



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 324 921
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BADEHUSGATA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Malling & Co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningshonorar		60 528	69 218
Styreforsikring		10 184	14 500
Revisjonshonorar			60 079
Annen driftskostnad		3 566	9 939
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>74 278</b>	<b>153 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 278</b>	<b>-153 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 247	40 832
Annen finansinntekt		-129 954	96 377 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-81 707</b>	<b>96 418 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 071 987
Annen rentekostnad		631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631</b>	<b>1 071 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 338</b>	<b>95 346 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-156 616</b>	<b>95 192 554</b>
Skattekostnad på resultat			1 811 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			213 000 000
Overført fra annen egenkapital		-156 616	-119 619 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 099	1 786 582
Sum fordringer		20 099	1 786 582
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 017	3 245 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 017	3 245 658
Sum omløpsmidler		1 317 116	5 032 240
SUM EIENDELER		1 317 116	5 032 240
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		301 387	3 958 003
Sum innskutt egenkapital		1 301 387	4 958 003
Sum egenkapital	3	1 301 387	4 958 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 728	74 237



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		15 728	74 237
Sum gjeld		15 728	74 237
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 116</b>	<b>5 032 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADEHUSGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 324 921  
BADEHUSGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningshonorar		60 528	69 218
Styreforsikring		10 184	14 500
Revisjonshonorar			60 079
Annen driftskostnad		3 566	9 939
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>74 278</b>	<b>153 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 278</b>	<b>-153 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 247	40 832
Annen finansinntekt		-129 954	96 377 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-81 707</b>	<b>96 418 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 071 987
Annen rentekostnad		631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631</b>	<b>1 071 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 338</b>	<b>95 346 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-156 616</b>	<b>95 192 554</b>
Skattekostnad på resultat			1 811 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			213 000 000
Overført fra annen egenkapital		-156 616	-119 619 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>



Organisasjonsnr: 922 324 921  
BADEHUSGATA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 099	1 786 582
Sum fordringer		20 099	1 786 582
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 297 017	3 245 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 017	3 245 658
Sum omløpsmidler		1 317 116	5 032 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 116</b>	<b>5 032 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		301 387	3 958 003
Sum innskutt egenkapital		1 301 387	4 958 003
Sum egenkapital	3	1 301 387	4 958 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 728	74 237
Sum kortsiktig gjeld		15 728	74 237
Sum gjeld		15 728	74 237
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 116</b>	<b>5 032 240</b>



Organisasjonsnr: 922 324 921  
BADEHUSGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

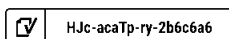


# Årsregnskap 2023

## Badehusgata Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 324 921



HJc-acaTp-ry-2b6c6a6



## Resultatregnskap

Badehusgata Invest AS


Driftsinntekter	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Forvaltningshonorar		60 528	69 218
Styreforsikring		10 184	14 500
Revisjonshonorar		0	60 079
Annen driftskostnad		3 566	9 939
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>74 278</b>	<b>153 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 278</b>	<b>-153 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 247	40 832
Annen finansinntekt		-129 954	96 377 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 071 987
Annen rentekostnad		-631	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 338</b>	<b>95 346 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-156 616</b>	<b>95 192 554</b>
Skattekostnad på resultat		0	1 811 601
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	213 000 000
Overført fra annen egenkapital		-156 616	-119 619 047
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-156 616</b>	<b>93 380 953</b>



## Balanse

Badehusgata Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 099	1 786 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 099</b>	<b>1 786 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 017	3 245 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 116</b>	<b>5 032 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 317 116</b>	<b>5 032 240</b>

 HJc-acaTp-ry-2b6c6a6



## Balanse

Badehusgata Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		301 387	3 958 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 387</b>	<b>4 958 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 301 387</b>	<b>4 958 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 728	74 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 728</b>	<b>74 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 728</b>	<b>74 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 317 116</b>	<b>5 032 240</b>

Oslo, 08.03.2024

Styret i Badehusgata Invest AS

David James Buzzard  
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem

Torjus Mykland  
styreleder

HJc-acaTp-ry-2b6c6a6



## Badehusgata Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsernforhold

Badehusgata Invest AS solgte sine to 100% eide datterselskap i 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

**Badehusgata Invest AS****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 811 601
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 811 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 616	95 192 554
Permanente forskjeller	131 041	-96 377 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 575</b>	<b>-1 184 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 445 017	-9 419 442	25 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 445 017	9 419 442	-25 575
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 958 003	4 958 003
Årets resultat		-156 616	-156 616
Tilleggsutbytte		-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>301 387</b>	<b>1 301 387</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.03.2024 10:23

SENT BY OWNER:  
Håvard Solbrække · 12.03.2024 10:14

DOCUMENT ID:  
ry-2b6c6a6

ENVELOPE ID:  
HJc-acaTp-ry-2b6c6a6

DOCUMENT NAME:  
2023-Utkast årsregnskap Badehusgata Invest AS.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2023-Utkast årsregnskap Badehusgata Invest AS.pdf-pAdES-rkjG6c  
aap.pdf  
2023-Utkast årsregnskap Badehusgata Invest AS.pdf-pAdES-S1 g77  
p9aap.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland torjus.mykland@mallings.no	Signed Authenticated	12.03.2024 10:21 12.03.2024 10:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22) IP: 77.18.48.168
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed Authenticated	12.03.2024 10:23 12.03.2024 10:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/03/01) IP: 84.211.225.241

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Badehusgata Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Badehusgata Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MENYP-EOTYM-OMBIU-VP438-M5Q13-T7PX1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 15:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MENYP-EOTYM-OMBUI-VP438-M5Q13-T7PX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>