



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 469 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	996 792	957 168
Annen driftsinntekt	3	5 920	4 646
Sum inntekter		1 002 712	961 814
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	58 419	44 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 016	6 016
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	3 500 877	781 103
Sum kostnader		3 565 313	832 075
Driftsresultat		-2 562 601	129 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 252	821
Sum finansinntekter		17 252	821
Annen rentekostnad		82 819	33 168
Sum finanskostnader		82 819	33 168
Netto finans		-65 566	-32 347
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 628 167	97 392
Totalresultat		-2 628 167	97 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 628 167	97 392
Sum overføringer og disponeringer		-2 628 167	97 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	3 360 237	3 360 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 542	21 559
Sum varige driftsmidler		3 375 779	3 381 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 375 779	3 381 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 907	90 782
Sum fordringer		100 907	90 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 484	278 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 484	278 214
Sum omløpsmidler		908 392	368 996
SUM EIENDELER		4 284 171	3 750 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 490 238
Udekket tap	13	1 137 929	
Sum opptjent egenkapital		-1 137 929	1 490 238
Sum egenkapital		-1 135 529	1 492 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	4 637 214	1 683 419
Øvrig langsiktig gjeld	15	425 980	425 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 194	2 109 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 385	105 800
Skyldige offentlige avgifter		5 809	4 399
Annen kortsiktig gjeld		108 312	38 556
Sum kortsiktig gjeld		356 506	148 755
Sum gjeld		5 419 700	2 258 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 171	3 750 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568890

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 469 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	996 792	957 168
Annen driftsinntekt	3	5 920	4 646
Sum inntekter		1 002 712	961 814
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	58 419	44 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 016	6 016
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	3 500 877	781 103
Sum kostnader		3 565 313	832 075
Driftsresultat		-2 562 601	129 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 252	821
Sum finansinntekter		17 252	821
Annen rentekostnad		82 819	33 168
Sum finanskostnader		82 819	33 168
Netto finans		-65 566	-32 347
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 628 167	97 392
Totalresultat		-2 628 167	97 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 628 167	97 392
Sum overføringer og disponeringer		-2 628 167	97 392



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	3 360 237	3 360 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 542	21 559
Sum varige driftsmidler		3 375 779	3 381 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 375 779	3 381 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 907	90 782
Sum fordringer		100 907	90 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 484	278 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 484	278 214
Sum omløpsmidler		908 392	368 996
SUM EIENDELER		4 284 171	3 750 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 490 238
Udekket tap	13	1 137 929	
Sum opptjent egenkapital		-1 137 929	1 490 238
Sum egenkapital		-1 135 529	1 492 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15	4 637 214	1 683 419
Øvrig langsiktig gjeld	15	425 980	425 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 194	2 109 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 385	105 800
Skyldige offentlige avgifter		5 809	4 399
Annen kortsiktig gjeld		108 312	38 556
Sum kortsiktig gjeld		356 506	148 755
Sum gjeld		5 419 700	2 258 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 171	3 750 792



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7219.00	5555.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51200.00	39400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58419.00	44955.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AI Landåssvingen Borettslag
2022**

AI Landåssvingen Borettslag Org.nr. 961469643

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

AI Landåssvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	996 792	957 168	1 005 900	1 043 000
Andre inntekter	3	5 920	4 646	4 500	4 500
Sum inntekter		1 002 712	961 814	1 010 400	1 047 500
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	10 000	5 000
Styreonorar	4, 5	51 200	39 400	31 500	41 500
Arbeidsgiveravgift	4	7 219	5 555	4 500	6 000
Avskrivninger	7	6 016	6 016	6 000	6 000
Felles strøm og varme		8 123	8 369	8 000	8 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		313 007	293 792	289 000	339 000
Andre driftskostnader	8	171 304	162 576	162 500	170 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 289	4 263	0	0
Vedlikehold	10	66 884	209 458	165 000	135 000
Rehabilitering	11	2 809 619	0	0	0
Forretningsførersel		28 944	28 188	29 000	31 000
Revisjonshonorar		11 250	10 875	11 000	11 000
Andre konsulentonorar		25 719	0	7 500	0
Forsikring		64 738	63 582	70 000	75 000
Sum driftskostnader		3 565 313	832 075	794 000	828 000
Driftsresultat		-2 562 601	129 739	216 400	219 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		13 681	721	2 000	1 000
Andre renteinntekter		0	100	0	0
Andre finansinntekter		3 571	0	0	0
Sum finansinntekter		17 252	821	2 000	1 000
Rentekostnader lån		82 819	33 168	47 000	159 000
Sum finanskostnader		82 819	33 168	47 000	159 000
Resultat av finansposter		-65 566	-32 347	-45 000	-158 000
Resultat		-2 628 167	97 392	171 400	61 500
Til/fra annen EK		-1 490 238	97 392	0	0
Til/fra udekket tap		-1 137 929	0	0	0
Sum disponeringer		-2 628 167	97 392	0	0

Resultatrapport 2022 for AI Landåssvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

AI Landåsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	3 200 237	3 200 237
Garasjer	12	160 000	160 000
Andre driftsmidler	7	15 542	21 559
Sum varige driftsmidler		3 375 779	3 381 796
Sum anleggsmidler		3 375 779	3 381 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 207	84 883
Andre fordringer		7 700	5 899
Sum fordringer		100 907	90 782
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		807 484	278 214
Sum bankinnsk. og kontanter		807 484	278 214
Sum omløpsmidler		908 392	368 996
SUM EIENDELER		4 284 171	3 750 792

Balanserapport 2022 for AI Landåsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

AI Landåsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 490 238
Udekket tap	13 -1 137 929	0
Sum opptjent egenkapital	-1 137 929	1 490 238
SUM EGENKAPITAL	-1 135 529	1 492 638
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15 4 637 214	1 683 419
Borettsinnskudd	15 425 980	425 980
Sum langsiktig gjeld	5 063 194	2 109 399
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 023	5 899
Leverandørgjeld	242 385	105 800
Skyldige off. myndigheter	5 809	4 399
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	41 200	31 200
Påløpne renter	915	170
Annen kortsiktig gjeld	54 174	1 287
Sum kortsiktig gjeld	356 506	148 755
SUM GJELD	5 419 700	2 258 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 284 171	3 750 792

Bergen,
Styret for AI Landåsvingen Borettslag

Terje Lennart Nummedal
Styrets leder

Erik Evja Eikill
Nestleder

Kristin Eidsheim Sønnesyn
Styremedlem

Andreas Tveit
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for AI Landåsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	996 792	957 168	1 005 900	1 043 000
Sum felleskostnader	996 792	957 168	1 005 900	1 043 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3900 Andre driftsinntekter	5 920	4 646	4 500	4 500
Sum andre inntekter	5 920	4 646	4 500	4 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	41 200	31 200	31 500	41 500
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	8 200	0	0
Sum styrehonorar	51 200	39 400	31 500	41 500

Note 7 - Andre eiendeler

	Stillas
Anskaffelseskost pr.01.01	30 082
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	30 082
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 016
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 539
Bokført verdi pr.31.12	15 542
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

AI Landåssvingen Borettslag org.nr. 961469643

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	1 120	1 420	0	0
6326 Snømåking og brøyting	35 882	34 579	33 000	33 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 743	3 477	8 000	8 000
6375 TV/Bredbånd	103 621	100 512	103 000	111 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 608	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	21 398	20 604	18 000	18 000
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	0	20	0	0
7770 Bankgebyr	0	357	0	0
7779 Andre gebyr	540	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	171 304	162 576	162 500	170 500

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	569	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	299	259	0	0
6510 Verktøy og redskap	990	3 435	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 289	4 263	0	0

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	38 752	100 399	165 000	135 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 119	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 549	5 323	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 199	16 176	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 290	85 165	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	1 276	0	0
6655 Tidlig fase rehabilitering	14 094	0	0	0
Sum vedlikehold	66 884	209 458	165 000	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 - Rehabilitering

		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
Diverse rehabiliteringsprosjekt		2022	2021	2022	2023
9041	Honorar prosjekt og byggeledelse	243 288	0	0	0
9290	Totalentreprise	2 566 331	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		2 809 619	0	0	0

Note 12 - Bygninger

	Bygninger	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	3 200 237	160 000
Anskaffelseskost pr.31.12	3 200 237	160 000
Bokført verdi pr.31.12	3 200 237	160 000
Anskaffelsesår	1960	2021

Note 13 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 137 929	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 14 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2018 2 200 000

Nedbetalt tidligere 516 581

Nedbetalt i år 1 683 419

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2022

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 5 000 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 362 786

Lånesaldo 31.12 4 637 214

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2052

Sum langsiktig gjeld

4 637 214

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 151 035

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117629572	22,00	0,00	0,00
Lån Fana Sparebank 34118323353	4,00	326 604,00	1 306 416,00
	14,00	202 438,00	2 834 132,00
	4,00	124 166,00	496 664,00

Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 063 194	2 109 399
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 360 237	3 360 237



Note 16 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	220 241	413 635
Periodens resultat	-2 628 167	97 392
Årets avskrivninger	6 016	6 016
Årets investeringer	0	-160 000
Opptak lån	5 000 000	0
Avdrag lån	-2 046 205	-136 802
Endring i disponible midler	331 644	-193 394
Disponible midler 31.12.	551 885	220 241

AI Landåssvingen Borettslag org.nr. 961469643

Dokumentet er elektronisk signert



12-531 - Årsopg...

Name Date
EIKILL, ERIK EVJA 2023-04-14

Identification

 bankID™ EIKILL, ERIK EVJA
PR MOBIL

Name Date
Sønnesyn, Kristin 2023-04-18

Identification

 bankID™ Sønnesyn, Kristin


Name Date
Tveit, Andreas 2023-04-15

Identification

 bankID™ Tveit, Andreas

Name Date
Nummedal, Terje Lennart 2023-04-14

Identification

 bankID™ Nummedal, Terje Lennart



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i AL Landåssvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert AL Landåssvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 628 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.04.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor