



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagergata 19
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 100 000	
Annen driftsinntekt		448 607	297 823
Sum inntekter		11 548 607	297 823
Kostnader			
Varekostnad		9 165 174	759
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 212	33 463
Annen driftskostnad		619 859	439 886
Sum kostnader		9 828 245	474 108
Driftsresultat		1 720 362	-176 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 940 000
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	1 940 000
Annen rentekostnad		626 972	225 554
Annen finanskostnad		2 033	
Sum finanskostnader		629 005	225 554
Netto finans		-628 995	1 714 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 367	1 538 161
Skattekostnad	2	241 101	-75 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 265	1 613 761
Årsresultat		850 266	1 613 761
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-149 734	1 613 761
Sum overføringer og disponeringer		850 266	1 613 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	535 526	776 627
Sum immaterielle eiendeler		535 526	776 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 372 814	3 116 074
Sum varige driftsmidler		4 372 814	3 116 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 300
Investeringer i tilknyttet selskap		15 641	15 641
Andre fordringer	5		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	230 941
Sum anleggsmidler		4 923 981	4 123 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 339 039	8 009 303
Sum varer		12 339 039	8 009 303
Fordringer			
Andre fordringer	5	19 568	753 000
Konsernfordringer			1 215 000
Sum fordringer		19 568	1 968 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 629 414	1 901 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 414	1 901 701
Sum omløpsmidler		13 988 022	11 879 004
SUM EIENDELER		18 912 003	16 002 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 490 aksjer à kr 100,00)	7	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 851 357	5 001 091
Sum opptjent egenkapital		4 851 357	5 001 091
Sum egenkapital	7	5 000 357	5 150 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 230 348	5 908 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 348	5 908 972
Sum langsiktig gjeld		5 230 348	5 908 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 166 836	3 031 963
Leverandørgjeld		1 164 462	761 620
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	8	350 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 681 298	4 943 583
Sum gjeld		13 911 646	10 852 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 912 003	16 002 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559200

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagergata 19
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 100 000	
Annen driftsinntekt		448 607	297 823
Sum inntekter		11 548 607	297 823
Kostnader			
Varekostnad		9 165 174	759
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 212	33 463
Annen driftskostnad		619 859	439 886
Sum kostnader		9 828 245	474 108
Driftsresultat		1 720 362	-176 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 940 000
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	1 940 000
Annen rentekostnad		626 972	225 554
Annen finanskostnad		2 033	
Sum finanskostnader		629 005	225 554
Netto finans		-628 995	1 714 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 091 367	1 538 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 101	-75 600
Årsresultat		850 265	1 613 761
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-149 734	1 613 761
Sum overføringer og disponeringer		850 266	1 613 761



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	535 526	776 627
Sum immaterielle eiendeler		535 526	776 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 372 814	3 116 074
Sum varige driftsmidler		4 372 814	3 116 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 300
Investeringer i tilknyttet selskap		15 641	15 641
Andre fordringer	5		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	230 941
Sum anleggsmidler		4 923 981	4 123 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 339 039	8 009 303
Sum varer		12 339 039	8 009 303
Fordringer			
Andre fordringer	5	19 568	753 000
Konsernfordringer			1 215 000
Sum fordringer		19 568	1 968 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 629 414	1 901 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 414	1 901 701
Sum omløpsmidler		13 988 022	11 879 004
SUM EIENDELER		18 912 003	16 002 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 490 aksjer à kr 100,00)	7	149 000	149 000



Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 851 357	5 001 091
Sum opptjent egenkapital		4 851 357	5 001 091
Sum egenkapital	7	5 000 357	5 150 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 230 348	5 908 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 348	5 908 972
Sum langsiktig gjeld		5 230 348	5 908 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 166 836	3 031 963
Leverandørgjeld		1 164 462	761 620
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	8	350 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 681 298	4 943 583
Sum gjeld		13 911 646	10 852 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 912 003	16 002 646



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

N&S EIENDOM AS
1776 HALDEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
N&S EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 100 000	0
Annen driftsinntekt		448 607	297 823
Sum driftsinntekter		11 548 607	297 823
Varekostnad		(9 165 174)	(759)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(43 212)	(33 463)
Annen driftskostnad		(619 859)	(439 886)
Sum driftskostnader		(9 828 245)	(474 108)
Driftsresultat		1 720 362	(176 285)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 940 000
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	1 940 000
Annen rentekostnad		(626 972)	(225 554)
Annen finanskostnad		(2 033)	0
Sum finanskostnader		(629 005)	(225 554)
Netto finans		(628 995)	1 714 446
Resultat før skattekostnad		1 091 367	1 538 161
Skattekostnad	2	(241 101)	75 600
Årsresultat		850 266	1 613 761
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		(149 734)	1 613 761
Sum		850 266	1 613 761



Balanse pr. 31. desember 2022 N&S EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	535 526	776 627
Sum immaterielle eiendeler		535 526	776 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 372 814	3 116 074
Sum varige driftsmidler		4 372 814	3 116 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	15 300
Investeringer i tilknyttet selskap		15 641	15 641
Andre fordringer	5	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	230 941
Sum anleggsmidler		4 923 981	4 123 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 339 039	8 009 303
Sum varer		12 339 039	8 009 303
Fordringer			
Andre fordringer	5	19 568	753 000
Konsernfordringer		0	1 215 000
Sum fordringer		19 568	1 968 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 629 414	1 901 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 414	1 901 701
Sum omløpsmidler		13 988 022	11 879 004
Sum eiendeler		18 912 003	16 002 646



Balanse pr. 31. desember 2022 N&S EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 490 aksjer à kr 100,00)	7	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 851 357	5 001 091
Sum opptjent egenkapital		4 851 357	5 001 091
Sum egenkapital	7	5 000 357	5 150 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 230 348	5 908 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 348	5 908 972
Sum langsiktig gjeld		5 230 348	5 908 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 166 836	3 031 963
Leverandørgjeld		1 164 462	761 620
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	350 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 681 298	4 943 583
Sum gjeld		13 911 646	10 852 555
Sum egenkapital og gjeld		18 912 003	16 002 646

HALDEN, 28.06.2023

Viggo Nossen
Styrets leder / Daglig leder

Tore Geirtun Steen
Styremedlem



Noter 2022 N&S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 346 296
Tilgang i året	1 299 952
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 646 248
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(230 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(273 434)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 372 814
Årets avskrivninger	(43 212)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 091 367	1 538 161
+/- Permanente forskjeller	4 546	(1 881 800)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 823)	(24 737)
- Fremførbart underskudd	(1 056 090)	
Årets skattegrunnlag	0	(368 376)
+/- Endring i utsatt skatt	241 101	(75 600)
Skattekostnad i resultatregnskapet	241 101	(75 600)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	264 252	304 075	(39 823)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 794 375)	(2 738 286)	(1 056 090)
Sum midlertidige forskjeller	(3 530 123)	(2 434 210)	(1 095 913)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(776 627)	(535 526)	(241 101)

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 230 348	5 908 972
Byggelån	7 166 836	3 031 963
Sum	12 397 184	8 940 935
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 711 853	3 116 074
Sum	16 711 853	3 116 074

Av langsiktig gjeld på kr 5 908 972 forfaller kr 1 128 934 om mer enn 5 år.



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 267.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	149 000	5 001 091	5 150 091
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		850 266	850 266
Egenkapital 31.12.2022	149 000	4 851 357	5 000 357

Note 8 - Nærstående forhold

Selskapet har lånt kr 350 000 fra tilknyttet selskap Byggmester Bjørn Larsen Eff. AS.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

N&S Eiendom AS

Orgnr. 990213267

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N&S Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 850.266,-**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



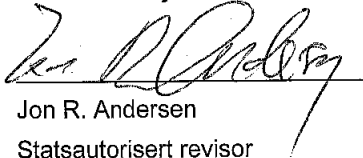
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. juni 2023

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

