



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Engeland Invest AS
Holstadgutua 85
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 678	274 340
Felleskostnader		58 744	70 388
Sum inntekter		603 422	344 728
Kostnader			
Felleskostnader		124 200	267 926
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 800	92 500
Annen driftskostnad		239 941	65 580
Sum kostnader		458 942	426 006
Driftsresultat		144 481	-81 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	35
Sum finansinntekter		277	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 000	0
Annen finanskostnad		116 161	143 130
Sum finanskostnader		266 161	143 130
Netto finans		-265 884	-143 095
Resultat før skattekostnad		-121 403	-224 373
Skattekostnad	4, 5	-26 709	-49 362
Årsresultat		-94 694	-175 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital	6	-94 694	-175 011
Sum overføringer og disponeringer		-94 694	-175 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 907 518	5 139 406
Sum varige driftsmidler		5 907 518	5 139 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 907 518	5 139 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	199 625
Andre kortsiktige fordringer		0	44 763
Sum fordringer		0	244 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 922	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 922	0
Sum omløpsmidler		287 922	244 388
SUM EIENDELER		6 195 440	5 383 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	225 781
Sum innskutt egenkapital		30 000	255 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 086	0
Sum opptjent egenkapital		131 086	0
Sum egenkapital		161 086	255 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	36 973	63 682
Sum avsetninger for forpliktelser		36 973	63 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 936 973	63 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 287	12 995
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 032 005
Annen kortsiktig gjeld		20 093	19 331
Sum kortsiktig gjeld		97 380	5 064 331
Sum gjeld		6 034 354	5 128 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 195 440	5 383 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630712

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Engeland Invest AS
Holstadgutua 85
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 678	274 340
Felleskostnader		58 744	70 388
Sum inntekter		603 422	344 728
Kostnader			
Felleskostnader		124 200	267 926
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 800	92 500
Annen driftskostnad		239 941	65 580
Sum kostnader		458 942	426 006
Driftsresultat		144 481	-81 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	35
Sum finansinntekter		277	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 000	0
Annen finanskostnad		116 161	143 130
Sum finanskostnader		266 161	143 130
Netto finans		-265 884	-143 095
Resultat før skattekostnad		-121 403	-224 373
Skattekostnad	4, 5	-26 709	-49 362
Årsresultat		-94 694	-175 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Annen egenkapital	6	-94 694	-175 011
Sum overføringer og disponeringer		-94 694	-175 011



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 907 518	5 139 406
Sum varige driftsmidler		5 907 518	5 139 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 907 518	5 139 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	199 625
Andre kortsiktige fordringer		0	44 763
Sum fordringer		0	244 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 922	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 922	0
Sum omløpsmidler		287 922	244 388
SUM EIENDELER		6 195 440	5 383 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	225 781
Sum innskutt egenkapital		30 000	255 781



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 086	0
Sum opptjent egenkapital		131 086	0
Sum egenkapital		161 086	255 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	36 973	63 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 973	63 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 936 973	63 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 287	12 995
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 032 005
Annen kortsiktig gjeld		20 093	19 331
Sum kortsiktig gjeld		97 380	5 064 331
Sum gjeld		6 034 354	5 128 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 195 440	5 383 794



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6207808.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862913.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7070721.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1163202.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5907518.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		544 678	274 340
Felleskostnader		58 744	70 388
Sum driftsinntekter		603 422	344 728
Driftskostnader			
Felleskostnader		-124 200	-267 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 800	-92 500
Annen driftskostnad		-239 941	-65 580
Sum driftskostnader		-458 942	-426 006
Driftsresultat		144 481	-81 278
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		277	35
Sum finansinntekter		277	35
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-150 000	0
Annen finanskostnad		-116 161	-143 130
Sum finanskostnader		-266 161	-143 130
Netto finans		-265 884	-143 095
Resultat før skattekostnad		-121 403	-224 373
Skattekostnad	4, 5	26 709	49 362
Årsresultat		-94 694	-175 011
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-94 694	-175 011
Sum overføringer		-94 694	-175 011



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 907 518	5 139 406
Sum varige driftsmidler		5 907 518	5 139 406
Sum anleggsmidler		5 907 518	5 139 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	199 625
Andre kortsiktige fordringer		0	44 763
Sum fordringer		0	244 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 922	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 922	0
Sum omløpsmidler		287 922	244 388
SUM EIENDELER		6 195 440	5 383 794



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	225 781
Sum innskutt egenkapital		30 000	255 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 086	0
Sum opptjent egenkapital		131 086	0
Sum egenkapital		161 086	255 781
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	36 973	63 682
Sum avsetning for forpliktelser		36 973	63 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 287	12 995
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 032 005
Annen kortsiktig gjeld		20 093	19 331
Sum kortsiktig gjeld		97 380	5 064 331
Sum gjeld		6 034 354	5 128 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 195 440	5 383 794

Østre Toten, 05.07.2024

Trond Arne Bredeesen
styrets leder

Kristi Bævre
styremedlem



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 207 808
Tilgang i året	862 913
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 070 721
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 163 202
Balanseført verdi per 31.12.	5 907 518
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 800

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 900 000	5 032 005

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 709	-49 362
Skattekostnad	-26 709	-49 362
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-121 403	-224 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 553	24 748
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	199 625
Skattepliktig inntekt	-107 850	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	289 463	275 910	13 553
Fremførbart underskudd	0	-107 850	107 850
Netto forskjeller	289 463	168 060	121 403
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	289 463	168 060	121 403
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	63 682	36 973	26 709



HAUGGATA 10-12 LENA AS
926 821 180

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	225 781	0	255 781
Årsresultat	0	0	-94 694	-94 694
Andre endringer	0	-225 781	225 781	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	131 086	161 086

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Engeland Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hauggata 10-12 Lena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauggata 10-12 Lena AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hauggata 10-12 Lena AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 5. juli 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-07-09

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))