



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 137
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TINFOS FERIEHJEM STI
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 94 826 | 90 200 |
| Sum inntekter | 2 | 94 826 | 90 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 79 291 | 79 291 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4 | 108 297 | 105 575 |
| Sum kostnader | | 187 588 | 184 866 |
| Driftsresultat | | -92 762 | -94 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 8 | 14 821 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 14 821 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 8 | 14 821 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 754 | -79 845 |
| Årsresultat | | -92 754 | -79 845 |
| Totalresultat | | -92 754 | -79 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -92 754 | -79 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 754 | -79 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 323 025 | 4 323 025 |
| Maskiner og anlegg | | 200 200 | 228 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 210 804 | 261 495 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 4 734 029 | 4 813 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 734 029 | 4 813 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 71 800 |
| Sum fordringer | 8 | 0 | 71 800 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 922 909 | 868 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 922 909 | 868 295 |
| Sum omløpsmidler | | 922 909 | 940 095 |
| SUM EIENDELER | | 5 656 938 | 5 753 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 154 852 | 5 247 607 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 154 852 | 5 247 607 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 654 852 | 5 747 607 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 086 | 5 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 2 086 | 5 808 |
| Sum gjeld | | 2 086 | 5 808 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 656 938 | 5 753 415 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662082

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 137
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TINFOS FERIEHJEM
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 659 137
TINFOS FERIEHJEM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 94 826 | 90 200 |
| Sum inntekter | 2 | 94 826 | 90 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 79 291 | 79 291 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4 | 108 297 | 105 575 |
| Sum kostnader | | 187 588 | 184 866 |
| Driftsresultat | | -92 762 | -94 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 8 | 14 821 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 14 821 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 8 | 14 821 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 754 | -79 845 |
| Årsresultat | | -92 754 | -79 845 |
| Totalresultat | | -92 754 | -79 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -92 754 | -79 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 754 | -79 845 |



Organisasjonsnr: 991 659 137
TINFOS FERIEHJEM

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 323 025 | 4 323 025 |
| Maskiner og anlegg | | 200 200 | 228 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 210 804 | 261 495 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 4 734 029 | 4 813 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 734 029 | 4 813 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 71 800 |
| Sum fordringer | 8 | 0 | 71 800 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 922 909 | 868 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 922 909 | 868 295 |
| Sum omløpsmidler | | 922 909 | 940 095 |
| SUM EIENDELER | | 5 656 938 | 5 753 415 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 154 852 | 5 247 607 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 154 852 | 5 247 607 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 654 852 | 5 747 607 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 086 | 5 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 2 086 | 5 808 |
| Sum gjeld | | 2 086 | 5 808 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 656 938 | 5 753 415 |



Organisasjonsnr: 991 659 137
TINFOS FERIEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER

STIFTELSEN TINFOS FERIEHJEM 31.12.2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

| Note 2 | Inntekter | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------|---------------|---------------|
| Leieinntekter: | | 0 | 0 |
| | Bjørkøya | 18.800 | 18.400 |
| | Sum | 18.800 | 18.400 |
| Tilskudd fra stiftere: | | 76.026 | 71.800 |
| | Sum | 76.026 | 71.800 |
| Sum inntekter | | 94.826 | 90.200 |

Note 3 Godtgjørelser og lignende

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i løpet av året.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 205 i 2023

| Note 4 | Driftsutgifter | 2023 | 2022 |
|----------|----------------|------|-------|
| Inventar | Bjørkøya | - | 1.224 |



| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Sum | - | 1.224 |
| Andre utgifter Bjørkøya | 108.297 | 104.351 |
| Sum driftsutgifter | 108.297 | 105.575 |

| Note 5 Anleggsmidler | maskiner og | ikke avskr | sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| | inventar | driftsmidler | |
| | Båt og henger | Bjørkøya hytte | |
| Anskaffelseskost 01.01 | 648.877 | 4.323.025 | 4.971.902 |
| Tilgang i løpet av året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i løpet av året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 648.877 | 4.323.025 | 4.971.902 |
| Akk.avskrivning per 31.12 | -237.873 | | -237.873 |
| Bokført verdi 31.12 | 411.004 | 4.323.025 | 4.734.029 |
| Årets avskrivninger | -79.291 | 0 | -79.291 |

| Note 6 Resultat av finansposter | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|--------|
| Renteinntekt | 8 | 14.821 |
| Rentekostnad | | |
| Sum finansresultat | 8 | 14.821 |

| Note 7 Egenkapital | Sum | | |
|--------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| | Stiftelses- kapital | Annen egenkapital | egenkapital |
| Pr. 01.01. | 500.000 | 5.247.607 | 5.747.607 |
| Årets resultat | | (92.755) | (92.755) |
| Pr. 31.12. | 500.000 | 5.154.852 | 5.654.852 |

| Note 8 Andre kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|--------|
| Kunder | - | - |
| Tinfos AS/Eramet- Opptjent inntekt | - | 71.800 |
| Abonnement | - | - |
| Sum kortsiktige fordringer | - | 71.800 |

| Note 9 Annen kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Leverandørgjeld - diverse. | 2.086 | 5.808 |
| Forskuddsbetalt inntekt - Eramet AS | 0 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 2.086 | 5.808 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Tinfos Feriehjem

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Tinfos Feriehjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WZ5LY-XM8EL-6EGSK-Q4LH0-FH6WS-HA0HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 16:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ5LYXM8EL-6EG5K-Q4LH0-FH6WS-HA0HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>