



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Baar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 923 336        | 1 876 896        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 923 336</b> | <b>1 876 896</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 15 974           | 14 833           |
| Annen driftskostnad                          | 1,3,4,5 | 548 125          | 534 395          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>564 100</b>   | <b>549 228</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>1 359 236</b> | <b>1 327 668</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |         | 26 474           | 12 176           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>26 474</b>    | <b>12 176</b>    |
| Annen finanskostnad                          |         | 354 317          | 342 017          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>354 317</b>   | <b>342 017</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-327 842</b>  | <b>-329 841</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,8,13 | 24 477 672        | 24 477 672        |
| Maskiner og anlegg                             | 7      | 0                 | 15 050            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>24 477 672</b> | <b>24 492 722</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                   |                   |
| Obligasjoner                                   | 9      | 359 342           | 306 082           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>359 342</b>    | <b>306 082</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>24 837 014</b> | <b>24 798 804</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                   |                   |
| Kundefordringer                                |        | 205 549           | 192 019           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>205 549</b>    | <b>192 019</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |        | 505 155           | 504 785           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>505 155</b>    | <b>504 785</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>710 704</b>    | <b>696 804</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>25 547 718</b> | <b>25 495 608</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10     | 70 000            | 70 000            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>70 000</b>     | <b>70 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 10          | 8 308 045         | 7 276 651         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>8 308 045</b>  | <b>7 276 651</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>8 378 045</b>  | <b>7 346 651</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,13       | 9 642 346         | 10 506 573        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12,13       | 7 360 000         | 7 360 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>17 002 346</b> | <b>17 866 573</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 002 346</b> | <b>17 866 573</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 62 298            | 182 665           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14,15       | 105 030           | 99 720            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>167 327</b>    | <b>282 384</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 169 673</b> | <b>18 148 957</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>25 547 718</b> | <b>25 495 608</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Baar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 238 413  
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2024             | 2023             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |            | 1 923 336        | 1 876 896        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>1 923 336</b> | <b>1 876 896</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2          | 15 974           | 14 833           |
| Annen driftskostnad                          | 1, 3, 4, 5 | 548 125          | 534 395          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>564 100</b>   | <b>549 228</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>1 359 236</b> | <b>1 327 668</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |            | 26 474           | 12 176           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>26 474</b>    | <b>12 176</b>    |
| Annen finanskostnad                          |            | 354 317          | 342 017          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>354 317</b>   | <b>342 017</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-327 842</b>  | <b>-329 841</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   |



Organisasjonsnr: 990 238 413  
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |        |                   |                   |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8,13 | 24 477 672        | 24 477 672        |
| Maskiner og anlegg                      | 7      | 0                 | 15 050            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |        | <b>24 477 672</b> | <b>24 492 722</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Obligasjoner                         | 9 | 359 342        | 306 082        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>359 342</b> | <b>306 082</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>24 837 014</b> | <b>24 798 804</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 205 549        | 192 019        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>205 549</b> | <b>192 019</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 505 155        | 504 785        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>505 155</b> | <b>504 785</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>710 704</b> | <b>696 804</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>25 547 718</b> | <b>25 495 608</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |               |               |
|---------------------------------|----|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 10 | 70 000        | 70 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>70 000</b> | <b>70 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 8 308 045        | 7 276 651        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>8 308 045</b> | <b>7 276 651</b> |

|                        |           |                  |                  |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>10</b> | <b>8 378 045</b> | <b>7 346 651</b> |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 11,13 | 9 642 346         | 10 506 573        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12,13 | 7 360 000         | 7 360 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>17 002 346</b> | <b>17 866 573</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>17 002 346</b> | <b>17 866 573</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 62 298            | 182 665           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14,15 | 105 030           | 99 720            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>167 327</b>    | <b>282 384</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>17 169 673</b> | <b>18 148 957</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>25 547 718</b> | <b>25 495 608</b> |



Organisasjonsnr: 990 238 413  
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B2N0UV-YWU2W-0WQ1W-XY3SZ-DFLFM-4UJ0U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2NUV-YWU2W-0WQ1W-XY3SZ-DFLEM-4UH0U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.24   | Pr. 31.12.23   |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 414 419        | 264 045        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 1 031 394      | 997 827        |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger                              | 15 050         | 15 050         |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN             | -864 227       | -857 478       |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -53 260        | -5 024         |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>128 957</b> | <b>150 374</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>543 377</b> | <b>414 419</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>530 022</b> | <b>403 035</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 683 424          | 708 456          | 683 400          | 765 900          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 399 672          | 273 048          | 399 600          | 329 900          |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 840 240          | 895 392          | 840 300          | 888 000          |
| Andre inntekter                              |      | 0                | 0                | 5 000            | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 923 336</b> | <b>1 876 896</b> | <b>1 928 300</b> | <b>1 983 800</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 8 550            | 7 280            | 9 200            | 9 000            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 14 000           | 13 000           | 13 000           | 14 000           |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 1 974            | 1 833            | 2 000            | 2 000            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 42 264           | 40 482           | 41 400           | 43 200           |
| Kontigent NBBL                               |      | 1 680            | 1 680            | 1 700            | 1 800            |
| Sikringsfond felleskostnader                 |      | 7 713            | 11 398           | 12 000           | 8 100            |
| Andre tjenester                              |      | 0                | 749              | 0                | 0                |
| Sommer og vinterkostnader                    |      | 59 011           | 60 624           | 55 000           | 61 900           |
| Vedlikehold                                  | 3    | 12 183           | 9 263            | 75 000           | 75 000           |
| Kabel-tv                                     |      | 129 507          | 121 970          | 0                | 136 000          |
| Forsikring                                   |      | 50 978           | 48 461           | 52 400           | 61 000           |
| Kommunale avgifter                           |      | 208 431          | 205 001          | 225 500          | 291 300          |
| Energi, strøm                                |      | 5 046            | 3 852            | 0                | 0                |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 1 399            | 0                | 0                | 0                |
| Kontorekvisita, trykksaker                   |      | 0                | 117              | 0                | 0                |
| Telekommunikasjon inkl. telefon i heis       |      | 38               | 0                | 129 506          | 0                |
| Andel felleskostnad                          |      | 3 500            | 5 500            | 3 500            | 3 700            |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 2 775            | 2 968            | 4 500            | 19 500           |
| Avskrivninger                                | 5    | 15 050           | 15 050           | 15 100           | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>564 100</b>   | <b>549 228</b>   | <b>639 806</b>   | <b>726 500</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 359 236</b> | <b>1 327 668</b> | <b>1 288 494</b> | <b>1 257 300</b> |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 26 474           | 12 176           | 8 000            | 6 000            |
| Rentekostnad                                 |      | 354 317          | 342 017          | 399 600          | 330 088          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-327 842</b>  | <b>-329 841</b>  | <b>-391 600</b>  | <b>-324 088</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 031 394</b> | <b>997 827</b>   | <b>893 300</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 1 031 394        | 997 827          | 893 300          | 0                |
| Sum overføringer                             |      | 1 031 394        | 997 827          | 893 300          | 0                |

Lagmannslia Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 8, 13 | 22 605 672             | 22 605 672             |
| Tomter                               | 8, 13 | 1 200 000              | 1 200 000              |
| Garasjer                             | 6, 13 | 672 000                | 672 000                |
| Andre driftsmidler                   | 7     | 0                      | 15 050                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>24 477 672</b>      | <b>24 492 722</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 9     | 359 342                | 306 082                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>359 342</b>         | <b>306 082</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>24 837 014</b>      | <b>24 798 804</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Andre leierestanser                  |       | 175                    | 0                      |
| Fordringer garasjer                  |       | 150                    | 150                    |
| Andre fordringer                     |       | 13 354                 | 11 384                 |
| Periodisert kostnad                  |       | 191 870                | 180 485                |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>205 549</b>         | <b>192 019</b>         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 505 155                | 504 785                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>505 155</b>         | <b>504 785</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>710 704</b>         | <b>696 804</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>25 547 718</b>      | <b>25 495 608</b>      |

Lagmannslia Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

|                                 | Note      | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|---------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 10        | 70 000                 | 70 000                 |
| Oppjent egenkapital             | 10        | 8 308 045              | 7 276 651              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10</b> | <b>8 378 045</b>       | <b>7 346 651</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                        |                        |
| Lån i bank                      | 11, 13    | 9 642 346              | 10 506 573             |
| Borettsinnskudd                 | 12, 13    | 7 360 000              | 7 360 000              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>17 002 346</b>      | <b>17 866 573</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                        |                        |
| Leverandørgjeld                 |           | 62 298                 | 182 665                |
| Påløpne renter                  |           | -9                     | 15 189                 |
| Annen kortsiktig gjeld          | 14        | 0                      | -3 477                 |
| Garasjedrift 1                  | 15        | 105 039                | 88 008                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>167 327</b>         | <b>282 384</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>17 169 673</b>      | <b>18 148 957</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>25 547 718</b>      | <b>25 495 608</b>      |

Porsgrunn 31.12.2024  
Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Baar Kristoffersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arild Nerdaal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Thorsen  
Styremedlem

