



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 910 503	1 618 890
Annen driftsinntekt			4 042 605
Sum inntekter		1 910 503	5 661 495
Kostnader			
Varekostnad		93 083	53 965
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 000	386 000
Annen driftskostnad		72 661	102 015
Sum kostnader		551 743	541 981
Driftsresultat		1 358 760	5 119 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	1 325
Sum finansinntekter		340	1 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 592	396 698
Sum finanskostnader		481 592	396 698
Netto finans		-481 252	-395 373
Resultat før skattekostnad		877 508	4 724 141
Skattekostnad på resultat	4	193 051	829 039
Årsresultat	5	684 457	3 895 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 457	3 895 102
Totalresultat		684 457	3 895 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 364 137	1 326 730
Avsatt til annen egenkapital	5		2 568 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-679 680	
Sum overføringer og disponeringer		684 457	3 895 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 937 842	16 293 842
Maskiner og anlegg	2	7 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 945 342	16 331 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	131 500	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		331 500	49 000
Sum anleggsmidler		16 276 842	16 380 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 245	187 869
Andre kortsiktige fordringer		20 998	17 021
Sum fordringer		215 244	204 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 494	218 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 494	218 096
Sum omløpsmidler		233 738	422 986
SUM EIENDELER		16 510 580	16 803 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 022	2 022
Sum innskutt egenkapital		102 022	102 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 888 692	2 568 372
Sum opptjent egenkapital		1 888 692	2 568 372
Sum egenkapital	5	1 990 714	2 670 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263 128	454 833
Sum avsetninger for forpliktelser		263 128	454 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 202 883	11 684 355
Sum annen langsiktig gjeld		12 202 883	11 684 355
Sum langsiktig gjeld		12 466 011	12 139 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	213
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 688	57 721
Kortsiktig konserngjeld	3	1 748 893	1 700 936
Annen kortsiktig gjeld		240 713	234 877
Sum kortsiktig gjeld		2 053 856	1 993 746
Sum gjeld		14 519 866	14 132 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 510 580	16 803 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648213

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 033 203
BENTSRUDVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 910 503	1 618 890
Annen driftsinntekt		4 042 605	
Sum inntekter		1 910 503	5 661 495
Kostnader			
Varekostnad		93 083	53 965
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 000	386 000
Annen driftskostnad		72 661	102 015
Sum kostnader		551 743	541 981
Driftsresultat		1 358 760	5 119 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	1 325
Sum finansinntekter		340	1 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 592	396 698
Sum finanskostnader		481 592	396 698
Netto finans		-481 252	-395 373
Resultat før skattekostnad		877 508	4 724 141
Skattekostnad på resultat	4	193 051	829 039
Årsresultat	5	684 457	3 895 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 457	3 895 102
Totalresultat		684 457	3 895 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 364 137	1 326 730
Avsatt til annen egenkapital	5		2 568 372
Overført fra annen egenkapital		-679 680	
Sum overføringer og disponeringer		684 457	3 895 102



Organisasjonsnr: 991 033 203
BENTSRUDVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 937 842	16 293 842
Maskiner og anlegg	2	7 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 945 342	16 331 342

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	131 500	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		331 500	49 000

Sum anleggsmidler 16 276 842 16 380 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		194 245	187 869
Andre kortsiktige fordringer		20 998	17 021
Sum fordringer		215 244	204 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 494	218 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 494	218 096

Sum omløpsmidler 233 738 422 986

SUM EIENDELER 16 510 580 16 803 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 022	2 022



Sum innskutt egenkapital		102 022	102 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 888 692	2 568 372
Sum opptjent egenkapital		1 888 692	2 568 372
Sum egenkapital	5	1 990 714	2 670 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263 128	454 833
Sum avsetninger for forpliktelser		263 128	454 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 202 883	11 684 355
Sum annen langsiktig gjeld		12 202 883	11 684 355
Sum langsiktig gjeld		12 466 011	12 139 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	213
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 688	57 721
Kortsiktig konserngjeld	3	1 748 893	1 700 936
Annen kortsiktig gjeld		240 713	234 877
Sum kortsiktig gjeld		2 053 856	1 993 746
Sum gjeld		14 519 866	14 132 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 510 580	16 803 328



