



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Knap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 859 867	2 144 209
Sum inntekter		2 859 867	2 144 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	81 467
Annen driftskostnad	4,5,6	3 264 501	2 190 336
Sum kostnader		3 350 076	2 271 804
Driftsresultat		-490 209	-127 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 042	1 450
Sum finansinntekter		22 042	1 450
Netto finans		22 042	1 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 167	-126 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 167	-126 144
Årsresultat		-468 166	-126 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	301 269	80 879
Sum fordringer		301 269	80 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 153 039	1 595 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 039	1 595 978
Sum omløpsmidler		1 454 308	1 676 857
SUM EIENDELER		1 454 608	1 677 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 096 372	1 564 538
Sum opptjent egenkapital		1 096 372	1 564 538
Sum egenkapital		1 096 372	1 564 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 577	75 175
Annen kortsiktig gjeld	11	76 659	37 445
Sum kortsiktig gjeld		358 237	112 619
Sum gjeld		358 237	112 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 608	1 677 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511532

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Knap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 859 867	2 144 209
Sum inntekter		2 859 867	2 144 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	81 467
Annen driftskostnad	4,5,6	3 264 501	2 190 336
Sum kostnader		3 350 076	2 271 804
Driftsresultat		-490 209	-127 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 042	1 450
Sum finansinntekter		22 042	1 450
Netto finans		22 042	1 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 167	-126 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 167	-126 144
Årsresultat		-468 166	-126 145



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

301 269

80 879

Sum fordringer

301 269

80 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

1 153 039

1 595 978

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 153 039

1 595 978

Sum omløpsmidler

1 454 308

1 676 857

SUM EIENDELER

1 454 608

1 677 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 096 372

1 564 538

Sum opptjent egenkapital

1 096 372

1 564 538

Sum egenkapital

1 096 372

1 564 538

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

281 577

75 175

Annen kortsiktig gjeld

11

76 659

37 445

Sum kortsiktig gjeld

358 237

112 619



Sum gjeld	358 237	112 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 454 608	1 677 157



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Høvikveien 75-91 Sameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 221 524	2 110 152	2 221 300	2 385 647
Annen driftsinntekt	2	638 343	34 057	609 000	50 000
Sum driftsinntekter		2 859 867	2 144 209	2 830 300	2 435 647
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	81 467	85 575	293 303
Annen driftskostnad	4	1 744 111	1 686 448	1 843 300	1 813 000
Vedlikehold, innkjøp	5	282 239	233 972	300 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 238 151	269 916	1 250 000	0
Sum driftskostnader		3 350 076	2 271 804	3 478 875	2 406 303
Driftsresultat før finansposter		-490 208	-127 595	-648 575	29 344
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	22 042	1 450	1 000	1 000
Sum finansposter		22 042	1 450	1 000	1 000
Årsresultat		-468 166	-126 145	-647 575	30 344

Høvikveien 75-91 Sameie



Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		881	7 602
Andre fordringer	8	300 388	73 277
Sum fordringer		301 269	80 879
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 153 039	1 595 978
Sum omløpsmidler		1 454 308	1 676 857
Sum eiendeler		1 454 608	1 677 157

Høvikveien 75-91 Sameie



Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	1 096 372	1 564 538
Sum egenkapital		1 096 372	1 564 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 577	75 175
Forskudd felleskostnader		76 658	37 494
Annen kortsiktig gjeld	11	1	-49
Sum kortsiktig gjeld		358 237	112 619
Sum gjeld		358 237	112 619
Sum egenkapital og gjeld		1 454 608	1 677 157

Høvikveien 75-91 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Knap
Styreleder

Sven-Erik Sønsteby Hauge
Styremedlem

Morten Knudsen
Styremedlem

Høvikveien 75-91 Sameie



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 221 524	2 110 152	2 221 300	2 385 647
Sum	2 221 524	2 110 152	2 221 300	2 385 647

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	800	1 600	0	0
Strøm el-bil	49 543	32 457	34 000	50 000
Ekstraordinært vedlikehold	588 000	0	575 000	0
Sum	638 343	34 057	609 000	50 000



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	0	0	158 400
Påløpte feriepenger	0	0	0	19 008
Styrehonorar	75 000	71 400	75 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 067	10 575	33 614
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	0	0	2 281
Sum	85 575	81 467	85 575	293 303

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	88 489	109 172	180 000	193 000
Strøm el-bil	49 543	32 453	34 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	329 879	312 474	327 000	396 000
Feieavgift	12 536	12 536	12 550	13 500
Renovasjon	154 680	150 614	154 700	160 000
Containerleie	12 508	6 688	8 500	14 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	225 682	163 337	184 000	302 000
Bredbånd	57 929	110 267	115 000	0
Forsikring	201 663	186 687	187 000	215 000
Forvaltning og revisjon	106 696	105 174	109 000	114 000
Innbetalingservice	1 813	2 017	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	5 390	0	0	5 500
Kontingenter	0	5 390	6 000	0
Vaktmestertjeneste	184 617	203 459	205 000	0
Grøntanlegg	93 655	89 525	95 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	48 109	36 071	41 500	60 000
Drift, reparasjon maskiner	918	1 114	2 000	2 000
Renhold	156 095	149 210	155 000	168 000
Utgifter v/styret	3 600	3 900	5 500	5 500
Rekvisita, porto, mm	2 964	1 422	2 000	3 000
Datautgifter o.l	0	649	650	0
Telefonutgifter	433	319	550	500
Fellesarrangement/dugnad	2 310	0	10 000	2 500
Leie av lokale	1 350	0	1 850	1 500
Gebyr	2 753	2 548	2 500	3 000
Blomster/gaver	0	922	1 000	1 000
Sum	1 744 111	1 686 448	1 843 300	1 813 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	9 791	19 845	0	0
Maling, beis, olje	3 995	4 920	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	15 854	14 997	0	0
Skilt	1 660	0	0	0
Port	5 500	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	50 492	0	0
Tak	77 368	0	0	0
Fasade	4 608	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	13 381	5 150	0	0
Rørleggersjekk	3 250	0	0	0
Elektriker, materialer	89 844	54 950	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	30	7 592	0	0
Vedlikehold elektro	2 681	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	32 610	68 492	0	0
Sand, pukk, salt	0	2 261	0	0
Asfalt	0	485	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	20 225	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 394	0	0	0
Parkeringsanlegg	49	0	0	0
Skade dekket av borettslaget	0	1 936	0	0
Brannsikringstiltak	0	1 704	0	0
Høytrykkspyler	0	1 150	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
Sum	282 239	233 972	300 000	300 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	222 666	0	0
Tak	1 202 057	47 250	1 250 000	0
Teknisk bistand	36 094	0	0	0
Sum	1 238 151	269 916	1 250 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	603	63	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 387	1 000	0
Finansinntekt	21 439	0	0	1 000
Sum	22 042	1 450	1 000	1 000



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	298 200	71 089
Erstatningsmessige skader	2 188	2 188
Sum	300 388	73 277

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	13
Bankinnskudd (driftskto)	1 153 039	1 595 965
Sum	1 153 039	1 595 978

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 564 538	1 690 683
Fra årets resultat	-468 166	-126 145
Sum andre fond/udekket tap	1 096 372	1 564 538
Sum egenkapital	1 096 372	1 564 538

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	-50
Arbeidsgiveravgift	1	1
Sum	1	-49



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 564 238	1 690 383
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-468 166	-126 145
Årets endring disponible midler	-468 166	-126 145
Disponible midler 31.12	1 096 072	1 564 238



Resultat og balanse med noter for Høvikveien 75-91 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvikveien 75-91 Sameie

Styreleder	Jørgen Knap (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Morten Knudsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Sven-Erik Sønsteby Hauge (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Høvikveien 75-91

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Høvikveien 75-91s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CAPGQ-1071A-Q6S00-ZMVFJ-EB167-TZL8A



Uavhengig revisors beretning - Sameie Høvikveien 75-91

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QAPGQ-1071A-Q6S00-ZMMVFJ-EB167-TZL8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 23:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAPGQ-1071A-Q6S00-ZMVFJ-EB167-TZL8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>