-52 119



Organisasjonsnr: 921 859 996
RØNNING UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	141 403	260 029
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		141 403	260 029

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 240 489	3 748 689
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 240 489	3 748 689

Sum anleggsmidler		3 381 892	4 008 718
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 637	36 887
Konsernfordringer		468 311	352 554
Sum fordringer		478 948	389 441

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 265	253 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 265	253 004

Sum omløpsmidler		783 213	642 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 165 105	4 651 163
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 103 191	4 230 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 191	4 230 850
Sum langsiktig gjeld		4 103 191	4 230 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 914	30 841
Kortsiktig konserngjeld			385 173
Sum kortsiktig gjeld		31 914	416 014
Sum gjeld		4 135 105	4 646 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 105	4 676 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 859 996
RØNNING UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rønning Utleie AS

Org.nr.:921 859 996



Resultatregnskap			
Rønning Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		769 776	680 160
Sum driftsinntekter		769 776	680 160
Avskrivning av driftsmidler	3	508 200	508 200
Annen driftskostnad		422 194	104 185
Sum driftskostnader		930 394	612 385
Driftsresultat		-160 618	67 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		655	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 722	134 894
Resultat av finansposter		-189 067	-134 594
Resultat før skattekostnad		-349 685	-66 819
Skattekostnad på resultat	4	133 279	-14 700
Årsresultat	5	-482 964	-52 119
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		51 952	300 435
Overført fra annen innskutt egenkapital		-534 916	-352 554
Sum overføringer		-482 964	-52 119
Rønning Utleie AS		Side 2	



Balanse			
Rønning Utleie AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	141 403	260 029
Sum immaterielle eiendeler		141 403	260 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 240 489	3 748 689
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 240 489	3 748 689
Sum anleggsmidler		3 381 892	4 008 718
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	25 700
Fordringer			
Kundefordringer		10 637	36 887
Fordringer på konsernselskap		468 311	352 554
Sum fordringer		478 948	389 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 265	253 004
Sum omløpsmidler		783 213	668 145
Sum eiendeler		4 165 105	4 676 864
Rønning Utleie AS		Side 3	



Balanse			
Rønning Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 103 191	4 230 850
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 191	4 230 850
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		31 914	30 841
Gjeld til konsernselskap		0	385 173
Sum kortsiktig gjeld		31 914	416 014
Sum gjeld		4 135 105	4 646 864
Sum egenkapital og gjeld		4 165 105	4 676 864
Sandnes, 20.01.2023 Styret i Rønning Utleie AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
Rønning Utleie AS		Side 4	



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noteseksjon



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Rønning Utleie AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 781 290	4 781 290
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 781 290	4 781 290
Akkumulerte avskrivninger	1 540 800	1 540 800
Bokført verdi per 31.12.2022	3 240 490	3 240 490
Årets avskrivninger	508 200	508 200
Forventet økonomisk levetid bygninger	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	992 556	1 408 847	416 291
Fordringer	-42 546	-42 546	0
Sum	950 010	1 366 301	416 291

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 592 753	-2 548 253	-955 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-642 743	-1 181 952	-539 209

Utsatt skatt (22 %)	-141 403	-260 029	-118 626
----------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-349 685	-66 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	416 291	451 992
Avgitt konsernbidrag	-66 605	-385 172
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	14 653	84 738
Endring i utsatt skattefordel	118 626	-99 438
Skattekostnad ordinært resultat	133 279	-14 700

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	14 653	84 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 653	-84 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-482 964	-482 964
Avgitt konsernbidrag	0	-51 952	-51 952
Mottatt konsernbidrag	0	534 916	534 916
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 10 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2022 utgjør kr 71 682 056.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Tomter, bygninger	3 240 489	3 748 689
Sum	3 240 489	3 748 689



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-01-20 12:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Rønning Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønning Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor