



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 10E  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Toftner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 700	
Annen driftskostnad		64 087	13 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 787</b>	<b>13 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 880</b>	<b>-13 688</b>
Annen rentekostnad		92 885	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 885</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 688
Avsatt til annen egenkapital		7 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 962	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 962</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 979	
Investeringer i aksjer og andeler		1 550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 979</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 941</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 807	280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 807</b>	<b>280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 807</b>	<b>280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 644 748</b>	<b>280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 484	
Udekket tap		48 107	46 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 623</b>	<b>-46 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-8 623</b>	<b>-16 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 403	2 898
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-3 917	
Annen kortsiktig gjeld		1 644 885	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 371</b>	<b>16 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 653 371</b>	<b>16 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 644 748</b>	<b>280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Toftner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 017 789  
TOFTNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		64 087	13 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 787</b>	<b>13 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 880</b>	<b>-13 688</b>
Annen rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 885</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	7 995	-13 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
Avsatt til annen egenkapital		7 995	-13 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>



Organisasjonsnr: 920 017 789  
TOFTNER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		33 962	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		2 979	
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	
Sum anleggsmidler		1 586 941	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		57 807	280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 807	280
Sum omløpsmidler		57 807	280
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 644 748</b>	<b>280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 484	
Udekket tap		48 107	46 618
Sum opptjent egenkapital		-38 623	-46 618



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-8 623</b>	<b>-16 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 403	2 898
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-3 917	
Annen kortsiktig gjeld		1 644 885	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 371</b>	<b>16 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 653 371</b>	<b>16 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 644 748</b>	<b>280</b>



Organisasjonsnr: 920 017 789  
TOFTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**TOFTNER INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 017 789



## RESULTATREGNSKAP

### TOFTNER INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		166 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 667</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 700	0
Annen driftskostnad		64 087	13 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 787</b>	<b>13 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 880</b>	<b>-13 688</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		92 885	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 885</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		7 995	-13 688
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 995	0
Overført til udekket tap		0	13 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 995</b>	<b>-13 688</b>



### BALANSE

#### TOFTNER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 962	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 962</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 979	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 550 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 979</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 941</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 807	280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 807</b>	<b>280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 644 748</b>	<b>280</b>



## BALANSE

### TOFTNER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	9 484	0
Udekket tap		-48 107	-46 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 623</b>	<b>-46 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-8 623</b>	<b>-16 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 403	2 898
Skyldig offentlige avgifter		-3 917	0
Annen kortsiktig gjeld		1 644 885	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 371</b>	<b>16 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 653 371</b>	<b>16 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 644 748</b>	<b>280</b>

30.06.2024

Styret i TOFTNER INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Rune Toftner  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mads Andreas Toftner  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 995	-13 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 004</b>	<b>-13 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 999	0	-8 999
<b>Sum</b>	<b>8 999</b>	<b>0</b>	<b>-8 999</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 609	-62 605	1 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 610	62 605	7 995



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				7 995	7 995
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 995</b>	<b>37 995</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOFTNER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Andreas Toftner	15	50,0	50,0
Rune Toftner	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Andreas Toftner	styremedlem	15
Rune Toftner	styreleder/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å investere i eget lager/kontorbygg. Driften blir endret og selskapet skifter navn. Endringene utføres høsten 2023

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.