



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie D.Bjørke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 879	22 384
Sum kostnader	1	21 879	22 384
Driftsresultat	2	-21 879	-22 384
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 795	122 002
Annen renteinntekt		9 379	2 326
Annen finansinntekt		606	
Sum finansinntekter		253 780	124 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 198	17 668
Annen rentekostnad		192	109
Sum finanskostnader		18 390	17 777
Netto finans		235 390	106 552
Resultat før skattekostnad		213 511	84 168
Skattekostnad		47 015	18 517
Årsresultat		166 496	65 651
Totalresultat		166 496	65 651
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 496	65 651
Sum overføringer og disponeringer		166 496	65 651



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 601 919	5 358 124
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		5 664 976	5 421 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 514	287 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 514	287 436
Sum omløpsmidler		5 921 490	5 708 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 490</b>	<b>5 708 617</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 726 528</b>	<b>4 726 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		523 149	356 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 149</b>	<b>356 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 677</b>	<b>5 083 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			319
Betalbar skatt		47 015	18 517
Annen kortsiktig gjeld	3	624 798	606 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 813</b>	<b>625 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 813</b>	<b>625 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 921 490</b>	<b>5 708 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie D.Bjørke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 746  
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 879	22 384
Sum kostnader	1	21 879	22 384
<b>Driftsresultat</b>	2	-21 879	-22 384
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 795	122 002
Annen renteinntekt		9 379	2 326
Annen finansinntekt		606	
Sum finansinntekter		253 780	124 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 198	17 668
Annen rentekostnad		192	109
Sum finanskostnader		18 390	17 777
<b>Netto finans</b>		235 390	106 552
<b>Resultat før skattekostnad</b>		213 511	84 168
Skattekostnad		47 015	18 517
<b>Årsresultat</b>		166 496	65 651
<b>Totalresultat</b>		166 496	65 651
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 496	65 651
Sum overføringer og disponeringer		166 496	65 651



Organisasjonsnr: 921 661 746  
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 601 919	5 358 124
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		5 664 976	5 421 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 514	287 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 514	287 436
Sum omløpsmidler		5 921 490	5 708 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 490</b>	<b>5 708 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		4 726 528	4 726 528
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	523 149	356 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>523 149</b>	<b>356 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 249 677</b>	<b>5 083 181</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		319
Betalbar skatt	47 015	18 517
Annen kortsiktig gjeld	3 624 798	606 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>671 813</b>	<b>625 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>671 813</b>	<b>625 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 921 490</b>	<b>5 708 617</b>



Organisasjonsnr: 921 661 746  
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap  
2023

## SALT Eiendomsutvikling AS

Org.nr 921 661 746



## Resultatregnskap

### Salt Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	
Annen driftskostnad		21 879	22 384
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>1</b>	<b>21 879</b>	<b>22 384</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-21 879</b>	<b>-22 384</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 795	122 002
Annen renteinntekt		9 379	2 326
Annen finansinntekt		606	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 780</b>	<b>124 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 198	17 668
Annen rentekostnad		192	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 390</b>	<b>17 777</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>235 390</b>	<b>106 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 511</b>	<b>84 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 015	18 517
<b>Ordinært resultat</b>		<b>166 496</b>	<b>65 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 496</b>	<b>65 651</b>
Overført annen egenkapital		166 496	65 651
<b>Sum disponert</b>		<b>166 496</b>	<b>65 651</b>

 BankID Signing  
Jens Petter Haaland Giftenb  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sigurd Gulbrand Bekkevold  
2024-06-13



---

**Balanse**

---

**Salt Eiendomsutvikling AS**

 BankID Signing  
Jens Petter Haaland Giffenb  
2024-05-21  
 BankID Signing  
Sigurd Gulbrand Bekkevold  
2024-06-13

	Note	2023	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 601 919	5 358 124
Andre fordringer		63 057	63 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 664 976</b>	<b>5 421 181</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>256 514</b>	<b>287 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 921 490</b>	<b>5 708 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 921 490</b>	<b>5 708 617</b>



## Balanse

### Salt Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 726 528</b>	<b>4 726 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		523 149	356 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 149</b>	<b>356 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 677</b>	<b>5 083 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	319
Betalbar skatt		47 015	18 517
Annen kortsiktig gjeld	3	624 798	606 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 813</b>	<b>625 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 813</b>	<b>625 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 921 490</b>	<b>5 708 617</b>

 BankID Signing  
Jens Petter Haaland Glitterberg  
2024-05-21  
 BankID Signing  
Sigurd Gulbrand Bekkevold  
2024-06-13

Bergen, 31.12.2023 / 30.04.2024  
Salt Eiendomsutvikling AS

Sigurd Gulbrand Bekkevold  
styreleder

Jens Petter Haaland Glitterberg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.



**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med vi**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

