



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BK3 HOVDE SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Saksvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 940	122 940
Sum inntekter		122 940	122 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 423	-3 423
Annen driftskostnad	2,3	-106 262	-120 373
Sum kostnader		-109 684	-123 796
Driftsresultat		13 256	-856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 880	1 620
Netto finans		1 880	1 620
Ordinært resultat før skattekostnad		15 136	764
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 136	764
Årsresultat	4,7	15 136	764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 136	764
Sum overføringer og disponeringer		15 136	764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 430	16 570
Andre fordringer	5	3 929	1 620
Sum fordringer		21 359	18 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	54 436	41 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 795	59 628
Sum omløpsmidler		75 795	59 628
SUM EIENDELER		75 795	59 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 129	52 993
Sum opptjent egenkapital		68 129	52 993
Sum egenkapital		68 129	52 993
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 666	6 635
Sum kortsiktig gjeld		7 666	6 635
Sum gjeld		7 666	6 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 795	59 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503108

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BK3 HOVDE SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Saksvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 468 182
SAMEIET BK3 HOVDE SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 940	122 940
Sum inntekter		122 940	122 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 423	-3 423
Annen driftskostnad	2,3	-106 262	-120 373
Sum kostnader		-109 684	-123 796
Driftsresultat		13 256	-856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 880	1 620
Netto finans		1 880	1 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 136	764
Årsresultat	4,7	15 136	764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 136	764
Sum overføringer og disponeringer		15 136	764



Organisasjonsnr: 927 468 182
SAMEIET BK3 HOVDE SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 430	16 570
Andre fordringer	5	3 929	1 620
Sum fordringer		21 359	18 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	54 436	41 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 795	59 628
Sum omløpsmidler		75 795	59 628
SUM EIENDELER		75 795	59 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 129	52 993
Sum opptjent egenkapital		68 129	52 993
Sum egenkapital		68 129	52 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 666	6 635
Sum kortsiktig gjeld		7 666	6 635
Sum gjeld		7 666	6 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 795	59 628



Organisasjonsnr: 927 468 182
SAMEIET BK3 HOVDE SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet BK3 Hovde Sør - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		87 000	87 000	86 995	86 995
Tillegg elektroniske fellesavtaler		35 940	35 940	35 940	35 940
Sum driftsinntekter		122 940	122 940	122 935	122 935
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-423	-423	0	0
Styreonorar		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-32 843	-30 370	-30 600	-30 600
Løpende vedlikehold	2	-6 205	-25 911	-21 307	-21 307
Elektroniske fellesavtaler		-39 576	-38 762	-38 760	-38 760
Forsikring		-26 534	-24 571	-24 571	-24 571
Andre driftsutgifter	3	-1 104	-759	-4 697	-4 697
Sum driftskostnader		-109 684	-123 796	-122 935	-122 935
DRIFTSRESULTAT		13 256	-856	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 880	1 620	0	0
Netto finansposter		1 880	1 620	0	0
Resultat før skattekostnad		15 136	764	0	0
Ordinært resultat etter skatt		15 136	764	0	0
ÅRSRESULTAT	4, 7	15 136	764	0	0
Disponering av totalresultat:		15 136	764	0	0
Overført til annen egenkapital		15 136	764	0	0

Org.nr: 927 468 182 - 1184



Sameiet BK3 Hovde Sør - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	17 430	16 570
Mellomregning Klare Finans	5	2 049	0
Opptjente renter	5	1 880	1 620
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	54 436	41 438
Sum omløpsmidler		75 795	59 628
SUM EIENDELER		75 795	59 628

Org.nr: 927 468 182 - 1184



Sameiet BK3 Hovde Sør - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 129	52 993
Sum egenkapital		68 129	52 993
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 666	6 635
Sum kortsiktig gjeld		7 666	6 635
Sum gjeld		7 666	6 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 795	59 628

Sted: _____, dato: _____

Marit Saksvoll
Leder

Arve Grande
Styremedlem

Bernt B. Lein
Styremedlem

Rune Sørgård
Styremedlem

Org.nr: 927 468 182 - 1184



Sameiet BK3 Hovde Sør - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum personalkostnader	423	423

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 205	25 911
Sum vedlikehold	6 205	25 911

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	564	564
Andre gebyrer	540	196
Sum andre driftsutgifter	1 104	759

Org.nr: 927 468 182 - 1184



Sameiet BK3 Hovde Sør - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	52 993	52 229
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	15 136	764
Årets endring i disponible midler	15 136	764
Disponible midler i periodens slutt	68 129	52 993
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	68 129	52 993

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	54 436	41 438
Sum bankinnskudd	54 436	41 438

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	52 993	52 229
Annen egenkapital 01.01	52 993	52 229
Årets resultat	15 136	764
Annen egenkapital 31.12	68 129	52 993
SUM EGENKAPITAL 31.12	68 129	52 993



Resultat og balanse med noter for Sameiet BK3 Hovde Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet BK3 Hovde Sør

Styreleder	Marit Saksvoll (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Bernt B. Lein (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Arve Grande (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Rune Sørgård (sign.)	11.04.2025