**Lagmannslia Nord Borettslag**



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 8 550        | 7 280        |
| <b>Sum</b>                 | <b>8 550</b> | <b>7 280</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

|                   | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 14 000        | 13 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>14 000</b> | <b>13 000</b> |



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 3 - Vedlikehold

|  | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23  |
|--|---------------|--------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger       | 0             | 9 263        |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 12 183        | 0            |
| <b>Sum</b>                                     | <b>12 183</b> | <b>9 263</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

|                          | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling   | 1 097        | 1 288        |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 679        | 1 680        |
| <b>Sum</b>               | <b>2 775</b> | <b>2 968</b> |

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

|   | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|---|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar | 15 050        | 15 050        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>15 050</b> | <b>15 050</b> |

### Note 6 - Garasjer

|               | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|---------------|----------------|----------------|
| 1110 Garasjer | 672 000        | 672 000        |
| <b>Sum</b>    | <b>672 000</b> | <b>672 000</b> |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 7 - Andre driftsmidler

|                                      | Ladestasjon |
|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 75 250      |
| Årets tilgang :                      | 0           |
| Årets avgang :                       | 0           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 75 250      |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 75 250      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0           |
| Årets avskrivninger :                | 15 050      |
| Anskaffelsesår :                     | 2019        |
| Antatt levetid i år :                | 5           |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 8 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg       | Tomt      |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 22 605 672 | 1 200 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0         |
| Årets avgang :                       | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 22 605 672 | 1 200 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 22 605 672 | 1 200 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2006       | 2006      |
| Antatt levetid i år :                |            |           |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 359 342        | 306 082        |
| <b>Sum</b>                           | <b>359 342</b> | <b>306 082</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 70 000           | 70 000           |
| 2070 Akkumulert resultat | 8 308 045        | 7 276 651        |
| <b>Sum</b>               | <b>8 378 045</b> | <b>7 346 651</b> |

Lagmannslia Nord Borettslag



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 11 - Pantegjeld

| Kreditor:               | Husbanken        | Husbanken        |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lånenummer:             | 115000119        | 115014797        |
| Lånetype:               | Annuitet         | Annuitet         |
| Opptaksår:              | 2006             | 2007             |
| Rentesats:              | 3.591 %          | 3.591 %          |
| Beregnet innfridd:      | 01.12.2031       | 30.12.2037       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 9 280 000        | 8 000 000        |
| Lånesaldo 01.01:        | 4 980 342        | 5 526 231        |
| Avdrag i perioden:      | 547 425          | 316 802          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>4 432 917</b> | <b>5 209 429</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 1 381 644        | 3 486 015        |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119 | 6            | 326 253           | 1 957 518       |
|   | 8            | 309 425           | 2 475 400       |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797 | 6            | 383 403           | 2 300 418       |
|   | 8            | 363 627           | 2 909 016       |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 12 - Borettsinnskudd

|                      | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 7 360 000        | 7 360 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>7 360 000</b> | <b>7 360 000</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

|                              | Pr 31.12.24       | Pr31.12.23        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b> |                   |                   |
| Pant- og gjeldsbrevlån       | 9 642 346         | 10 506 573        |
| Borettsinnskudd              | 7 360 000         | 7 360 000         |
| <b>Sum</b>                   | <b>17 002 346</b> | <b>17 866 573</b> |

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomt                         | 1 200 000         | 1 200 000         |
| Bygninger, garasjer og boder | 23 277 672        | 23 277 672        |
| <b>Sum</b>                   | <b>24 477 672</b> | <b>24 477 672</b> |

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

|   | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23   |
|---|-------------|---------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 0           | -3 477        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>-3 477</b> |

### Garasjedrift

|                           | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1511 Garasjeleierestanser | 150         | 150         |
| <b>Sum</b>                | <b>-150</b> | <b>-150</b> |

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 15 - Resultat garasje/carportdrift

|  | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Disponible midler garasjer/carporter 1.1.          | 88 008         | 77 185        |
| <b>Endring disponible midler</b>                   |                |               |
| Inntekter garasje/carporter                        | 21 600         | 21 600        |
| Kostnader garasje/carporter                        | -4 569         | -10 777       |
| <b>Årste endring disponible midler</b>             | <b>17 031</b>  | <b>10 823</b> |
| <b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b> | <b>105 039</b> | <b>88 008</b> |

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lagmannslia Nord Borettslag**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jan Baar Kristoffersen (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Arild NerdahI (sign.)          | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Sonja Thorsen (sign.)          | 08.04.2025 |