Organisasjonsnr: 991 033 203
BENTSRUDVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RÚZ81-KAEUJ-58IOJ-9/O83-URXNL-OAP69



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RÚZ81-KAEUJ-5810J-91083-UPXNL-OAP69



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 11:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RÜZ81-KAEÜJ-58IOJ-9/O83-URXNL-OAP69

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2025-07-02

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2025-07-02

Årsregnskap 2024 Bentsrudveien 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 991 033 203



Resultatregnskap

Bentsrudveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 910 503	1 618 890
Annen driftsinntekt		0	4 042 605
Sum driftsinntekter		1 910 503	5 661 495
Varekostnad		93 083	53 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 000	386 000
Annen driftskostnad		72 661	102 015
Sum driftskostnader		551 743	541 981
Driftsresultat		1 358 760	5 119 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	1 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 592	396 698
Resultat av finansposter		-481 252	-395 373
Resultat før skattekostnad		877 508	4 724 141
Skattekostnad på resultat	4	193 051	829 039
Resultat		684 457	3 895 102
Årsresultat	5	684 457	3 895 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 364 137	1 326 730
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 568 372
Overført fra annen egenkapital		679 680	0
Sum overføringer		684 457	3 895 102



Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 937 842	16 293 842
Maskiner og anlegg	2	7 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 945 342	16 331 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	131 500	49 000
Sum finansielle anleggsmidler		331 500	49 000
Sum anleggsmidler		16 276 842	16 380 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		194 245	187 869
Andre kortsiktige fordringer		20 998	17 021
Sum fordringer		215 244	204 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 494	218 096
Sum omløpsmidler		233 738	422 986
Sum eiendeler		16 510 580	16 803 328



Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 022	2 022
Sum innskutt egenkapital		102 022	102 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 888 692	2 568 372
Sum opptjent egenkapital		1 888 692	2 568 372
Sum egenkapital	5	1 990 714	2 670 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	263 128	454 833
Sum avsetning for forpliktelser		263 128	454 833



Balanse

Bentsrudveien 17 AS

	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 202 883	11 684 355
Sum annen langsiktig gjeld		12 202 883	11 684 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	213
Skyldig offentlige avgifter		63 688	57 721
Konserngjeld	3	1 748 893	1 700 936
Annen kortsiktig gjeld		240 713	234 877
Sum kortsiktig gjeld		2 053 856	1 993 746
Sum gjeld		14 519 866	14 132 934
Sum egenkapital og gjeld		16 510 580	16 803 328

Horten, 30.06.2025
Styret i Bentsrudveien 17 AS

Kristin Jeanette Mørk
styreleder

Jon Patrik Mørk
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bentsrudveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 572 956	150 000	6 180 527	21 903 483
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 572 956	150 000	6 180 527	21 903 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 815 641	142 500		5 958 141
= Bokført verdi 31.12.24	9 757 315	7 500	6 180 527	15 945 342
Årets ordinære avskrivninger	356 000	30 000		386 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



Note 3 Mellomværende med nærstående eller selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	200 000	0
Lån til Ekvator Eiendom	131 500	49 000
Sum	331 500	49 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 202 883	11 684 355
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 748 893	1 700 936
Sum	13 951 776	13 385 291



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	384 756	374 206
Endring i utsatt skatt	-191 705	454 833
Skattekostnad ordinært resultat	193 051	829 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 508	4 724 141
Permanente forskjeller	0	-1 057
Endring i midlertidige forskjeller	871 385	-3 022 148
Avgitt konsernbidrag	-1 748 893	-1 700 936
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	384 756	374 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-384 756	-374 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 391 231	-1 166 663	224 568
Gevinst – og tapskonto	2 587 267	3 234 084	646 817
Sum	1 196 036	2 067 421	871 385
Grunnlag for utsatt skatt	1 196 036	2 067 421	871 385
Utsatt skatt (22 %)	263 128	454 833	191 705

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 022	2 568 372	2 670 394
Pr 01.01.2024	100 000	2 022	2 568 372	2 670 394
Årets resultat			684 457	684 457
Konsernbidrag avgitt			-1 364 137	-1 364 137
Pr 31.12.2024	100 000	2 022	1 888 692	1 990 714

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom AS	100	100,0	100,0